



Nyhedsblad for foreningens medlemmer

April 2013

Dette blad indeholder:

- Side 1 Indkaldelse til generalforsamling
Vinter- og forårsrengøring
- Side 2 Dagsorden for generalforsamlingen
- Side 3 Beretninger
- Side 4 Beretninger – Kontaktinfo bestyrelsen
- Side 5-6 Regnskab 2012/2013, budget 2013/2014
- Side 7 Oplæg til renhold og vedligehold af veje
- Side 8 Udlejning af borde, stole og telte
Fuldmagt, tilkendegivelse om deltagelse i generalforsamling

*Alle foreningens
medlemmer ønskes
en god sommer*

Ordinær generalforsamling mandag den 6. maj 2013

Generalforsamlingen afholdes **kl. 19.00** i **Menighedssalen, Adventskirken, Sallingvej 90, Vanløse**. Dørene åbnes kl. 18.30.

Se dagsordenen på side 2. Læs beretningen, regnskab m.m. på side 3-6.

Vinter- og forårsrengøring

Vinteren vil ikke rigtig slippe, så husk at vi som grundejere har ansvaret for, at sneen bliver fjernet fra fortov og halvdelen af kørebanen på de private fællesveje.

Når foråret endelig kommer, så er det tid til at feje rendestenen for grus og blade, så vandet kan løbe i rendestensbrønden. De beboere, der har rendestensbrønd ud for deres grund, bedes sørge for at fjerne blade m.v., så vandet kan komme i brønden.



Ordinær generalforsamling mandag den 6. maj 2013, kl. 19.00

i **Menighedssalen i Adventskirken, Sallingvej 90**, 2720 Vanløse. Dørene åbnes kl. 18.30.

Dagsorden jævnfør vedtægternes § 19 er følgende:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab for det afsluttede regnskabsår
Regnskabet fremlægges af bestyrelsesmedlem Kirsten Laage-Petersen
4. Indkomne forslag:
 - a) Fra vejudvalget: Tilsyn med veje og fortove i grundejerforeningen, se oplæg side 7
 - b) Aktiviteter
5. Fremlæggelse og vedtagelse af budget for det indeværende regnskabsår
6. Valg af kasserer
 - Anders Theil (valgt i 2012 og villig til genvalg)
 - Formand Sune B. Krings (valgt i 2012)

7. Valg til bestyrelse og bestyrelsessuppleanter

Bestyrelsesmedlemmer for 2 år

På valg er:

- Kirsten Laage-Petersen (valgt i 2011 og villig til genvalg)
- Per Tingman Møller (valgt som suppleant i 2011 og villig til genvalg)
- Rosa Winther (valgt i 2012 og villig til genvalg)

Øvrige medlemmer, som ikke er på valg i år

- Torben G. Hertel (valgt i 2012)
- Erik Jønsson (valgt i 2012)

Bestyrelsessuppleanter for 2 år

- Winie Sørensen (valgt i 2011 og villig til genvalg)
- Vakant (for 1 år)

8. Valg af revisor og revisorsuppleanter

Revisor:

- Jesper Krogdahl (valgt i 2011 og villig til genvalg)

Anden revisor som ikke er på valg i år

- Egon Nielsen (valgt i 2012)

To revisorsuppleanter:

- Jesper Puch Hansen (valgt i 2011 og villig til genvalg)

Anden revisorsuppleant som ikke er på valg i år

- Rex Andersen (valgt i 2012)

9. Eventuelt

Formandens beretning

Årets gang i grundejerforeningen.

Bestyrelsen har igennem året holdt fire bestyrelsesmøder. Da vi ikke længere har de store renoveringsprojekter, er vi begyndt at kigge på andre forhold. Det er alt sammen tanker, som er igangsat, og som vi gerne vil arbejde videre med i det næste års tid:

- Foreningens vedtægter er efterhånden forældede og uhensigtsmæssige på en række områder. Der er dels et behov for en generel justering og dels vil vi gerne se på de muligheder for øget digitalisering af administrationen, nu hvor al dialog med offentlige myndigheder mv. alligevel skal foregå digitalt.
- Regnskabsåret har i lang tid være administrativt besværligt. Vi er hvert år under tidsmæssigt pres i forhold til sommerferien. Vi vil gerne ændre det, så det er lettere at administrere for os.
- Hvad ønsker vi egentlig skal ske i foreningen? Skal vi holde os til et minimum af opgaver, eller skal vi prøve at understøtte lokalmiljøet igennem sociale aktiviteter mv.? Foreningen har tidligere holdt fastelavnstest, sommerfest og lignende aktiviteter. Det kræver ildsjæle og engagement, men giver jo også mulighed for at lære sin nabo bedre at kende.

Forhold omkring veje og fortove er blevet drøftet flere gange i bestyrelsen. For fem år siden fik vi gennemført en omfattende renovering, som vi stadig betaler af på. Det samlede beløb lå på omkring 13 mill. kr.

Det er mange penge, og spørgsmålet er jo, hvad vi kan kræve omkring vedligehold og pleje af vores fælles investering?

Skal vi stille krav om løbende vedligehold og fastholdelse af et ensartet udseende, eller skal vi lade det være op til den enkelte grundejer at bestemme, om ens eget fortovej skal forfalde eller udformes efter eget ønske og behov?

På den ene side har vi jo besluttet at renovere i fællesskab for at sikre et fælles niveau og for at fordele arbejdsbyrden, på den anden side er vedligehold af vej- og fortovsstykker jo den enkelte grundejers eget ansvar og udgift.

Det er alt sammen områder, vi vil arbejde videre med i året, og som vi også håber, vi kan få diskuteret og lagt rammerne for på årets generalforsamling.

Vejudvalget 2012-2013

Vedligeholdelsesarbejde

Der har i årets løb været en del opgravninger og sætninger på vores veje, som løbende udbedres.

I marts og juni 2012 er der blevet skiftet vandstoppaner og lagt nyt stik i vejen på Havdrupvej 108-110. Her mangler at blive lagt nyt slidlag, men det skulle komme i år.

I overkørslen på Havdrupvej ved Jyllingevej var SF-stenene sunket. De er blevet rettet op.

På Højstrupvej knækkede en entreprenørs biler og container fortovsfliserne og spildte dieselolie på vejen. Fliserne er skiftet, mens trykmærker i asfalten ikke udbedres, da en opfræsning af asfalten vil give endnu større skade på vejen.

På hjørnet af Højstrupvej og Jyllingevej ved kommunens anlæg var der knækkede fliser i overkørslen til vejen bag skaterbanen, og de er nu skiftet. Det er kommunen, der er ansvarlig for dette område.

På hjørnet af Havdrupvej og Slotsherrensvej knækkede KAMCO to fliser, da de skiftede vandstik. Fliserne er skiftet.

I forbindelse med kommunens snefejdning på Slotsherrensvej har man fjernet det lerede grus på hjørnet ved Højstrupvej; dette er anmeldt til kommunen.

På Svenstrupvej er der nedtaget to stk. 30 km skilte, da der var ophævelse af 30 km-grænsen mellem de to skilte.

Der har fra en grundejer været forespørgsel om at få opmærket P-båse på vejen. Dette har bestyrelsen afvist.

Renholdelse af veje og fortove

Vejudvalget har i august og oktober været på vejgennemgang og uddelt sedler med henstillinger om renholdelse af veje og fortove. Efter bestyrelsesmødet i november er der udarbejdet et forslag om vejstandard og tilsyn med veje og fortove, som også er sat på generalforsamlingens dagsorden.

Gravearbejde DONG

Den 21. november var der vejsyn på gravearbejdet på Højstrupvej og Havdrupvej Nord frem til Fuglsang Allé. Arbejdet blev dog standset den 3. december på grund af vejret, nu må vi se, hvornår de kommer i gang igen. Vejudvalget vil løbende følge gravearbejdet.

Vanløse Grundejer Sammenslutning (VGS)

Her har vi i årets løb arbejdet med: Busplaner, Byenet 2018, Parkering i bymidten, Supercykelruten på Hyltebjerg Alle, Regnvandsproblemer efter 2. juli 2011(LAR) inkl. et spørgeskema om klimatilpasningstjek, Skoleveje ved udbygning af Kirkebjerg Skole og Katrinedals Skole, Lukning af Randbølvej samt DONGs kabellægning.

Grundejeren.dk

Foreningen meldte vi os ind i efter udmeldelsen af Parcelhusejernes Landsforening. Nedenfor er et udpluk af Grundejeren.dks aktiviteter i det forgangne år.

- Københavns Kommune har oprettet et brugerforum for husholdningsaffald, hvor Grundejeren.dk er repræsenteret.
- Der har været afholdt et medlemsmøde om tyveri og indbrud samt et regnvandsmøde i Valby i lighed med det møde der blev afholdt i Vanløse den 25. oktober 2011.
- Grundejeren.dk gjorde indsigelser over for kommunens forslag om, at grundejerne skulle betale for gadebelysningen på private fællesveje. Forslaget blev efterfølgende nedstemt i Borgerrepræsent.
- Den 10. oktober 2012 var der møde om snerydning, hvor fire firmaer var indbudt til at fortælle om, hvad de kunne på det område.
- Den 21. november 2012 var der møde med politikerne om DONGs kabellægning og de problemer, der havde været i Utterslev.
- Bladet Grundejeren.dk blev omdelt til alle grundejerne i januar 2013. Bladet indeholdt bl.a. en artikel om, hvad man bør være opmærksom på ved kabelføring på husfacader.
- På Grundejeren.dks repræsentantskabsmøde gik formanden af efter ti år på posten, og næstformanden Birgit Philipp blev valgt til ny formand. Der er ca. 6.000 medlemmer i foreningen, og man ønsker at udvide medlemstallet i de kommende år. Den 3. april 2013, kl. 19.00, er der møde om nabostøj i boligområderne.

Bestyrelsenskontaktinfo

Sune B. Krings
(formand)
Egelykkevej 19
2720 Vanløse
Tlf. 22 61 20 19
sbkrings@gmail.com

Anders Theil
(kasserer & anlægsudvalg)
Havdrupvej 109
2700 Brønshøj
Tlf. 38 74 61 55
theil@paradis.dk

Torben G. Hertel
(næstformand)
Havdrupvej 82
2700 Brønshøj
Tlf. 30 38 11 10
hertel@privat.dk

Erik Jønsson
(bestyrelsesmedlem, Vejudvalget)
Egelykkevej 15 B
2720 Vanløse
Tlf. 38 71 35 95
be.j@mail.dk

Per Tingman Møller
(bestyrelsesmedlem)
Højstrupvej 5
2720 Vanløse
Tlf. 38 74 13 36
tingman@mail.tele.dk

Kirsten Laage-Petersen
(bestyrelsesmedlem,
Vejudvalget)
Slotsherrensvej 30
2720 Vanløse
Tlf. 38 71 75 11
laage@c.dk

Rosa Winther
(bestyrelsesmedlem)
Fuglsang Alle 139
2700 Brønshøj
Tlf. 30 29 92 29
rosa_winther@hotmail.com

Winie Sørensen
(bestyrelsessuppleant)
Højstrupvej 26 B
2720 Vanløse
winie.gf@hotmail.com

Revisorer:

Egon Nielsen
Jyllingevej 26
2720 Vanløse
Tlf. 38 71 91 47

Jesper Krogdahl
Astrupvej 7
2700 Brønshøj
Tlf. 38 80 01 77

Jesper Puch Hansen
(revisorsuppleant)
Højstrupvej 53 A
2700 Brønshøj
Tlf. 38 60 16 17
puch.hansen@it.dk

Rex Andersen
(revisorsuppleant)
Havdrupvej 120
2720 Vanløse
Tlf. 38 76 13 40

Driftsregnskab for perioden 1. marts 2012 til 28. februar 2013 & Budget 2013/2014

Ordinær drift

		Regnskab		Budget	Afvigelser
Indtægter				2013/2014	
1005	Kontingent	-157.500		-157.500	0
1015	Gebyrer (ejendomsmæglerhenvendelser)	-4.800		-1.500	-3.300
1025	Renteindtægter	-22		-200	178
	Indtægter i alt		-162.322	-159.200	
Udgifter					
2005	Anlæggene	47.018		46.000	1.018
2007	Sne Anlæg	6.919		10.000	-3.081
2010	Anlæggenes 8andele til vejvedligeholdelse á 3950	31.600		31.600	0
2012	Anlæggenes 8andele til vejvedligeholdelse á 200	1.600		1.600	0
2015	Snerydning	21.491		25.000	-3.509
2025	Fællesforeningen af Grundejerforeninger i Kbh.	7.330		6.270	1.060
2035	Grundejersammenslutningen i Vanløse	1.040		1.200	-160
2045	Kontoromkostninger	3.940		5000	-1.060
2050	Inkasso	2.213		7.000	-4.788
2055	Bestyrelsesmøder m.v.	8.461		7.000	1.461
2065	Forsikringer	0		1.000	-1.000
2075	Generalforsamling	3.585		6.000	-2.415
2085	Brøndrensning	5.053		6.000	-947
2095	Diverse	262		500	-238
2105	Bankgebyrer	328		500	-172
2110	Arrangementer	-2.262		0	-2.262
	Udgifter i alt		138.577	154.670	
Årets resultat 2012/2013			-23.744	-4.530	

Vejlån/-vedligeholdelse

Indtægter					
1500	177 grundejere á 3.900, Vejlån	-699.150		-699.150	0
1505	184 grundejere á 200, løbende vejvedligeholdelse	-37.000		-37.000	0
1510	Anlæggenes 8andele á 3950 til vejlån	-31.600		-31.600	0
1512	Anlæggenes 8andele á 200 til vejvedligeholdelse	-1.600		-1.600	0
1525	Renteindtægter	-833		-2.000	1.167
	Indtægter i alt		-770.183	-771.350	
Udgifter					
2500	Vejvedligeholdelseudgifter - alm. drift	21.696		38.600	-16.904
2501	Vejvedligeholdelsesudgifter - lån	0		0	-730.750
2505	Vejvedligeholdelsesudgifter - gebyrer	0		100	-100
2510	Vejvedligeholdelsesudgifter - renter + afdrag	544.426		544.426	544.426
	Udgifter i alt		566.122	583.126	
Årets resultat 2012/2013			-204.061	-188.224	

Status pr. 28. februar 2013

Aktiver

10100 kasse	0		
10400 tilgodehavende før indeværende år	2.400		
10500 Nordea drift	88.188		
10550 Nordea vejfond	396.712		
10560 Nordea løbende vejvedligeholdelse	206.581		
10800 tilgodehavende grundejere indeværende år	0		
10600 Danske drift	0		
Aktiver I alt		693.880	

Passiver

20350 Nordea anlægs lån	-9.807.038		
20400 Skyldige kreditorer	0		
Egenkapital			
20600 Overført fra tidligere år	-83.350		
Årets resultat	-23.744	-107.094	
20700 Vejenes Værdi	9.424.312		
Årets resultat	-204.061	9.220.251	
Passiver i alt		-693.880	

Pr. 28. februar 2013 havde foreningen 210 medlemmer

Regnskabet er revideret af foreningens revisorer.

Jesper Krogdahl
Revisor

Egon Nielsen
Revisor

for Anders Theil
Kasserer
Kirsten Laage-Petersen

Tilgodehavende vejbidrag/kontingent: Matr.: 3259

RENHOLD OG VEDLIGEHOLD AF VEJE I G/F KIRKESTIENS VILLAKVARTER – OPLÆG TIL DISKUSSION PÅ GENERALFORSAMLINGEN 2013

Tre modeller for tilsyn med veje og fortove i grundejerforeningen

	Intet tilsyn	Et årligt tilsyn	To årlige tilsyn
<i>Tilsyn v/grundejerforeningens bestyrelse</i>	Nej Tilsyn og naboklager overlades til kommunen, jf. gældende lovgrundlag	Tilsyn med renhold og levende hegn Intet tilsyn med vintervedligeholdelse (klager henvises til kommunen)	Tilsyn med renhold og levende hegn Intet tilsyn med vintervedligeholdelse (klager henvises til kommunen)
<i>Vejgennemgang v/grundejerforeningens bestyrelse</i>	Nej	En gang årligt (medio september) Tidspunkt og procedure meldes ud i god tid til grundejerne	To gange årligt (medio maj og medio september). Tidspunkt og procedure meldes ud i god tid til grundejerne
<i>Påmindelse om renhold</i>	Nej	Ja	Ja
<i>Påbud om renhold</i>	Nej	Ja – med information om, at mislighold indberettes til kommunen	Ja – dog kun i september Mislighold indberettes til kommunen
<i>Indkøb af renhold for grundejers regning</i>	Nej	Nej – mislighold indberettes til Københavns Kommune, Center for Trafik	Nej – mislighold indberettes til Københavns Kommune, Center for Trafik

Tre modeller for vejstandard i grundejerforeningen

	Lav fællesstandard	Medium fællesstandard	Høj fællesstandard
<i>Bagkant fortov</i>	Ingen fast standard Grundejeren kan frit vælge beplantning eller grus; ukrudt og vilde planter skal fjernes	Grundejeren kan vælge grus eller beplantning med godkendte plantearter; ukrudt og vilde planter skal fjernes. Afvigelser påtales ved vejgennemgang	Standard med grus fastholdes Afvigelser påtales ved vejgennemgang
<i>Forkant fortov</i>	Standard med grus/chaussésten fastholdes	Standard med grus/chaussésten fastholdes Afvigelser påtales ved vejgennemgang	Standard med grus/chaussésten fastholdes. Forbud mod marksten o.lign. Afvigelser påtales ved vejgennemgang
<i>Rendesten</i>	Skal friholdes for ukrudt og grus	Skal friholdes for ukrudt og grus Påtale/påbud ved vejgennemgang	Skal friholdes for ukrudt og grus Påtale/påbud ved vejgennemgang
<i>Levende hegn</i>	Tilsyn og naboklager overlades til kommunen, jf. gældende lovgrundlag	Beskæring påtales ved vejgennemgang	Beskæring påtales ved vejgennemgang
<i>Kommentarer</i>	Det afklares, om G/F skal føre tilsyn og indberette mislighold	Mislighold indberettes til Københavns Kommune, Center for Trafik	Mislighold indberettes til Københavns Kommune, Center for Trafik

Udlån af borde, stole og telte

Foreningen råder over nogle pavilloner, der kan bruges til vores grundejeres havefester o.lign. Vi har anskaffet nye borde, der er mere håndterlige, lette og robuste.

- Pris pr. telt: kr. 200
- Pris for borde – uanset antal: kr. 100
- Pris for stole – uanset antal: kr. 50



Telt 3 x 9 meter – til ca. 25 personer. Telt 4 x 8 meter – til ca. 30 personer. Telt 5 x 8 meter.

Kontakt: Torben G. Hertel, Havdrupvej 82, 2700 Brønshøj.
Telefon 30 38 11 10. E-mail: hertel@privat.dk

Fuldmagt – Ordinær generalforsamling 6. maj 2013

Undertegnede: _____

Bosiddende: _____ Matr. nr. _____

Giver hermed *): _____

Bosiddende: _____ Matr. nr. _____

fuldmagt til at stemme på mine vegne ved grundejerforeningens ordinære generalforsamling.
Venligst bemærk bl.a. vedtægterne § 22: "Ingen kan dog afgive mere end én stemme ved fuldmagt."

Dato og underskrift: _____

Tilmelding – Ordinær generalforsamling 6. maj 2013

Der vil efter generalforsamlingen være anrettet borde med smørrebrød og drikkevarer. Af hensyn til indkøb og opsætning må I meget gerne tilmelde jer. Dette er dog ikke nødvendigt for at kunne deltage i generalforsamlingen, men er nødvendigt hvis der skal være mad og drikke til alle.

Navn: _____

Adresse: _____ Matr. nr. _____

Antal personer: _____

tilmeldes hermed grundejerforeningens ordinære generalforsamling 6. maj 2013.

Dato og underskrift: _____

Tilmeldingen skal helst være fremsendt senest søndag den 28.april ved enten:

1. at sende e-mail til Torben Hertel på hertel@privat.dk eller
2. at aflevere den vedlagte tilmeldingsblanket til Torben Hertel på hans hjemmeadresse, Havdrupvej 82.