



Nyhedsblad for foreningens medlemmer

Januar 2013

DETTE BLAD INDEHOLDER:

Side 1. Sne

Side 2: DONG Kabellægger, Vejgennemgang
Generalforsamling og fradragsberettigede
renter

Side 3: Kopi af årsopgørelsen

Side 4: Kontaktinfo og udlejning

*Alle foreningens
medlemmer ønskes
et Godt Nytår*

SNE

Den første sne er faldet og sneploven har været ude, nogle gange kommer den tidligt og får ryddet i bund, og andre gange når sneen at blive kørt fast når det sner hele dagen, men som grundejer har vi alle pligt til at rydde fortov og kørebane for sne, der er desværre en del ejendomme som overser det.

Husk at det er den enkelte grundejers ansvar at sneen er ryddet på vej og fortov uden for egen matrikel.

Den enkelte grundejer er selv erstatningsansvarlig, hvis personer kommer til skade og sneen ikke er ryddet.

Hvad skal ryddes:

- Hvis dit hus ligger på en privat vej, skal du både rydde fortov, sti og vej, ligesom du skal sørge for, at der ikke er glat
- Ligger din ejendom ud til en offentlig vej eller sti, har du pligt til at rydde for sne og gruse på de arealer, der overvejende er bestemt for gående

- I glat føre skal du som grundejer hurtigst muligt strø fortove, afmærkede fodgængerovergange og udvendige trapper med grus, salt eller lignende.

Se i øvrigt vejledning på København Kommunes hjemmeside:

<http://borgerservice.kk.dk/?portalid=6&articleid=1379#tab:homeTab:crumb:7:artId:1379>



DONG's KABELLÆGNING:

Den 21. november 2012 var der vejsyn med DONG, entreprenøren og Københavns Kommune på Højstrupvej og Havdrupvej samt dele af Fuglsangs Alle.

Der blev udleveret tegninger af vejenes opbygning og oplyst hvilken type asfalt der var benyttet, men da den er udgået så blev det oplyst hvilke type der skulle anvendes nu.

Da sneen kom lukkede DONG ned og vi må vente til sne og frost går af jorden inden de starter op igen.

NYE STIKLEDNINGER:

I december uddelte vi bladet Grundejeren.dk til alle ejendomme i hvilket der beskrives de problemer der har været i Utterslev området.

I bladet har Erik Jønson endvidere skrevet lidt om oplægning af nye stikledninger på hus facader.

Husk I skal se på det resten af den tid I har ejendommen, og jeres efterkommere. Stil krav til hvordan stikledningen lægges ind i huset.

VEJGENNEMGANG:

I august og oktober var vejudvalget ude og se på hvordan fortovene så ud, og der blev i august uddelt 102 sedler med henstillinger og ved gennemgangen i oktober blev der uddelt i alt 59 sedler med henstillinger. Disse gav 4 telefoniske henvendelser og 13 mail, i telefonen blev vi beskyldt for meget grove ting.

I mailene var der spørgsmål om græs og vinca i bagkant, en grundejer ønskede bare at betale sig fra vedligeholdelse, her blev der henvist til gartneren. Nogle havde ikke

tid nok når der både var arbejde, børn og familie.

Ved vejudvalgets gennemgang den 26. oktober var der ca. 10 ejendomme hvor vejudvalget foreslog at der skulle sættes gartner på.

På bestyrelsesmødet i november diskuterede vi resultatet, og blev enige om at det skulle tages op på generalforsamlingen, for at få et grundlag for hvordan vejene skal se ud i fremtiden.

GENERALFORSAMLING:

Foreningens generalforsamling afholdes mandag den 6. maj 2013 kl. 19,00 i Adventskirkens Menighedslokale.

FRADRAGSBERETTIGET RENTE

I 2012 betalte vi i alt kr. 544.426 i renter på lånet. Af tabellen fremgår det, hvor meget man kan fradrage på sin selvangivelse, henholdsvis når man bor ud til privat fællesvej inkl. hjørnegrunde, hvis man har betalt kontant, samt hvis man bor ud til offentlig vej.

Såfremt I er flyttet til grundejerforeningen i 2012, bedes I venligst selv afklare fordelingen af rentefradraget mellem de tidligere ejere og jer selv.

2012	Restgæld	Rente
Total	9.807.037	544.426
Privat fællesvej (lånefinansieret)	55.040	3.055
Privat fællesvej (kontant afregnet)	2.029	113
Offentlig vej	2.029	113

2216

G/F Kirkestiens Villakvarter
V/Anders Theil
Havdrupvej 109
2700 Brønshøj

C



1 Side
31.12.2012 Dato
050970-0303 Cpr-nr.
70 33 33 33 Telefon

Kontonummer	Kontooplysninger		Rente m.m. i året	Saldo pr. 31.12.
Konti med skattepligtige renter				
*8971 355 698	Foreningskonto Vejvedligeholdelse	FL.EJERE **	273,36	213.651,61
*5498 875 396	Foreningskonto	FL.EJERE **	21,59	127.902,08
*6878 892 184	Foreningskonto	FL.EJERE **	559,64	396.711,75
Renter og formue (indberettet)			854,59	738.265,44
Konti med fradragsberettigede renter				
*5369 150 873	Anlægslån fast rente	FL.EJERE **	-544.426,29	-9.807.037,53
Renter og gæld (indberettet)			-544.426,29	-9.807.037,53

Indberetning til SKAT

De oplysninger, der er markeret med en *, indberetter vi til SKAT med oplysninger om cpr- eller cvr-nr., kontonummer og kontotype.
På PENSIONS KONTI indberetter vi oplysninger om indbetaling.
På ØVRIGE konti indberetter vi oplysninger om saldo pr. 31.12. og renter tilskrevet i året.

FLERE EJERE**. Vi oplyser, at kontoen/garantien ejes af flere ejere, en forening el. lign.

Nordea Bank Danmark A/S
Erhverv Kbh Boligforeninger
Vesterbrogade 8, Box 850 0900 København C
www.nordea.dk

SWIFT/BIC NDEADKKK Cvr-nr. 13522197, København

4373022387

BP091A

0000009467

130102_220821-DBP091AAAAFPACL7-9467-9020-1/1

29/000

Udlån af borde, stole og telte

Foreningen råder over nogle pavilloner, der kan bruges til vores grundejeres havefester o. lign.

- Pris pr. telt: kr. 200
- Pris for borde – uanset antal: kr. 100
- Pris for stole – uanset antal: kr. 50



Vi råder over 3 telte: Telt 3 x 9 meter – til ca. 25 personer. Telt 4 x 8 meter – til ca. 30 personer samt et telt på 5 x 8 meter.

Kontakt: Torben G. Hertel, Havdrupvej 82, 2700 Brønshøj.

Tlf. 30 38 11 10 E-mail: hertel@privat.dk

Bestyrelsens kontaktnfo

Sune B. Krings, formand
Egelykkevej 19
2720 Vanløse
Tlf. 22 61 20 19
sbkrings@gmail.com

Anders Theil,
kasserer & anlægsudvalg
Havdrupvej 109
2700 Brønshøj
Tlf. 38 74 61 55
Theil.anders@gmail.com

Torben G. Hertel,
næstformand
Havdrupvej 82
2700 Brønshøj
Tlf. 38 60 39 30
hertel@privat.dk

Erik Jønsson,
bestyrelsesmedlem, vejudvalg
Egelykkevej 15 B
2720 Vanløse
Tlf. 38 71 35 95
be.j@mail.dk

Per Tingman Møller,
bestyrelsesmedlem
Højstrupvej 5
2720 Vanløse
Tlf. 38 74 13 36
tingman@mail.tele.dk

Kirsten Laage-Petersen,
Bestyrelsesmedlem, vejudvalg
Slotsherrensvej 30
2720 Vanløse
Tlf. 38 71 75 11
laage@c.dk

Rosa Winther,
bestyrelsesmedlem
Fuglsang Alle 139
2700 Brønshøj
Tlf. 30 29 92 29
rosa_winther@hotmail.com

Winie Sørensen,
bestyrelsessuppleant
Højstrupvej 26 B
2720 Vanløse
Tlf.
winie.gf@hotmail.com

Revisorer:

Egon Nielsen
Jyllingevej 26
2720 Vanløse
Tlf. 38 71 91 47

Jesper Krogdahl
Astrupvej 7
2700 Brønshøj
Tlf. 38 80 01 77

Jesper Puch Hansen,
revisorsuppleant
Højstrupvej 53 A
2700 Brønshøj
Tlf. 38 60 16 17
puch.hansen@it.dk

Rex Andersen,
revisorsuppleant
Havdrupvej 120
2720 Vanløse
Tlf. 38 76 13