

Grundejerforeningen

Kirkestiens Villakvarter



Nyhedsblad for foreningens medlemmer

Juni 2012

Dette blad indeholder:

Side 1. Græsslåning i weekenden

Hjemmeside

Side 2 - 4. Referat fra generalforsamlingen

Side 4. Kontingent til tiden – Solcelleanlæg

Bestyrelsesmøder

Side 5 Udlån og kontaktnfo

*Alle foreningens
medlemmer ønskes
en god sommer*

Åh, nej, ikke igen

Sommeren står for døren og vi søger uden for, for at nyde vejret, indtil en nabo – genbo starter støj maskinen. Det er lørdag og søndag eftermiddag, uden hensyn til andre, prøv at slå græs om formiddagen inden kl. 12,00.

Hjemmeside

Så er det endelig lykkedes at få en hjemmeside op at stå, gå ind på:

<http://gf-kirkestien.dk>

Du skal oprette dig med brugernavn, og et kodeord, og skrive den sikkerhedskode ind der står på billedet, herefter får du en mail som du skal bekræfte for at få adgang til siden.



Der er på nuværende tidspunkt et kort over grundejerforeningen, og dette Nyhedsblad kommer ind.

Her du spørgsmål så kontakt:

Sune, Erik og Winie,
Se adressen på bagsiden

Referat fra ordinær generalforsamling

mandag den 7. maj 2012

Formanden Sune Krings (SK) bød de fremmødte velkommen og foreslog Niels Erik Thunbo Pedersen (NEP) som dirigent. Da der ikke var andre forslag, var NEP valgt.

NEP takkede for valget og kunne derefter konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Det blev oplyst, at der var 26 stemmeberettigede til stede, 1 ved fuldmagt.

2. Formandens beretning

Sune Krings (formand): Som supplement til den skriftlige beretning fortalte formanden, at året igen havde været fredeligt og roligt og uden de helt store sager. Vinteren har ikke krævet det store med hensyn til snerydning, hvilket har haft en positiv indflydelse på vores udgiftsbudget.

Som nævnt i den skriftlige beretning er grundejerforeningen blevet indstævnet for taksaktionskommissionen. Kommissionen skal vurdere, om en grundejer kan få ophævet den tinglyste pligt til medlemskab, samt hvorvidt udgiften til snerydning skal betragtes som en driftsudgift, der skal afholdes af alle grundejere, eller en vedligeholdelsesudgift, der kun skal afholdes af de grundejere, der bor ud til privat fællesvej. Der forventes en afgørelse i sagen i løbet af sommeren.

Formanden sluttede sin beretning med at fortælle, at grundejerforeningen er i gang med at lave en hjemmeside, hvor oplysninger om grundejerforeningen, mødereferater o. lign vil blive tilgængelige.

Erik Jønsson (vejudvalget): Som supplement til den udsendte beretning fra vejudvalget kunne Erik Jønsson fortælle, at vores fortove og rendestene trænger til at blive rengjort mange steder. Endvidere skal alle huske, at fortovet skal afdækkes, når man har håndværkere, der benytter fortovet.

Grundejere, der har rendestensbrønd ved deres parcel, skal sørge for fri adgang til brønden, samt at de tilstødende rendestene er holdt rene hele tiden. Ellers ender affaldet nede i vores brønde, når vi har et kraftigt regnskyl.

I Vanløse Grundejersammenslutning (VGS) er der det seneste år blevet arbejdet med sager vedr. trafikken i vores område, herunder forholdene ved skolerne i Vanløse, i forbindelse med de kommende skoleudbygninger.

VGS har udsendt et spørgeskema (Lokal Afvanding af Regnvand) til alle husejere og ejendomme i Vanløse vedr. oversvømmelserne den 2. juli 2011. VGS ønsker at indsamle data for at kunne kortlægge, hvor der skete skader.

Afslutningsvis kunne Erik fortælle, at DONG har påbegyndt el-kabel nedlægningen i Upperslev og Brønshøj og at vi derfor snart kan forvente, at de kommer til vores område. På DONGs hjemmeside kan man se, hvornår de forventer at påbegynde arbejdet på vores veje. Det er en proces, vi vil følge tæt for at undgå for mange skader på vej og fortov.

Herefter spurgte dirigenten, om der var nogle, der havde nogle spørgsmål til beretningen.

Da der ikke var nogle spørgsmål, satte dirigenten beretningen til afstemning. Den blev enstemmigt godkendt.

3. Regnskabsaflæggelse

Helle Jørgensen (HJ) (kasserer) fremlagde det reviderede og underskrevne regnskab. Helle omtalte, at der havde været budgetteret med et mindre overskud på kr. 3.850 på den ordinære drift, men at vi var kommet ud med et langt større overskud på kr. 36.388, hvilke primært skyldes lavere udgifter til snerydning samt flere indtægter fra div. gebyrer (ejendomsmæglere/rykkergebyrer) samt udlejning af borde, stole og telte.

Regnskabet for vejvedligeholdelse blev gennemgået uden særlige bemærkninger. Dog blev det nævnt, at bestyrelsen i det seneste år har valgt at foretage en afskrivning af en del af vores tilgodehavende fra grundejere med vejandel. I 4-5 år har vi haft nogle medlemmer, der ikke har betalt deres kontingent og vejvedligeholdelsesbidrag; en del af dem er endt i en tvangsauktion og er nu fraflyttet foreningen, hvorefter vi ikke har mulighed for at få vores tilgodehavende. Beløbet, som er blevet afskrevet, er på kr. 20.750.

Herefter spurgte dirigenten, om der var nogle, der havde spørgsmål til regnskabsaflæggelsen.

Da der ikke var spørgsmål, satte dirigenten beretningen til afstemning. Den blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag var modtaget jf. vedtægterne, dog var der modtaget et beslutningsforslag til generalforsamlingen. Men da dette forslag var fremsendt og modtaget medio marts, hvilket er 1 ½ måned efter sidste frist (jf. vedtægterne), kunne forslaget ikke behandles og besluttes under dette års generalforsamling.

5. Budgetfremlæggelse

Helle Jørgensen gennemgik budgettet for året 2012-2013, hvor følgende punkter blev fremhævet:

- Et budget med plads til kontinentnedsættelse fra kr. 875 til kr. 750
- Udmeldelse fra PL slår fuldt igennem på dette års budget
- Udgifter til inkasso er nedsat til et forventet niveau
- Udgiften til snerydning nedsættes ligeså
- Forventet overskud på kr. 4.500

Herefter spurgte dirigenten, om der var nogle, der havde nogle spørgsmål eller kommentarer til budgetfremlæggelsen.

Da der ikke var nogle spørgsmål, gik dirigenten over til afstemning af budgettet. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

6. Valg af formand og kasserer

Bestyrelsen indstillede Sune Krings, valgt i 2010, til genvalg som formand. Da der ingen modkandidater meldte sig, blev Sune Krings enstemmigt genvalgt for 2 år.

Kasserer Helle Jørgensen, valgt som kasserer i 2011, udtræder af bestyrelsen pga. flytning, og bestyrelsen indstillede bestyrelsesmedlem Anders Theil som ny kasserer. Da der ingen modkandidater meldte sig, blev Anders Theil enstemmigt valgt til kasserer for 1 år.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg var Torben Hertel og Erik Jønsson, som begge er valgt i 2010 og villige til genvalg. Da der ikke var nogle modkandidater, blev Torben og Erik begge genvalgt for 2 år.

Da bestyrelsesmedlem Anders Theil, valgt i 2011, blev valgt til kasserer på generalforsamlingen, skulle der findes et nyt bestyrelsesmedlem for 1 år. Bestyrelsen indstillede Rosa Winther, Fuglsang Alle 139. Da der ikke var nogle modkandidater, blev Rosa Winther valgt for 1 år.

Bestyrelsessuppleant: Vakant bestyrelsessuppleant var på valg for en ny 2 års periode, men da ingen af de fremmødte ønskede valg til denne post, forblev pladsen tom.

8. Valg af revisor

På valg var Egon Nielsen, der var valgt i 2010, og bestyrelsen indstillede til genvalg. Da der ikke var nogle modkandidater, blev Egon genvalgt for 2 år.

Revisorsuppleant: På valg var Anders Hjortshøj, der var valgt i 2010. Da bestyrelsen ikke kendte til hans ønske om genvalg, indstillede bestyrelsen Rex Andersen, Havdrupvej 120. Da der ikke var nogle modkandidater, blev Rex Andersen valgt for 2 år.

9. Eventuelt

Rune Tvillum, Højstrupvej 56, redegjorde for et par uheldige skader, der var påført hans parkerede bil udenfor hans bopæl den 18. april og igen den 23. april 2012. Han spurgte de fremmødte, om der var nogle, der havde bemærket noget i området, der kunne hjælpe ham med at finde frem til, hvem der havde påført ham skaderne. Ingen af de fremmødte kunne desværre bidrage med noget.

Torben Wittchen, Højstrupvej 8, fortalte om hans nyanlagte omfangsdræn: størrelse, pris og opbygning. Disse informationer samt diverse foto vil han gerne dele med andre, og materialet vil blive lagt ud på foreningens hjemmeside.

Erik Jønsson fortalte til slut om årsagen til de 12 stk. nyanlagte kantstene omkring vejtræerne på Højstrupvej. Ingen har haft lyst til at holde området omkring træerne rent for ukrudt, og derfor har bestyrelsen iværksat løsningen med kantstene og barkflis.

Da der derefter ikke var flere af de fremmødte, der havde noget at tilføje under eventuelt, fik formanden herefter ordet og takkede Niels Erik Thunbo Pedersen for hvervet som dirigent.

Herefter sluttede dirigenten (NEP) generalforsamlingen.

Niels Erik Thunbo Pedersen Dirigent

Torben Hertel Referent

Kontingent til tiden

Sammen med nyhedsbrevet finder du årets opkrævning af kontingent, vejbidrag samt evt. vejlån. Opkrævningen skal være indbetalt inden den 1. august 2012, jf. vores vedtægter.

Langt de fleste medlemmer betaler samvittighedsfuldt til tiden, så vi altid har de penge i foreningens kasse, som er vedtaget på generalforsamlingen.

Desværre må vi hvert år rykke en lille gruppe af grundejere. Bestyrelsen har derfor valgt at stramme op på rykkerproceduren over for de medlemmer, der ikke betaler rettidigt.

Rykkerprocedure for kontingentopkrævning:

1. Tre uger efter forfaldsdato udsendes rykker nr. 1 med et rykkergebyr på 100 kr.
2. Seks uger efter forfaldsdato udsendes rykker nr. 2 med endnu et rykkergebyr på 100 kr. (rykkergebyr i alt 200 kr.)
3. Såfremt den samlede restance inkl. gebyrer ikke er indbetalt senest 10 dage efter udsendelse af rykker nr. 2, overgives fordringen med morarenter til
4. Inkasso uden yderligere varsel og for medlemmets regning.

Vi håber, at en strammere procedure kan være med til at fremskynde de sidste indbetalinger, og at vores kasserer kan bruge mindre tid på opkrævningsarbejdet.

Hvis du har spørgsmål til kontingentopkrævning og/eller rykkerprocedure, er du velkommen til at kontakte kassereren.

Solcelleanlæg

Inden generalforsamlingen begyndte, havde firmaet Energi og Sol A/S et halvtimes indlæg om solcelleanlæg og finansiering, har det interesse så kan firmaet kontaktes på:
Sol@Energiogsol.dk
Hjemmeside www.EnergiogSol.dk



Bestyrelsesmøder i 2012 - 2013

Tirsdag den 11. september
Tirsdag den 20. november
Tirsdag den 15. januar
Tirsdag den 19. marts
Tirsdag den 14. maj

Generalforsamling:
Mandag den 6. maj

Udlån af borde, stole og telte

Foreningen råder over nogle pavilloner, der kan bruges til vores grundejeres havefester o. lign. Vi har anskaffet nye borde der er mere håndterlige, lette og robuste.

- Pris pr. telt: kr. 200
- Pris for borde – uanset antal: kr. 100
- Pris for stole – uanset antal: kr. 50



Telt 3 x 9 meter – til ca. 25 personer Telt 4 x 8 meter – til ca. 30 personer (Telt 5 x 8 meter)

Kontakt: Torben G. Hertel, Havdrupvej 82, 2700 Brønshøj.
Tlf. 38 60 39 30 E-mail: hertel@tdcadsl.dk

Bestyrelsens kontaktinfo

Sune B. Krings
(formand)
Egelykkevej 19
2720 Vanløse
Tlf. 22 61 20 19
sbkrings@privat.dk

Anders Theil
(kasserer & anlægsudvalg)
Havdrupvej 109
2700 Brønshøj
Tlf. 38 74 61 55
theil@paradis.dk

Torben G. Hertel
(næstformand)
Havdrupvej 82
2700 Brønshøj
Tlf. 38 60 39 30
hertel@tdcadsl.dk

Erik Jønsson
(bestyrelsesmedlem,
Vejudvalget)
Egelykkevej 15 B
2720 Vanløse
Tlf. 38 71 35 95
be.j@mail.dk

Per Tingman Møller
(bestyrelsesmedlem)
Højstrupvej 5
2720 Vanløse
Tlf. 38 74 13 36
tingman@mail.tele.dk

Kirsten Laage-Petersen
(bestyrelsesmedlem,
Vejudvalget)
Slotsherrensvej 30
2720 Vanløse
Tlf. 38 71 75 11
laage@c.dk

Rosa Winther
(bestyrelsesmedlem)
Fuglsangs Alle 139
2700 Brønshøj
Tlf. 30 29 92 29
rosa_winther@hotmail.dk

Winie Sørensen
(bestyrelsessuppleant)
Højstrupvej 26 B
2720 Vanløse
Tlf.
winie.gf@hotmail.com

Revisorer:

Egon Nielsen
Jyllingevej 26
2720 Vanløse
Tlf. 38 71 91 47

Jesper Krogdahl
Astrupvej 7
2700 Brønshøj
Tlf. 38 80 01 77

Jesper Puch Hansen
(revisorsuppleant)
Højstrupvej 53 A
2700 Brønshøj
Tlf. 38 60 16 17
puch.hansen@it.dk

Rex Andersen
(revisorsuppleant)
Havdrupvej 120
2720 Vanløse
Tlf. 38 76 13 40