



Referat af bestyrelsesmøde i KREDS Administration

Torsdag den 12. oktober 2023 kl. 17:30

Deltagere var: Jesper Olesen, Jakob Hallas-Møller, Ole Haslund og Irene Dahl

Dagsorden:

1. Gennemgang af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Skal KREDS administrere andelsboligforeninger?
3. Hjemmesiden: tiltag, opdateringer
4. Nye medlemmer i pipeline
5. Udestående opgaver
6. Eventuelt

Følgende referat er et beslutningsreferat og ikke en præcis gengivelse af det på mødet passerede.

Jakob blev valgt som referent.

1. – Gennemgang af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet blev gennemgået og der er blev fulgt op på opgaver.

GDPR (Cookie- og privatlivspolitik) er blevet gennemgået af Irene og opdateret på kredsadministration.dk

Ole kontakter Ditte fra Kolonihavejura vedr. databehandlertale. Denne aftale skal indgås mellem KREDS og de enkelte medlemmer.

Hjemmeside og forretningsorden er opdateret med priser.

2. – Skal Kreds administrere andelsboligforeninger?

Det blev diskuteret for og imod. Det taler for at Kreds allerede har stærke kompetencer for at administrere andelsboligforeninger. Alle der arbejder i Kreds har arbejdet med andelsforeninger i mange år. Der er en andelsforening i administration hos Kreds – A/B Havkik.

Kreds skal fortsat være en administration primært henvendt til haveforeninger.

Det besluttes at Kreds skal åbne op for administration af andelsforeninger. De skal ikke opsøges, men hvis de henvender sig til Kreds, skal det være muligt at indgå en aftale om administration.

3. – Hjemmesiden: tiltag, opdateringer

A/B Havkik mangler at bliver tilføjet listen over medlemmer af Kreds. Jesper vil opdatere hjemmesiden.

Andelsforeningen Havkik: 30 enheder (26 andele, 3 boliglejemål og 1 erhvervslejemål). Medlem siden 1.2.2023

Jesper gennemgik kort de ændringer der var lavet på kredsadministration.dk

Rasmus vil gøre sig klogere på funktionen i FL (ForeningLet) samt være tovholder på at få opbygget et dokumentarkiv.

Nem og hurtig deling af dokumenter er en af fordelene ved et dokumentarkiv i FL.

4. – Nye medlemmer i pipeline

Der har i 2023 været henvendelser fra 5 foreninger der søger administration.

Der kan gå lang tid fra første kontakt til Kreds til at der er lavet medlemsaftale. Nogle gange flere år. Beslutningsprocessen hos foreningen kan ofte være meget lang.

Der er pr. 12.10.2023 to foreninger som er tæt på at indgå medlemsaftale med Kreds.

5. – Udestående opgaver

Der er fortsat to vigtige opgaver som ikke er blevet løst. Det omhandler oprettelse af dokumentarkiv i ForeningLet for alle medlemmer og oprettelse af medlemsportal.

Særligt dokumentarkiv bliver en stigende udfordring i takt med at vi bliver flere personer i Kreds.

Dokumentarkivet skal indeholde de vigtigste nøgledokumenter hos medlemsforeningen, såsom: årsrapport, vedtægter, budget, referater fra generalforsamling, medlemsaftale med Kreds.

De fleste medlemmer har allerede en hjemmeside hvor dokumenter kan deles og hentes. Denne er dog i flere tilfælde beskyttet med kodeord og kun med adgang for medlemmer af foreningen.

Det primære formål med dokumentarkiveret i FL er derfor dokumentdeling mellem Kreds' medarbejdere, så der ikke bliver brugt unødigt tid på at dele dokumenter/oplysninger via mails mv.

Dokumentarkiveret i FL kan oprettes på flere niveauer hvormed det kan være tilgængeligt for Kreds-medarbejdere, medlemmets bestyrelse, beboere i foreningen samt eksterne (banker, forsikring, mæglere mv.).

Jakob er fortsat ansvarlig for oprettelse medlemsportalen.

Jesper er tovholder på oprettelse af dokumentarkiv for alle medlemmer i FL. Når mapper er oprettet, skal dokumenter arkiveres.

Kreds skal sørge for at dokumentarkiveret er opdateret med gældende vedtægter, referater fra afholdte generalforsamlinger, årsrapport og budget mv. Dette kræver at medlemmet fremsender disse dokumenter til Kreds.

6. – Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde bliver d. 14.12.2023 hos Jesper. Her inviteres Kirsten og Rasmus også.