



KOUAMOU CAPITAL
AFRICAN INVESTMENT STRATEGY

APERÇU SUR L'ÉCONOMIE DU COMMONWEALTH DE LA DOMINIQUE

Vision 2023 KOUAMOU CAPITAL



55 Avenue Marceau,
75116 Paris - France



+33 7 68 82 81 66



contact@kouamoucapital.com



INVESTMENT
MIGRATION
COUNCIL

Orias
REGISTRE UNIQUE DES INTERMÉDIAIRES
EN ASSURANCE, BANQUE ET FINANCE



kouamoucapital

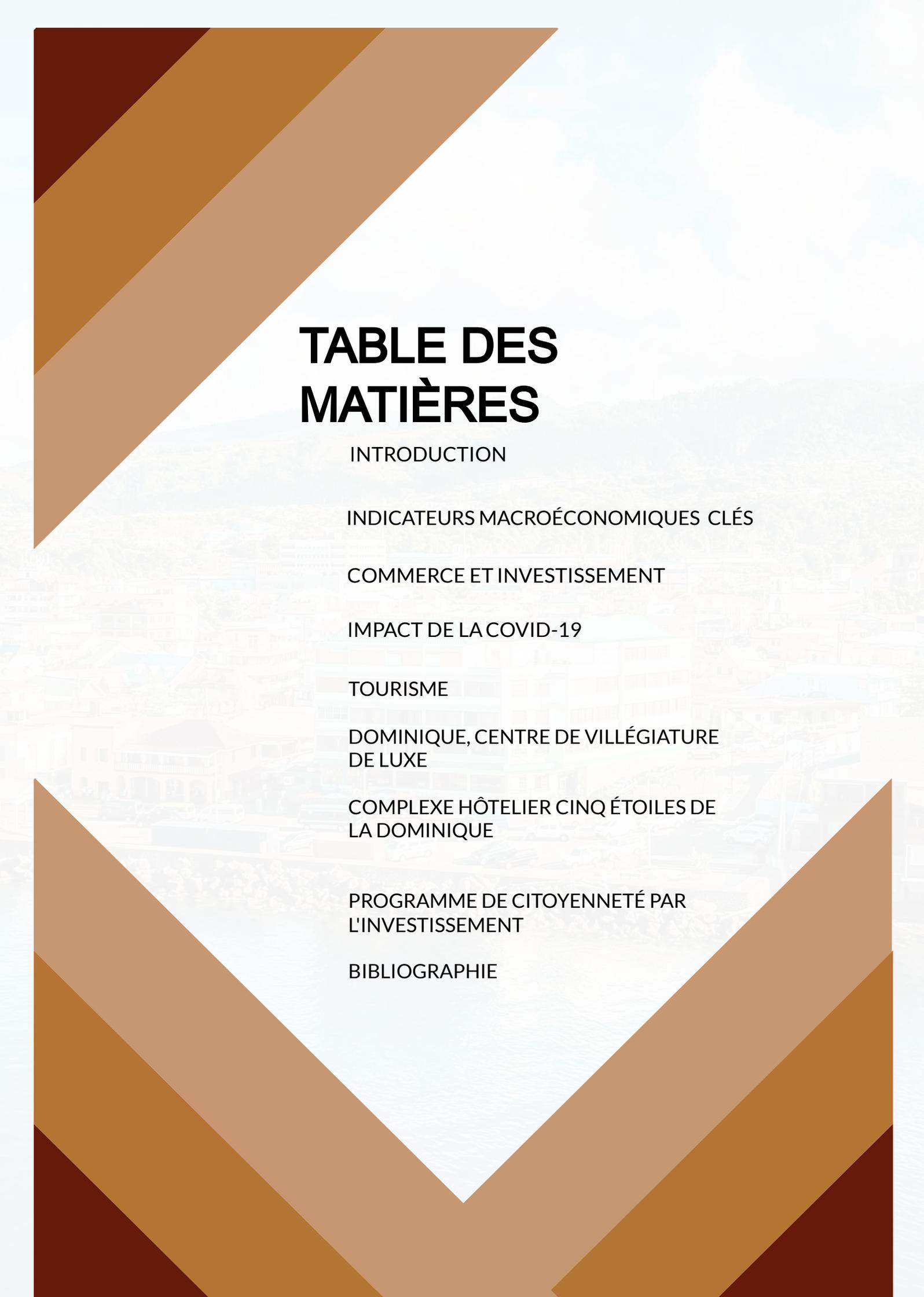


TABLE DES MATIÈRES

INTRODUCTION

INDICATEURS MACROÉCONOMIQUES CLÉS

COMMERCE ET INVESTISSEMENT

IMPACT DE LA COVID-19

TOURISME

DOMINIQUE, CENTRE DE VILLÉGIATURE
DE LUXE

COMPLEXE HÔTELIER CINQ ÉTOILES DE
LA DOMINIQUE

PROGRAMME DE CITOYENNETÉ PAR
L'INVESTISSEMENT

BIBLIOGRAPHIE



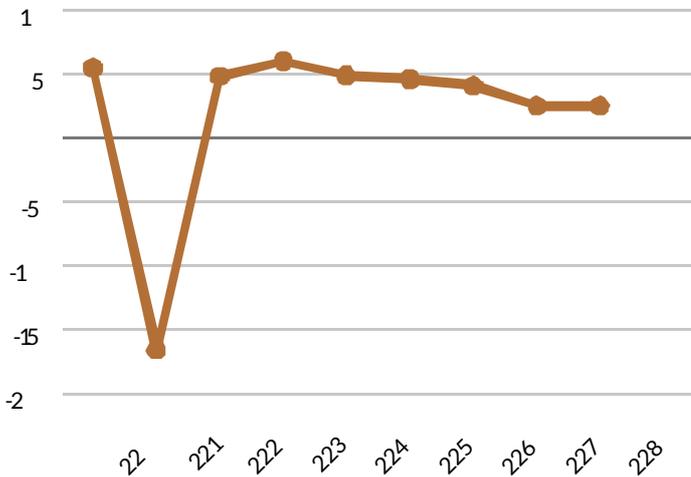
INTRODUCTION

La Dominique est une île montagneuse préservée des Caraïbes qui compte 72 000 habitants. Ses principales régions sont Portsmouth, Soufrière, Salisbury et Roseau, la plus grande ville. La Dominique est proche des États-Unis et bénéficie d'un climat agréable. Elle est rattachée au dollar américain, ce qui en fait un investissement sûr, et possède de nouveaux projets de développement durable qui permettent de vivre à un rythme détendu.

La Dominique est membre de la Francophonie et de la CAPIRCOM, et a signé des traités avec les États-Unis. La population est composée à 75 % d'Africains, à 19 % de multiraciaux, à 4 % de Kalinago et à 0,8 % d'Européens, et elle est majoritairement chrétienne. L'influence britannique est évidente depuis qu'elle a pris le contrôle de l'île en 1763 et l'a quittée en 1978, accordant l'indépendance mais laissant l'anglais comme dialecte de l'île.

PRINCIPAUX INDICATEURS MACROÉCONOMIQUES

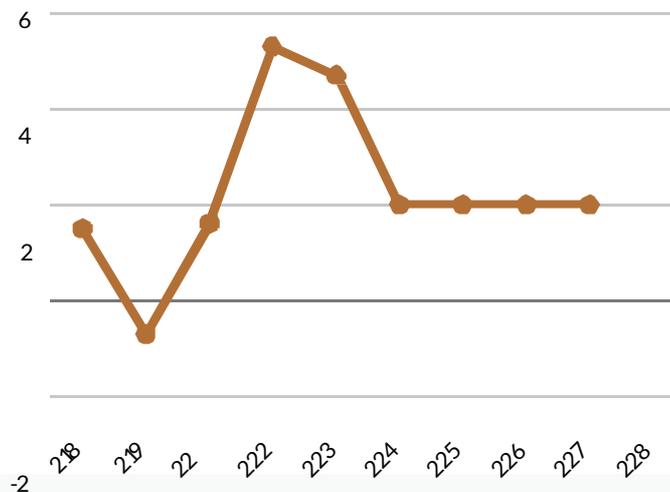
Changement du PIB réel (%)



Changement de la croissance des échanges commerciaux



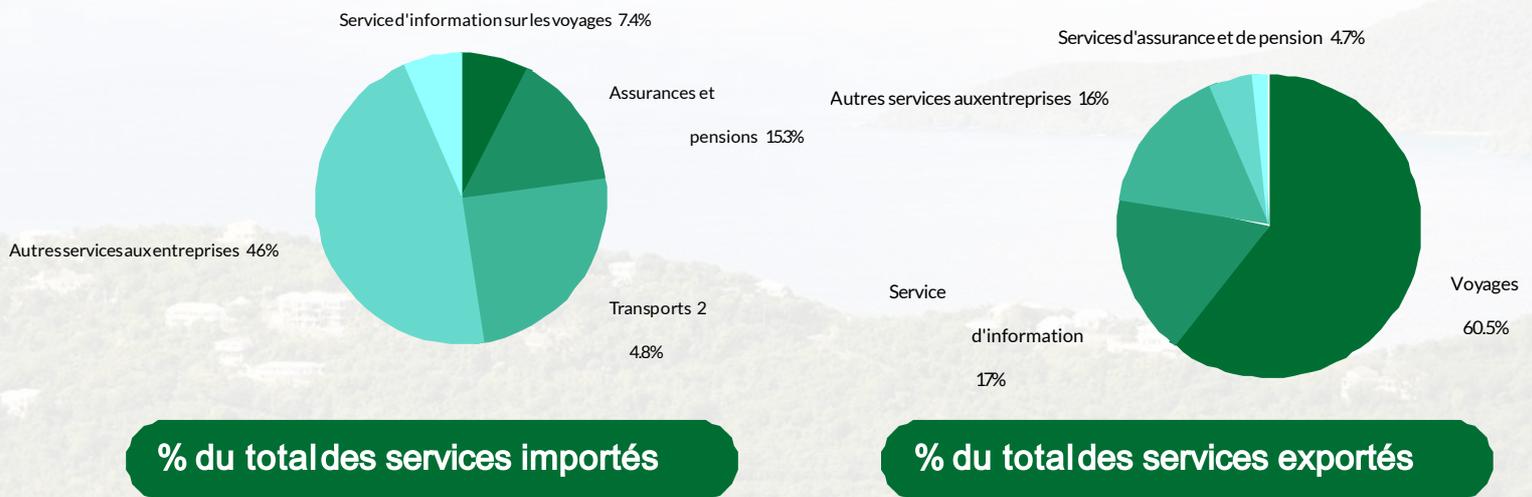
Inflation (IPC%)



- Les exportations et importations de la Dominique en 2020 sont présentées dans les diagrammes circulaires. Les voyages constituent la principale exportation, avec 40 millions USD (59,3 %).
- Les services aux entreprises représentent 47 millions USD (42,9 %) des importations, qui s'élèvent à 109 millions USD.
- Le graphique linéaire montre une balance commerciale nominale négative depuis 2016, culminant en 2018 à 0,2 milliard USD.
- En raison de la petite taille de la Dominique, cette balance commerciale négative n'est pas préoccupante.

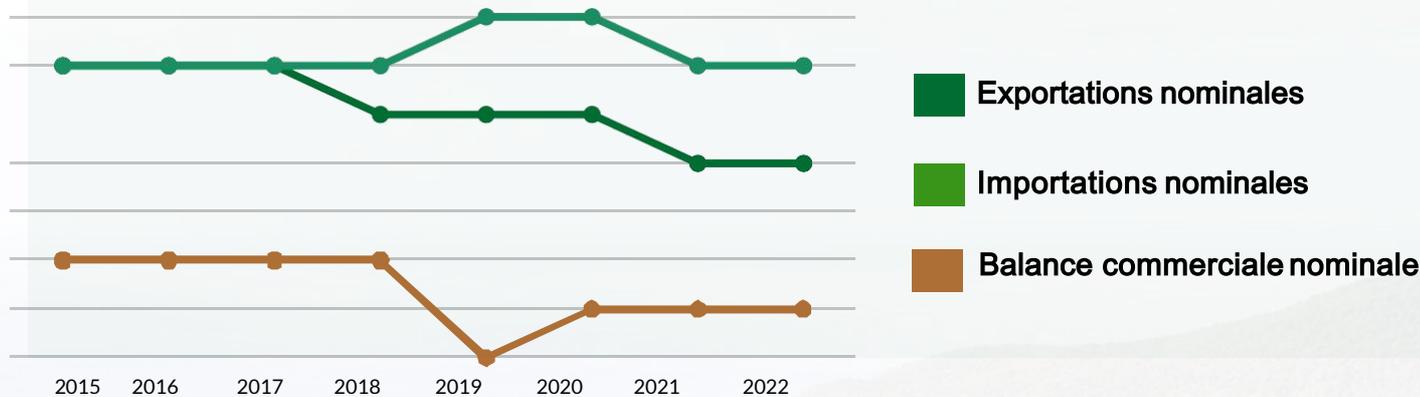
- Les principales importations de la Dominique sont les services aux entreprises (42,9 %), les transports (23,1 %), les services d'assurance et de retraite (14,3 %).
- Les principales exportations de la Dominique sont les services de voyage (53,9%), la Dominique étant une destination touristique connue pour ses sites naturels. La différence de valeur entre la plus grande exportation et la plus grande importation de la Dominique est d'environ 7 millions de dollars américains.
- Cela montre le potentiel des services de voyage de la Dominique et les bonnes perspectives de développement (source : Trade, Trade and Investment Factosheets, 2023).

COMMERCE ET INVESTISSEMENT



Les diagrammes circulaires ci-dessus illustrent les différents services que la Dominique exporte et importe. En ce qui concerne les exportations, elles s'élèvent à 60 millions de dollars US, les voyages représentant 40 millions de dollars US (59,3 %), tandis que les importations s'élèvent à 109 millions de dollars US, les services aux entreprises représentant 47 millions de dollars US (42,9 %) en 2020. Dans une perspective plus large, les exportations et les importations nominales peuvent être utilisées pour calculer la balance commerciale avec les exportations moins les importations.

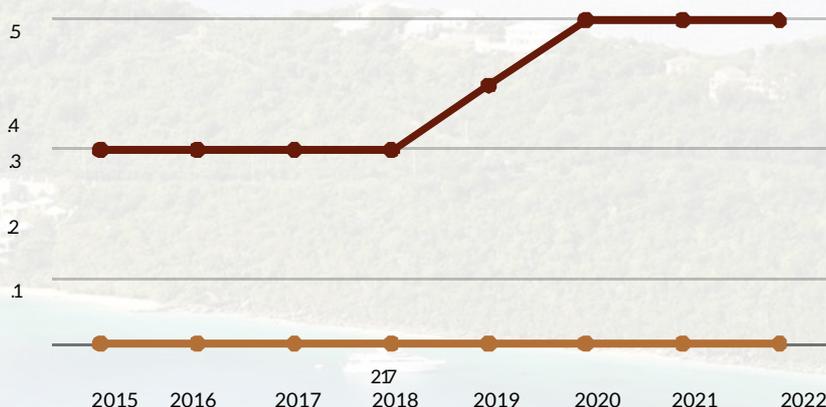
Comme le montre le graphique ci-dessus, le niveau de dépendance à l'égard d'autres pays peut être extrapolé par la balance commerciale nominale de plus en plus négative à partir de 2016, atteignant un niveau record en 2018 de -0,2 milliard de dollars US. Ce chiffre n'est pas alarmant car la Dominique est une petite nation insulaire avec une population relativement faible et on peut donc s'attendre à ce qu'elle dépende d'autres pays pour fournir des services dans des secteurs tels que les affaires (42,9%), les transports (23,1%), les services d'assurance et de retraite (14,3%). En ce qui concerne les exportations de la Dominique, la majorité provient des services de voyage (53,9%), ce qui est normal puisqu'il s'agit d'une attraction touristique connue pour ses sites naturels. La différence de valeur entre sa plus grande exportation et son importation est d'environ 7 millions de dollars US, ce qui exprime son potentiel dans les services de voyage et une perspective saine pour les développements futurs



Commerce

Stock
des investissements
directs étrangers
entrants

Stock
des investissements
directs étrangers
sortants.



Investissement direct étranger

L'investissement direct étranger (IDE) est une participation dans une entreprise ou un projet étranger par un investisseur, une entreprise ou un gouvernement d'un autre pays. Il s'agit d'un élément clé de l'intégration économique internationale, car il forme un lien stable et à long terme entre les économies CITATION Ada22 \ 2057 (Hayes, 2022).

Le graphique ci-dessus illustre les flux entrants et sortants d'IDE pour la Dominique entre 2014 et 2021. Les IDE sortants sont exprimés par zéro en raison des arrondis et sont considérés comme insignifiants par rapport au stock d'IDE entrants, qui a connu une augmentation nette de 0,2 milliard USD au cours de la période. Cette croissance régulière peut être considérée comme une confiance dans l'économie dominicaine avec des perspectives de croissance, ce qui est facilité par le fait que la monnaie nationale, le dollar des Caraïbes orientales, est rattachée au dollar américain. Il est admis que l'IDE entrant est restée stagnante pendant une période de trois ans en raison du COVID-19, où la plupart des économies mondiales ont lutté pour encourager l'investissement en raison d'un manque de confiance des investisseurs dû aux énormes incertitudes quant à la solidité des infrastructures en relation avec la lutte contre le virus.

Malgré cela, entre 2017 et 2020, la Dominique a engrangé 1,2 milliard de dollars de recettes grâce à son programme de citoyenneté par l'investissement, dans le cadre duquel 5 814 passeports ont été délivrés CITATION Bes20 \ 2057 (Citoyenneté, 2020).

IMPACT DU COVID-19

Covid-19 (Organisation, 2023):

Total des cas : 15 760

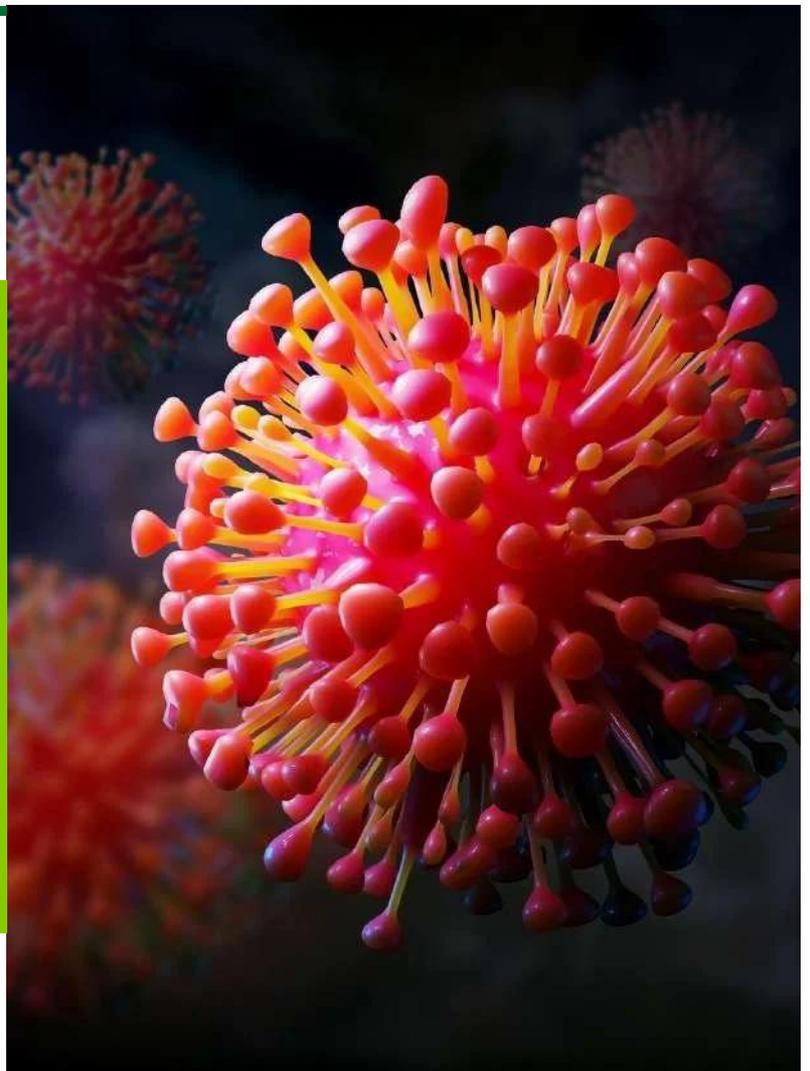
Cas récupérés : 15 673

Décès : 74

Vaccination (Reuters, 2022)

**: Doses administrées : 67 647 Personnes
ayant reçu au moins 1 dose : 32 995**

**Pourcentage de personnes ayant reçu au
moins une dose : 45,83%.**

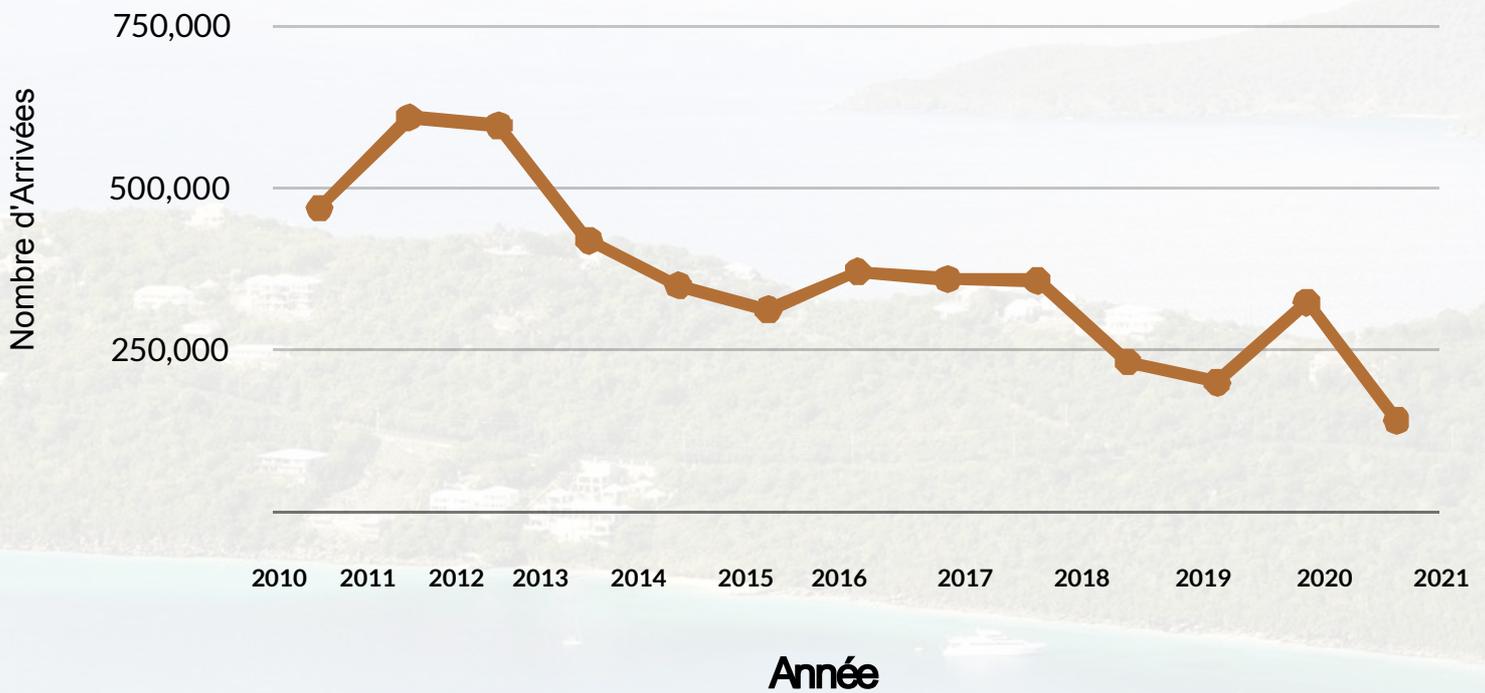


Le taux de pauvreté en Dominique est de 28,8%, en partie à cause des effets de l'ouragan Maria en 2017. La pandémie a également entraîné une contraction de 10% du PIB en raison de la diminution du tourisme, qui représente 25% de l'économie globale de l'île. Le chômage a fortement augmenté, en particulier chez les femmes et les groupes vulnérables tels que les indigènes Kalinago et les citoyens ruraux. Le gouvernement a lancé un programme d'aide financière pour les personnes en difficulté, offrant des subventions mensuelles aux chômeurs et aux propriétaires



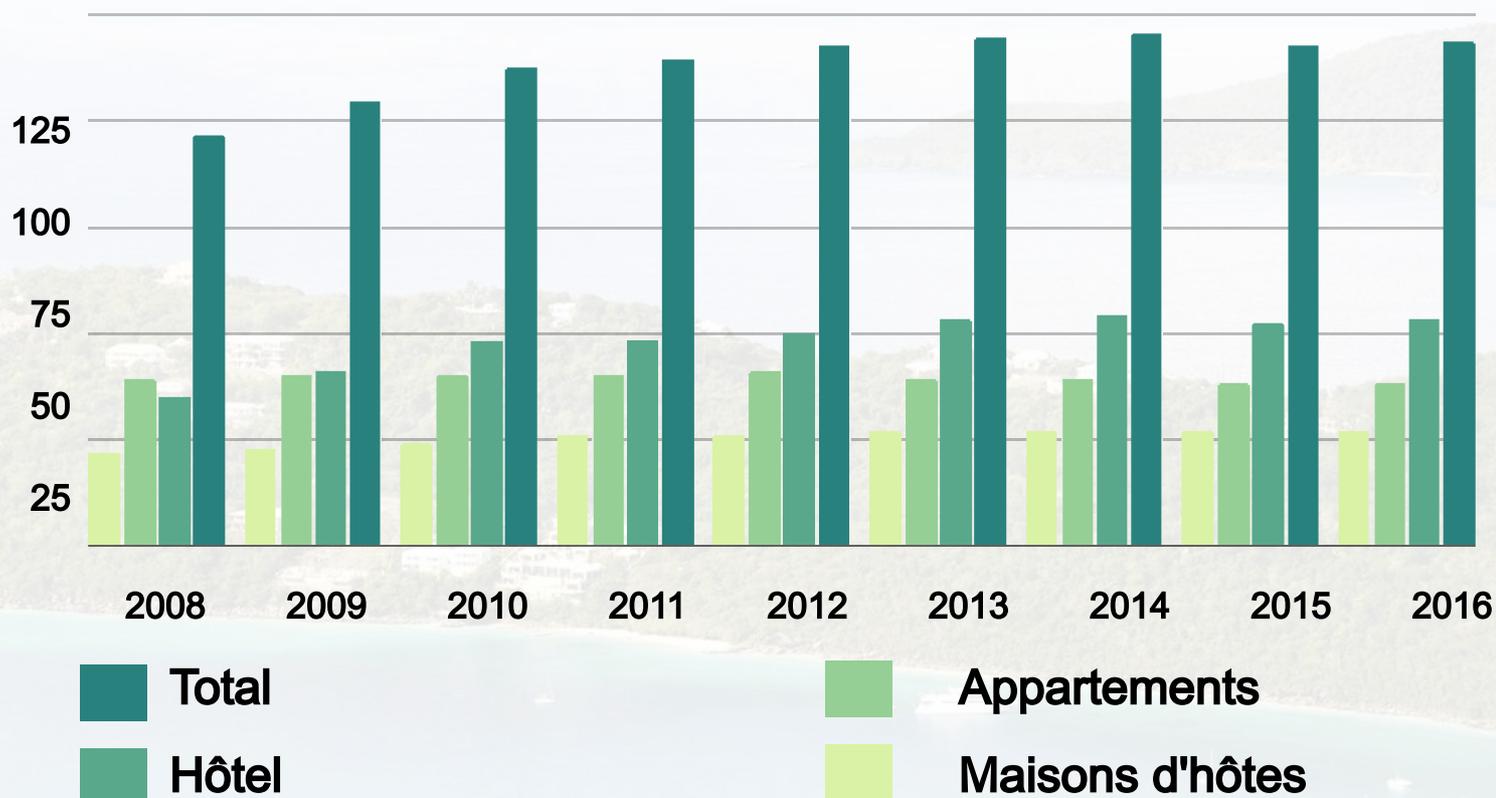
De plus, le programme de développement des Nations unies a conclu que les groupes les plus vulnérables en Dominique étaient les indigènes Kalinago, les citoyens ruraux, les femmes et les enfants. Dans 39% des foyers, les femmes sont les principales gagneuses et 70,2% des personnes employées dans l'industrie de l'alimentation et de l'hébergement sont des femmes. La forte réduction du tourisme a donc eu un impact considérable sur les travailleuses, qui ont été moins à même de subvenir aux besoins de leurs enfants. Pour remédier à cette situation, le gouvernement a lancé le programme "Employés et Petites Entreprises", fournissant une aide financière aux personnes en difficulté. Ce programme offrait des subventions à ceux qui étaient devenus chômeurs à cause du virus, ainsi qu'aux propriétaires de petites entreprises qui n'avaient pas la demande nécessaire pour maintenir leur niveau de vie. Le programme proposait des versements mensuels de 600 EC\$ (222 USD) pour les personnes ayant des "personnes à charge mineures âgées de moins de 18 ans" et de 400 EC\$ (148 USD) si elles n'avaient pas de personnes à charge. À l'approche du Carnaval Mas An Lawi de 2023, le gouvernement a révoqué les protocoles de dépistage du COVID-19 afin de stimuler le tourisme et d'aider à récupérer les emplois perdus à cause de la pandémie. Depuis le pic de récession de l'économie de la Dominique, la prospérité semble être au rendez-vous, avec une augmentation de 4,8% du PIB (Samhour, 2023).

TOURISME INTERNATIONAL



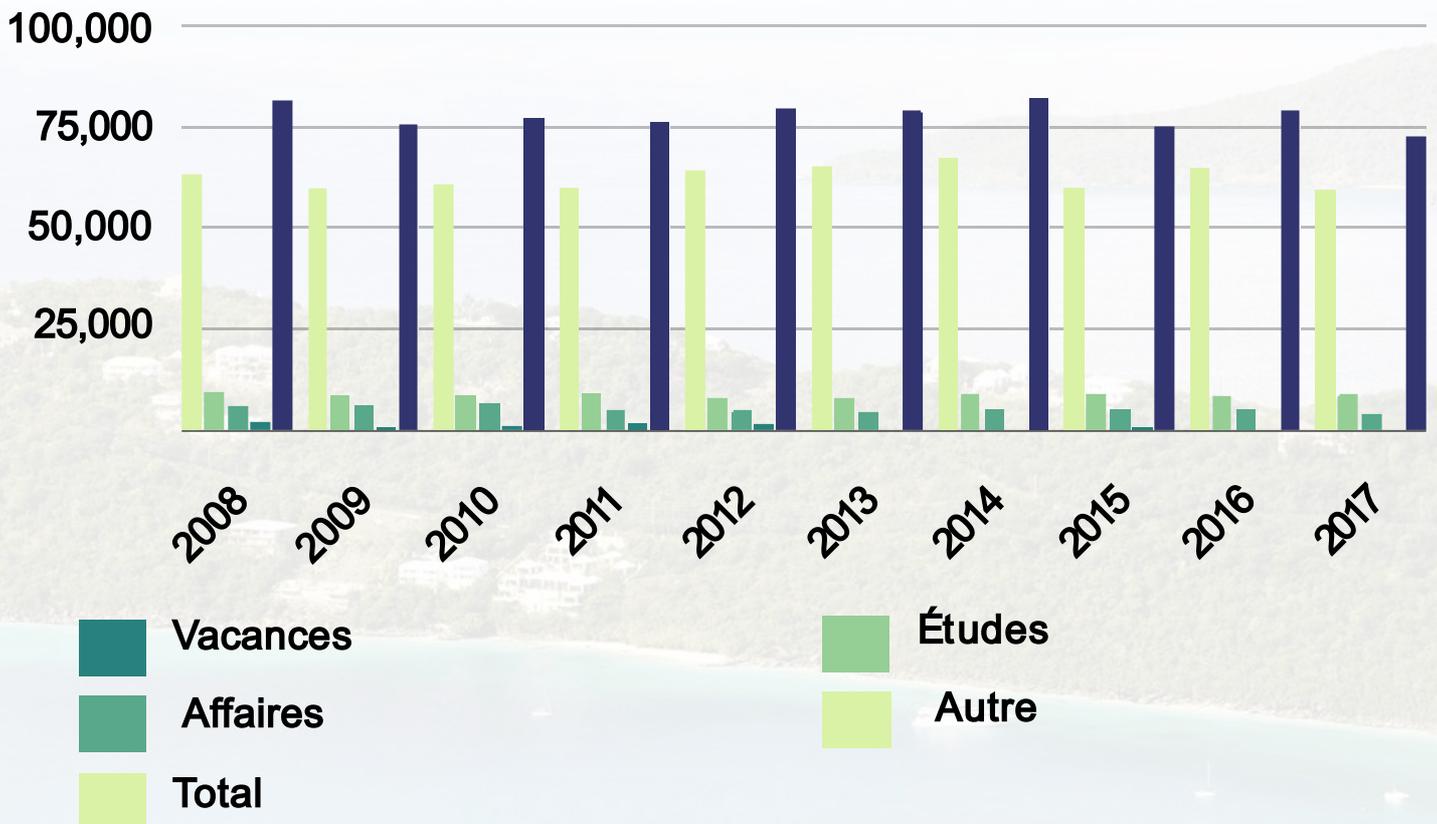
L'écotourisme est la principale attraction des visiteurs de la Dominique, la plupart d'entre eux pratiquant la randonnée, l'exploration de la faune et de la flore et les visites de bateaux de croisière en raison de l'abondance de sites naturels intacts. En 1999, les recettes ont atteint 49 millions de dollars US, principalement grâce aux visiteurs des bateaux de croisière, qui passent donc peu de temps et dépensent peu d'argent sur l'île. Le gouvernement encourage l'augmentation régulière des investissements dans le secteur du tourisme en offrant des incitations pour les nouveaux projets hôteliers et la construction de nouvelles installations pour les bateaux de croisière, afin d'augmenter la capacité d'accueil de l'île.

NOMBRE DE MAISONS D'HÔTES, D'HÔTELS ET D'APPARTEMENTS



Entre 2008 et 2020, on observe une nette diminution du volume du tourisme en termes de nombre de visiteurs. Ce chiffre a connu une réduction nette de 328 000 visiteurs sur la période de 12 ans, atteignant un pic historique en 2009 avec 608 000 visiteurs et un creux historique en 2020. Cette tendance inhabituelle dans les données peut s'expliquer par des catastrophes naturelles telles que le cyclone tropical Maria qui a dévasté la Dominique en 2017, tandis qu'en 2020, le COVID-19 a eu un impact sur le monde en imposant des mesures de distanciation sociale et d'isolement qui ont limité les voyages à l'échelle mondiale.

OBJECT DES VISITES



Cette situation a eu un effet d'entraînement sur la Dominique, qui dépend des entrées d'IDE et du tourisme pour augmenter ses recettes, ce qui s'est traduit par des taux de croissance du PIB plus faibles, voire en baisse. La dépendance à l'égard du tourisme est illustrée par le graphique décrivant le "but de la visite", selon lequel 82 % des personnes ayant visité le pays en 2017 étaient en vacances, le deuxième facteur le plus important étant les affaires, avec 12 % pour la même année. L'importance de la dépendance au tourisme, significative d'un point de vue statique, est évidente pour toutes les années de la période spécifiée. Le nombre d'hôtels, de maisons d'hôtes et d'appartements a connu une augmentation nette globale des volumes entre 2008 et 2016. Chaque année de cette période, le nombre d'appartements et de cottages a été supérieur à celui des hôtels et des chambres d'hôtes, sauf en 2008. En outre, les appartements et les cottages ont connu la plus forte augmentation en nombre, passant de 35 à 53, ce qui représente une hausse de 51,4 % en 8 ans. Au contraire, les maisons d'hôtes ont vu leur nombre diminuer, passant de 39 à 38 unités sur la même période.

THE SECRET BAY RESORT

Vue d'ensemble

- Investissement minimum de 220 000 USD. Un bilan solide et une exploitation complète - Nouvelles villas en construction
- Éligible au programme d'investissement avec citoyenneté et passeport (passeport donnant accès sans visa à 144 pays y compris l'espace Schengen, Hong-Kong)
- Rendement locatif : 2% garantis la première année pendant la construction, puis 3% - 7% (estimation) une fois la construction achevée.
- 14 jours d'utilisation par an, mais peut être échangée contre des séjours dans d'autres hôtels partenaires dans le monde entier.



STATION ÉCOLOGIQUE DE LUXE



VUE D'ENSEMBLE

- Investissement minimum de 220 000 USD
Marque d'hôtel cinq étoiles de renommée mondiale avec 110 millions de membres récompensés
- Éligible au programme d'investissement avec citoyenneté et passeport
- Le promoteur garantit un rendement de 2 % pendant la construction
- Rendement locatif estimé entre 3,5 % et 6,5 % sur 5 ans
- Une semaine d'utilisation par an
- Propriété en bord de mer
- Installations du centre de villégiature : Spa, restaurants spécialisés, piscines, etc.





PROGRAMME DE CITOYENNETÉ PAR INVESTISSEMENT

Le programme de citoyenneté par l'investissement de la Dominique a été introduit en 1993 par le gouvernement du Commonwealth de la Dominique. Il s'agit aujourd'hui de l'un des programmes de citoyenneté économique les plus anciens au monde. L'unité de citoyenneté par l'investissement (CBIU) est l'autorité gouvernementale chargée d'administrer le programme, depuis la procédure de demande jusqu'à la recherche de nouvelles opportunités d'investissement. Pour obtenir la nationalité dominicaine dans le cadre de l'option immobilière du programme de citoyenneté par l'investissement, vous devez acheter un bien immobilier autorisé d'une valeur d'au moins 200 000 USD. Le bien immobilier doit être détenu pendant trois ans à compter de la date d'octroi de la citoyenneté ou, si le futur acquéreur est également un candidat à la citoyenneté par l'investissement, pendant cinq ans à compter de la date d'octroi de la citoyenneté.

AVANTAGES

- Citoyenneté à vie (instantanée, irrévocable, et la famille peut également l'obtenir)
- La double citoyenneté est autorisée sans obligation de résidence
- Possibilité d'obtenir un visa de longue durée pour les États-Unis et le Canada
- Confidentialité - les informations sont gardées privées, et aucun tiers ne peut être informé de l'existence de votre deuxième passeport
- Voyage sans visa dans plus de 144 pays, y compris les pays d'Europe bénéficiant du visa Schengen, Singapour, Hong Kong et l'Irlande
- Possibilités de rendement durable. Étendre ses activités à l'étranger
- Ouverture des comptes bancaires en EUR, USD et GBP Régime fiscal attrayant
- Signataire de la convention de double imposition avec les États-Unis et le CAPRICOM
- Exemption d'impôt sur les revenus étrangers, sur les plus-values, sur les donations, sur la fortune et sur les successions
- Pas d'impôt sur le revenu des personnes physiques



À PROPOS DE KOUAMOU CAPITAL

KOUAMOU CAPITAL est une société de droit français de conseil en investissement et financier et de gestion de patrimoine basé à Paris. Nous accompagnons les particuliers et les familles dans la diversification et la sécurisation de leur patrimoine à l'international.

Depuis plus de 5 ans, notre équipes d'experts propose à notre clientèle les meilleures opportunités d'investissement en immobilier, acquisition et prise de participation dans des entreprises et fonds d'investissement.

Ces solutions d'investissement innovantes donnent droit à l'investisseur et à sa famille à une résidence de 5 ans en Europe ou à une double nationalité avec tous les avantages qui en découlent.

L'expertise d'un conseiller en investissement financier est garantie par son accréditation. De part son enregistrement ORIAS, KOUAMOU CAPITAL dispose du statut officiel de C.I.F. "Conseil en Investissement Financier" et adhérent reconnu à CNCGP (Chambre Nationale des Conseils en Gestion de Patrimoine) et IMC (Investment Migration Council).

BIBLIOGRAPHIE

Dominica collects \$1.2bn in CBI revenues.
Citizenships, B. (2020, November 11).

Retrieved from Best Citizenships:
<https://best-citizenships.com/2020/11/11/dominica-collects-1-2bn-in-cbi-revenues/>

Apartments 1989 to 2018. Commonwealth of Dominica.
Dominica, C. S. (2017). *Number of Hotels, Guesthouses and*

Hayes, A. (2022, September 2).

Direct Foreign Investment (FDI): What It Is, Types, and Examples. Retrieved from Investopedia: <https://www.investopedia.com/terms/f/fdi.asp>

Organisation, W. H. (2023).
Dominica. WHO.

Reuters. (2022, July 15).

Dominica COVID-19 Tracker. Retrieved from Reuters:
<https://www.reuters.com/graphics/world-coronavirus-tracker-and-maps/countries-and-territories/dominica/>

Samhuri, M. (2023, January 22).

*IMPACT OF COVID-19 ON
POVERTY IN DOMINICA.* Retrieved from The Borgen
Project: <https://borgenproject.org/impact-of-covid-19-on-poverty-in-dominica/>

Trade, D. f. (2023).

Trade and Investment Factsheets. GOV.UK.

Trade, D. f. (2023). *Trade and Investment Factsheets.* GOV UK.



KOUAMOU CAPITAL
AFRICAN INVESTMENT STRATEGY

NOUS CONTACTER



Adresse

55 Avenue Marceau
75116 Paris - France



Téléphone

+33 7 68 82 81 66



Courriel

contact@kouamoucapital.com

    KouamouCapital



INVESTMENT
MIGRATION
COUNCIL

 Orias

REGISTRE UNIQUE DES INTERMÉDIAIRES
EN ASSURANCE, BANQUE ET FINANCE