

Wonen & Werken



De inwoners van Acquoy voelen zich sterk verbonden met hun dorp en agrarische families zijn hier van oudsher geworteld. Er zijn diverse mensen die echt hun hele leven in Acquoy wonen.

In Acquoy staan voornamelijk (dure) koopwoningen en een te beperkt aantal (sociale) huurwoningen. Het aantal 'kleinere woningen' die voor zowel starters als senioren aantrekkelijk zijn is te laag.

Jongeren die voor studie het dorp tijdelijk verlaten en op een later moment terug willen keren kunnen geen huis vinden. Zelfs voor starters vanuit het dorp zijn er geen mogelijkheden. Een belangrijke stimulans voor een evenwichtige bevolkingsopbouw zijn voldoende woningen van goede kwaliteit zodat instroom van jongere leeftijdscategorieën en de vergrijzing van het dorp elkaar in balans houden.

Een passend woningaanbod...

- ▶ zorgt ervoor dat iedereen die in Acquoy wil wonen er ook kan (blijven) wonen
- ▶ zorgt voor een gezonde balans in leeftijdsopbouw
- ▶ is zoveel mogelijk duurzaam
- ▶ is een belangrijk ingrediënt voor een leefbaar dorp

Kansen liggen voornamelijk in de bestaande bouw waarbij het belangrijk is de woonbehoefte te blijven monitoren. In samenwerking met Kleurrijk Wonen zal de Dorpsraad elke 5 jaar de woonwensen inventariseren en daarnaast op korte termijn op aanwijzing van Kleurrijk Wonen de behoeften peilen als er een woning vrijkomt. Beter selecteren bij het toewijzen van sociale en senioren (50+) woningen en voorrang verlenen aan mensen die uit Acquoy komen staat daarbij voorop. Streven naar meer flexibiliteit rondom woningen en woningbouwverenigingen.

Nieuwbouw en herinvulling

Een speerpunt is zeker meer starterswoningen, zowel huur- als koopwoning waarbij ook creatief moet worden omgegaan met het creëren van geschikte woonruimte, hetgeen zeker niet altijd nieuwbouw hoeft te zijn. Inwoners opperen het opzetten van een wooncomplex waar ouderen en jongeren bij elkaar kunnen wonen en elkaar kunnen ontmoeten in een algemene ruimte of een kangoeroewoning. Wellicht zijn er mogelijkheden ouderen in te ruime woningen een vergoeding te bieden om te verhuizen of kavels uit te geven voor levensloopbestendige woningen.

De lintbebouwing moet gekoesterd worden en lege plekken in het dorp behouden. Woningbouw is gewenst op lege percelen met name in het verlengde van de Baronie

en de Huigenstraat. Uitbreiden in plaats van inbreiden. Ontwikkelingsplannen mogen de authenticiteit van het dorp niet aantasten.

Werken

In Acquoy zijn een flink aantal kleine bedrijfjes en ZZP-ers actief. Voor het succes van deze ondernemingen is goede bereikbaarheid belangrijk, zowel qua verkeer als digitaal (glasvezel). Als Dorpsraad willen we meedenken over een manier om de ondernemers van Acquoy te ondersteunen.