

KOLONIINFORMATION

TORSJÖDALS KOLONIFÖRENING 2026

Årsmötet hölls söndagen den 29 mars, 65 medlemmar deltog.

Årsmötesbeslut – årsavgift

Årsavgifterna för år 2026 ändras enligt årsmötesbeslut:

Odlingslott - standardstorlek	2 400 kr
Odlingslott – liten storlek	1 850 kr
Stuga med odlingslott	3 800 kr
Torpet Torsjödäl	8 200 kr
Torpet Hanstavreten 1	6 200 kr
Torpet Hanstavreten 2	6 000 kr
De tre torpen betalar även för sin odlingslott á 2 400 kr	

Inträdesavgifter

Inträdesavgifterna ändras, 1 500 kronor för stugägare och 500 kronor för odlingslotsinnehavare. Nya lottmedlemmar betalar en depositionsavgift på 1 000 kronor. När man flyttar och lämnar lotten i gott skick får man tillbaka depositionsavgiften förutsatt att föreningen inte behöver iordningställa lotten.

Arrendetiden och avgift

Gäller från 1/4 till 31/3, detta innebär att årsavgiften ska vara inbetald senast 30/4 2025. OCR-nummer ska alltid anges vid betalning. Plusgiro 373307-8, Torsjödals koloniförening.

Påminnelseavgift debiteras vid sen betalning.

Årsavgiften ska betalas i sin helhet och får inte delas upp.

Städdag

Vid extra årsmöte 2025 beslutades att avveckla den gemensamma städdagen. Det innebär att du som medlem ska hjälpa till att hålla området snyggt och att plocka upp skräp ifall du ser något på marken. Du har eget ansvar att hålla rent och snyggt runt din stuga och odlingslott.

Planerade arbeten

Kontroll av odlingslotternas skötsel kommer att ske vid flera tillfällen under odlingsperioden.

Vägar kommer att ses över inom området och de som är i sämst skick kommer att prioriteras för åtgärd. Bodar bakom logen ska repareras och nödvändigt målningsarbete göras.

Trafikverket har planerat att utföra ett arbete för att skydda dricksvattnet mot föroreningar i händelse av en trafikolycka, på Gamla Strängnäs vägen under våren 2026. Styrelsen återkommer med mer information när det börjar närma sig för start.

Ett bokbytarskåp finns sedan en tid i den gamla ”telefonkiosken” på Logens baksida.

Grindarna

Grindarna vid infarten ska stå öppna dagtid under odlingssäsongen 14 april till 30 september. De öppnas och stängs automatiskt kl.07 och kl.20 och de hålls stängda under natten. Du som är medlem och har lämnat ditt telefonnummer till styrelsen kan öppna grinden utifrån nattetid genom att ringa till grinden tel. 0719-120 858 8080 det går även att använda appen ”Gate Control PRO Admin”, se länk för manual

<https://usercontent.one/wp/coloniforening.torsjodal.se/wp-content/uploads/2023/03/Manual-ladda-ned-app-Grind-Torsjodal.pdf?media=1705012400>

Under övrig tid ska grindarna vara stängda hela dygnet och kan enbart öppnas av medlemmar. Grindarna stängs automatiskt efter både in- och utfart. Inifrån området finns sensorer som öppnar grindarna om ni åker tillräckligt nära. Meddela styrelsen om grindarna inte fungerar eller om ni uppmärksammat sabotage.

Anledningen till att grindarna ska hållas stängda är för att utestänga rådjur, älgar och vildsvin från området samt – om möjligt – hindra att området används av obehöriga. Grinden mot Nykvarnsvägen är stängd för biltrafik, men inte låst för gående. Grinden mot skogen från Torpstigen ska hållas stängd året runt då risken är överhängande att vildsvin kommer in på området.

Sommarmöte

Ett sommarmöte planeras söndag den 14 juni. Olika frågor kan tas upp som är av intresse för medlemmarna.

Återvinningsstation

I Torsjodal sorterar vi vårt avfall. Det finns sorteringskärl för papper, plast, glas, metall och restavfall. Inga säckar får ställas utanför sorteringskärlen! Det drar åt sig skadedjur som råttor och fåglar som sprider ut skräp över vårt område.

Igelkottar

Förra året såg vi igelkottar i Torsjodal igen. Igelkotten är utrotningshotad och det är viktigt att vi hjälper till att skydda den. Igelkotten äter sniglar och andra insekter som annars kan förstöra våra grönsaker och blommor. Den kan även äta ormar men jagar den inte aktivt. Tänk på att igelkotten trivs bra i högt gräs och lövhögar, man kan med fördel ha en del av sin trädgård lite vild, insekter trivs bra där så att igelkotten lätt kan hitta mat. Vi hoppas att den kan fortsätta att bo i vårt område.

Trafik inom området

Inom området gäller en hastighet om max 20 km/timmen. Men i de flesta fall bör du köra betydligt långsammare då det finns barn som rör sig fritt inom området.

Husdjur

Hundar får inte springa löst inom området de ska vara kopplade. Tänk på att det finns människor som är rädda för hundar. Risk finns även att hundarna skadar våra igelkottar om de får springa löst. Katter bör hållas efter då det inte är populärt att de gör sina behov i våra odlingar.

Vatten och vattennätet

Vattnet sätts på när tjälen gått ur jorden, vanligtvis runt den 30 april. I år hoppas vi att vädrets makter tillåter att vattnet kan sättas på redan den 18 april. Vi planerar att träffas kl.10.00 vid logen, alla medlemmar är välkomna att hjälpa till. Kom ihåg att stänga era vattenkranar innan. Toaletterna öppnas samtidigt som vattnet sätts på.

Kontakta Styrelsen

Öppettider i Logen för medlemsfrågor:

Lördagar kl.12 - 13 den 9, 16, 23, 30 maj, den 13, 27 juni, den 11, 25 juli och den 15 augusti därefter endast öppet vid behov.

Övrig tid kan styrelsen kontaktas via hemsidan, e-post eller telefon, sms kan tas emot. (telefonid är tisdagar och torsdagar, kl. 18.00 – 20.00)

Parkeringsplatser

Parkeringsbolaget Apcoa används för kontroll av parkeringar på området. Ett parkeringstillstånd delas ut gratis per medlem. Om du tappar ditt tillstånd är det förenat med en avgift att få ett nytt. Skyltar med olika text finns inom området:

Avgift: Används av gäster som inte har parkeringstillstånd, betala via parkerings-app, se skylt. Även medlemmar med parkeringstillstånd kan stå här.

Förhyrd parkering: Används av medlemmar med parkeringstillstånd.

Stugägare: Används av stugägare med parkeringstillstånd. Stugägare kan även parkera i anslutning till sin stuga förutsatt att bilen inte hindrar passerande trafik och utryckningsfordon från att passera. Kontakta styrelsen om du är osäker på vart du kan parkera.

Adressändring

Meddela styrelsen din nya adress om du flyttar. Ange lottnummer, stugadress samt telefonnummer och e-postadress. Vi vill helst att du meddelar oss via mejl.

Hyra logen

Det finns möjlighet att hyra logen under sommaren för medlemmar. Bokas via mejl till styrelsen. Hyra är 1500 kronor från fredag kl.18 till söndag kl.14 alternativt 100 kronor per timme + 500 kronor i deposition.

Aktiviteter

Midsommarfirande planeras enligt tradition på midsommarafton med dans runt midsommarstången och fika. Torsjödalsdagen planeras i slutet av sommaren den 29 augusti. Styrelsen återkommer med mer information när datumet närmar sig.

Besiktning

Styrelsen har enligt kontrakt med kommunen rätt att besiktiga stugor, odlingslotter och torp. Styrelsen kontrollerar så att det inte finns vatten och avlopp kopplat till det kommunala vattennätet vid ägarbyte.

Arbetsgruppen

Vi söker fler medlemmar som kan ta hand om vårt fina område. Arbetsgruppen ansvarar för gräsklippning, sätta på och stänga av vattnet, beskära träd vid behov, underhåll av föreningens maskiner samt underhåll av områdets vägar, byggnader m.m.

Vill du vara med och göra skillnad på vårt område?

Kontakta Bengt Klinteborg i arbetsgruppen eller skicka ett mejl till styrelsen.

Ordningsregler, stadgar, regler för byggnader m.m. ses via hemsidan och ska följas.

Hemsida

<https://koloniforening.torsjodal.se/>

E-post styrelse@torsjodal.se

STYRELSEN

Ordförande	Kristina Harsanyi
Vice ordförande	Stefan Lust
Kassör	Rakan Yako
Sekreterare	Namam Abdulahad
Ledamot	Lotta Svensk Malm
Suppleant	Veli Kuha
Suppleant	Vivan Streng
Suppleant	Andreas Tunc
Revisor	Marie Palmhag
Revisor	Ola Berntsson

VALBEREDNING

Inger Svedlund och Gunilla Sjöberg Lindgren