

Årsredovisning
för
Torsjödals Koloniförening

802460-8583

Räkenskapsåret

2025

OB
NA
OL
YR
KH
BK
SL

Styrelsen för Torsjödals Koloniförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamhetsår 2025

Styrelsens sammansättning

Ordförande	Kristina Harsanyi
Vice Ordförande	Stefan Lust
Kassör	Rakan Yako
Sekreterare	Gunilla Sjöberg Lindgren
Ledamöter	Bengt Klinteborg
	Namam Abdullahad
	Vakant

Styrelsesuppleanter

Lotta Svensk Malm
Vivan Streng
Agneta Malmberg (avgick sommaren 2025)

Revisorer

Marie Palmhag
Ola Berntsson

Revisorssuppleant

Sune Mäkitalo (vald vid extra årsmöte 2025)

Firmatecknare

Ordförande och kassör, valda var och en för sig.

Valberedning

Inger Svedlund (vald vid extra årsmöte 2025)
Nina Hyytiä (vald vid extra årsmöte 2025)

Arbetsgrupp/Festkommitté

Per-Eric Centerkvist
Bengt Klinteborg
Ausryté Motiejauskaité
Tobias Folgarolas
Robinson Leon Martinez
Christina Kuha
Branca Dimic
Evert Engborg (avgick juni 2025)

Avgående styrelsemedlemmar vid årsmötet 2026

Bengt Klinteborg och Gunilla Sjöberg Lindgren

YR
Kef
NA BK
SL OS
GN

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret haft tio protokollförda möten och planeringsmöten inför midsommarfirandet, årsmöten och Torsjödalsdagen.

Medlemmar

Föreningen har 224 medlemmar (109 odlingslotter, 115 stugor), tre odlingslotter har hyrts ut och 8 stugor har bytt ägare under året. De tre torp som föreningen hyr ut har varit uthyrda till medlemmar som också har odlingslott. Fyra odlingslotter har definierats som små. En stuga står tom utan medlem. Totalt finns 116 stugor inom området.

Lediga odlingslotter

Under senare år har odlings intresse ökat bland befolkningen. Det har vi även uppmärksammat i Torsjödals koloniförening. Flera personer har anmält sitt intresse att hyra en odlingslott. Möjlighet att göra intresseanmälan har stängts under året då kön blivit allt för lång. De väntande ska förnya sin intresseanmälan senast i december varje år för att få vara kvar på intresselistan, detta för att veta fortsatt intresse samt för godkännande att spara personuppgifter enligt lagen om GDPR. För närvarande finns inga lediga odlingslotter.

Aktiviteter under verksamhetsåret

Årsmöten 2025

Årsmötet hölls den 29 mars i logen. Ett extra årsmöte hölls den 12 juli för att bl.a. besluta om ändring i ordningsreglerna gällande städdagen med början 2026 och besluta om städavgift för medlemmar som skräpar ned och identifierats via övervakningskamera. Information om framtagna intresseavvägning enligt GDPR för tre övervakningskameror vid återvinningsstationen. Styrelsens ombud har deltagit vid årsmöte för Östra regionen i Koloniträdgårdsförbundet som hölls vid Måsnarens koloniförening den 17 maj.

Städdag

Städdagen genomfördes den 26 april, vi städade bland annat i skogen längs med infarten till området. Nya parkeringstillstånd delades ut.

Sommarmöte

Sommarmötet hölls den 14 juni i Logen. Vid mötet gavs bl.a. information om återvinningsstationen och hur sorteringskärnen ska användas. Vi gav även information om vikten av att ha en kompost och att vara vaksam på invasiva växter inom området och rapportera till styrelsen om man misstänker att det finns någon invasiv växt på odlingslotten eller runt stugan.

Midsommarfirande, skördefest och andra aktiviteter

Årets midsommarfirande genomfördes traditionsenligt och blev välbesökt av medlemmarna och deras familjer. Vi dansade runt midsommarstången till dragspelsmusik av trubaduren Håkan Lindholm och föreningen bjöd medlemmarna och deras familjer på midsommarbakelser. En fiskdamm ordnades för barnen till allas förtjusning. På kvällen var det dans i logen.

På Torsjödalsdagen den 30 augusti ordnades det en tävling i vem som odlat den finaste grönsaken, rotfrukten eller blomman, finast odlingslotten och finaste trädgården. De tre bästa i varje tema fick ett pris. Vi anordnade även en fem-kamp med priser för de bästa lagen. Föreningen bjöd närvarande medlemmar med familjer på grillad korv, kaffe och kakor.

OB
VR
KH
BK
NA SL G

Medlemmar tillsammans med styrelsen anordnade en loppmarknad på Sveriges nationaldag. Enligt tradition hölls en kräftskiva som "knyttis". Övriga medlemsaktiviteter på initiativ av festkommittén var grill och pubkväll.

Utförda arbeten

Syn av området har skett vid flera tillfällen av styrelsen. Det resulterade i flera skriftliga varningar. Alla varningar som delades ut åtgärdades inom 2 veckor. Vi inventerade antalet befintliga komposter.

Återvinningsstation

Återvinningskärlen har tömts efter schema. Restavfall, papper och plast har tömts varje vecka och de övriga kärlen har tömts varannan vecka. Trädgårdsavfall ska komposteras på lotten i första hand och i andra hand köras till återvinningsstationerna Returen eller Tveta. Även grovsopor ska transporteras av medlemmen till återvinningen i Södertälje kommun. Övervakningskamerorna monterades under sommaren och har lett till att området blivit renare.

Mark-, byggnads och trädvård

Både under sommaren 2024 och 2025 har den motordrivna grinden varit öppen dagtid och stängd nattetid. Denna lösning har visat sig vara lyckad då grinden inte behövt repareras alls under sommarhalvåret. En motor har bytts ut vid årsskiftet och möjligen på grund av ovarsam hantering alternativt slitage.

Torpet Torsjödäl, skorstenen har reparerats då murbruk tidigare lossnat och utgjort en risk för förbipasserande.

Hängrännor är lagade och delvis utbytta vid logen.

Armaturer är inköpt och uppsatt utomhus vid logen och i toaletterna. Ett skymningsrelä är installerat både för utomhusbelysningen och toalettbelysningen. Visst el-arbete är utfört i logen såsom flytt av el-uttag och byte av säkringen till 20 ampere från tidigare 25 ampere för att minska el-kostnaderna.

Nytt golv är lagt i handikapptoaletten vid logen och i de båda toaletterna vid den så kallade "Mellantoan".

Under året har en medlem fått tillstånd av styrelsen att ställa upp en bikupa på en anvisad plats inom området. Beslutet motiveras med förhoppningar om att bina ska pollinera och att våra skördar ska bli bättre. Styrelsen har inga planer på att bevilja fler bisamhällen inom området.

Under odlingssäsongen har gräset på de gemensamma ytorna klippts regelbundet av arbetsgruppen under ledning av Bengt Klinteborg. Flera medlemmar har varit behjälpliga i att hålla återvinningsstationen i ordning vid felsortering eller då man felaktigt ställt sopsäckar utanför sorteringskärlen.

Toaletterna

Enligt nytt avtal med företaget Lanolia städades områdets toaletter tre gånger per vecka. Vilket har gjort att det blivit renare och mer hygieniskt på alla toaletter. Laminatgolvet har bytts ut på tre av våra toaletter p.g.a. slitage. Den så kallade "Mellantoan" vid Stångstigen är målad utvändigt av arbetsgruppen.

Parkering

Parkeringsbolaget Apcoa ansvarade för parkeringsövervakningen inom området. För att hindra att parkering sker på olämplig plats har tre pall kragar med blommor ställts upp. Ett antal nya parkeringsplatser har skapats vid den stora parkeringen. Nya skyltar har satts upp.

XR
KH
OB BK
NA SL (er)

Logen

Logen är vår föreningslokal och den kan hyras av medlemmar. Logen har varit uthyrd vid två tillfällen under säsongen. Logen kan enbart hyras helger under odlingsperioden då vatten och fungerande toaletter finns på området. Ytterdörren till köket har fått ny panel, en medlem har utfört arbetet.

Övrigt Styrelsearbete

Under hösten har Koloniträdgårdsförbundet besvarat styrelsens frågor och arrangerat olika föreläsningar om odling för medlemmar och utbildningar för styrelsen. Styrelsen med respektive, arbetsgrupp/festkommitté och andra medlemmar som ställt upp för föreningen har belönats med en julmiddag på restaurang The Dock för gott utfört arbete under året.

Avslutningsord från styrelsen

Stämningen och samvaron i föreningen har under det gångna året varit god. När vi nu ställer våra platser till årsmötets förfogande vill vi samtidigt tacka för det år som gått och önskar alla medlemmar ett fint koloniår.

XR
OB KH
BL
NA SL GN

Motioner och förslag

Ingen motion har inkommit till Styrelsen.

Medlemsavgifter 2026, styrelsens förslag

Höjning av inträdesavgifter, årsavgifter och arrendeavgifter för 2026 enligt förslag från styrelsen. Se bil. 1. Med motivering att arrendet till kommunen skrivs upp enligt index årligen och kostnaderna för vatten, el, slamsugning ökar. Intervallet för tömning av slamtanken vid skogsgrinden planeras höjas till varannan vecka. Orsak till ändrat intervall är att antalet personer som besöker området ökar.

Medlemsavgifter 2025 och förslag 2026

	Avgift 2025			Avgift 2026	
Stuga x 114 (115)	3 650	416 100	Stuga x 116	3 800	440 800
Lott x 105 (-3 lott)	2 300	234 600	Lott x 105 normal	2 400	252 000
Lott x 1 liten + Bi	1 000	2 000	Lott x 4, liten	1 850	7 400
Lott x 3 halv	1 800	5 400	Bi	1 000	1 000
Torp Torsjödal*	8 200	8 200	Torp Torsjödal*	8 200 (+2400)	8 200
Torp HV1*	6 200	6 200	Torp HV 1*	6 200 (+2400)	6 200
Torp HV2*	6 000	6 000	Torp HV2*	6 000 (+2400)	6 000
El-nätavgift HV2	5 000	5 000	El-nätavgift HV2	5 000	5 000
*avgift för lott ingår		683 500	*Avgift för lott ingår ej		726 600

Beslut om ersättning till av årsmötet utsedda förtroendevalda

Förslag om höjning av arvode från 75 000 kronor till 80 000 kronor inklusive skatt och arbetsgivaravgift att fördelas av styrelsen till styrelseledamöter, revisorer, valberedning, arbetsgrupp och festkommitté.

Information

Styrelsen har utfört arbete med att mäta arealen på odlingslotterna enligt information på årsmöte 2025. Syftet med mätningen har varit att på sikt betala arrendeavgift per kvadratmeter. Arbetet är utfört och alla arrendekontrakt kommer successivt att förnyas och innehålla information om arealen. Dock är inte odlingslotter som finns i anslutning till stuga uppmätta. Marken som stugan står på är ej heller uppmätt eftersom det inte finns tydligt angivna "tomtgränser". Fastigheten är hela arrendeområdet och fastighetsbeteckningen är Måsnaryd 1:1. Föreningen betalar även för mark som inte är odlingsbar. Odlingsbar mark och mark som inte är odlingsbar har olika arrendeavgift. Vilket innebär att alla medlemmar behöver betala för de allmänna ytorna inom området också. Uträkning per kvadratmeter blev allt för komplicerat och efter noggrant övervägande har styrelsen kommit fram till att arrendeavgiften till kommunen ska delas lika mellan alla medlemmar och att avgiften för 2026 föreslås bli 1 100 kronor per medlem. Summan är baserad på arrendeavgiften för 2025.

YR
QB
KH
NA
BK
SK
OR

Förslag till val på årsmötet 2026 för Torsjödals koloniförening

Ordförande	Kristina Harsanyi	(1 år kvar)
Kassör	Yako Rakan	Omval 2 år
Ledamöter	Namam Abdulahad	(1 år kvar)
	Lotta Svensk Malm	Nyval 2 år
	Stefan Lust	(1 år kvar)
Revisor	Marie Palmhag	Omval 2 år
Revisor	Ola Berntsson	(1 år kvar)
Revisorssuppleant	Vakant	1 år
Suppleanter	Vivan Streng	Omval 1 år
	Veli Kuha	Nyval 1 år
Valberedning	Inger Svedlund	Omval 1 år
	Gunilla Sjöberg Lindgren	Nyval 1 år

Arbetsgrupp/festkommitté

Per-Erik Centerkvist
Bengt Klinteborg
Christina Kuha
Nina Hyttiä
Robinson Leon Martinez
Anders Tibell

Verksamhetsplan

Medlemsaktiviteter:

Trivseldag, Sommarmöte, Midsommarfirande, Torsjödalsdagen, kräftskiva

Utbildning:

Att anlägga en kompost och hur man sköter den.

Syn av området:

I vanlig ordning kommer syn att ske vid flera tillfällen under sommaren. Medlemmarna kommer att meddelas närmare på hemsidan.

Arbete inom området:

Översyn av vägar och prioritera de som har störst behov av åtgärdas.

Renovera bodarna bakom logen.

Målningsarbete, exempelvis toalettdörrarna vid logen.

YR
KH
BK
SL
AN

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Medlemsavgifter	689	684	693	674
Resultat efter finansiella poster	-238	-102	114	178
Soliditet (%)	77,5	66,0	87,8	87,2

Förändringar i eget kapital

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Föreningens underskott

Föreningens underskott på -238 148 kronor för räkenskapsåret 2025 förklaras av att städbolaget Lanolia inte tillräckligt tydligt angivit kostnaden för städ av toaletter i sin offert. Detta ledde till missförstånd, företaget missade att fakturera oss för städ 2024 och de första 11 månaderna år 2025. Endast två och städmaterial fakturerades. En klumpsumma fakturerades därför för 2 år i december månad 2025.

Delar av logen och några av föreningens toaletter var i behov av underhåll vilket vi inte hade räknat med vid budgeteringen för 2025. Vattenkostnaden för 2025 missades när budgeten fastställdes.

YR
OD KET
NA BK
SL GR

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Föreningens intäkter			
Intäkter lotterier		900	0
Inträdesavgifter		9 200	6 400
Medlemsavgifter		688 400	684 100
Övriga rörelseintäkter		32 525	-68 148
Summa föreningens intäkter		731 025	622 352
Föreningens kostnader	2		
Handelsvaror		-739 119	-477 080
Övriga externa kostnader		-147 257	-174 220
Personalkostnader		-76 754	-76 575
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 025	-8 025
Summa föreningens kostnader		-971 155	-735 900
Rörelseresultat		-240 130	-113 548
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 982	11 692
Summa finansiella poster		1 982	11 692
Resultat efter finansiella poster		-238 148	-101 856
Resultat före skatt		-238 148	-101 856
Årets resultat		-238 148	-101 857

OB Y/R
Ktt
NA BK
SL Or

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

56 172

64 197

Summa materiella anläggningstillgångar

56 172

64 197

Summa anläggningstillgångar

56 172

64 197

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4

3

11 190

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5

5 011

5 000

Summa kortfristiga fordringar

5 014

16 190

Kassa och bank

Kassa och bank

454 456

885 151

Summa kassa och bank

454 456

885 151

Summa omsättningstillgångar

459 470

901 341

SUMMA TILLGÅNGAR

515 642

965 538

OB YR
KH
NA 34
SL or

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital vid räkenskapsårets början

637 620

739 476

Årets resultat

-238 148

-101 857

Eget kapital vid räkenskapsårets slut

399 472

637 619

Långfristiga skulder

Övriga skulder

91 950

90 350

Summa långfristiga skulder

91 950

90 350

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 602

12 430

Övriga skulder

6

5 456

223 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

4 162

1 339

Summa kortfristiga skulder

24 220

237 569

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

515 642

965 538

YR
OB KET
@NA BK
SL

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar

10 år

YR
KH
OB
NA SL
OL

Not 2 Föreningens kostnader		2025-01-01	2024-01-01
Konto	Kontonamn	-2025-12-31	-2024-12-31
Handelsvaror			
4605	El och nät	-28 749	-60 718
4606	Förbrukning & skötsel	-10 404	0
4610	Reparationer byggnad m.m	-115 281	0
4621	Reparationer maskiner	0	-4 198
4622	Handverktyg Maskiner	-7 498	-649
4628	Telge - Vatten	-65 369	0
4629	Telge - Återvinning, slamsugning	-85 405	-48 922
4630	Telge-hushållssopor	-38 325	-19 480
4730	Försäkring & skatt, maskiner	0	-4 647
4740	Medlemsaktiviteter	-19 649	-14 061
4742	Städning toaletter	-57 910	-3 990
4750	Arrendeavgift Södertälje Kommun	-247 139	-243 308
4751	Koloniträdgårdsförbundet	-63 390	-62 985
4770	Övriga kostnader	0	-13 364
4771	Avtackning och jubilarer	0	-758
		-739 119	-477 080

Övriga externa kostnader

5020	El för belysning	0	-11 717
5162	Sophämtning	0	-23 850
5170	Reparation torpet Torsjödäl	-21 875	-11 196
5190	Vägarbete	-21 158	0
5310	El för drift	0	-17 172
5410	Förbrukningsinventarier	-3 255	-6 922
5420	Programvaror	-15 295	-7 653
5460	Byggmaterial	0	-26 972
5600	Kostnader för transportmedel (gruppkonto)	0	-347
5611	Drivmedel	-267	-1 639
5612	Försäkring, skatt och besiktning fordon	-6 474	-304
5619	Övriga kostnader fordon	0	-599
5620	Bredband, mobiltelefon m.m	-11 371	-2 537
5630	Avgift plusgirot	0	-1 313
5650	Kontorsmaterial m.m	-5 000	-1 774
6061	Kreditupplysning	0	-1 000
6072	Representation, ej avdragsgill	0	-4 023
6212	Mobiltelefon	0	-4 248
6450	Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma	0	-3 000
6530	Redovisningstjänster	-49 995	-37 496
6540	IT-tjänster	0	-1 961
6570	Bankkostnader	-7 817	-2 847
6800	Inhyrd personal (gruppkonto)	-4 750	-5 000
6992	Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	0	-650
		-147 257	-174 220

Personalkostnader

7240	Styrelsearvoden 31,42%	-41 936	-42 485
7241	Styrelsearvoden (10,21%)	-14 600	-18 400
7242	Styrelsearvoden under 1.000 kr	-3 996	-2 298
7331	Skattefria bilersättningar	-1 556	-175
7510	Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-14 666	0
7516	Arbetsgivaravgifter på arvoden	0	-13 033
7690	Övriga personalkostnader	0	-184
		-76 754	-76 575

YR
KAT
WA

OB BK

OL SL

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 247	80 247
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 247	80 247
Ingående avskrivningar	-16 050	-8 025
Årets avskrivningar	-8 025	-8 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 075	-16 050
Utgående redovisat värde	56 172	64 197

Motordriven grind

Not 4 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Apcoa parkeringsintäkter	0	11 180
Överskott på skattekonto	3	10
	3	11 190

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Fordran el medlem 2025	5 000	5 000
Apcoa parkeringsintäkter	11	0
	5 011	5 000

YR
K/NA
OK
OB SL

Not 6 Kortfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förskott från medlem	3 900	3 800
Skuld till Apcoa (parkeringsintäkter under utredning)	0	220 000
Skuld milersättning	1 556	0
	5 456	223 800

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
El dec 2025	3 053	1 339
Vatten dec 2025	1 109	0
	4 162	1 339

Årsredovisningen beslutades 2026-03-29

Yako Rakan



Kristina Harsanyi



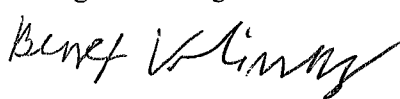
Gunilla Sjöberg Lindgren



Namam Abdullahad



Bengt Klinteborg



Stefan Lust



Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-29. Den innehåller en reservation.

2026-03-14



Marie Palmhag
Revisor

2026-03-21



Ola Berntsson
Revisor

Avgifter 2026 Torsjödals koloniförening

Årsavgifter

Odlingslott, normal storlek *	2 400 kr
Odlingslott, liten *	1 850 kr
Stug- och odlingslott *	3 800 kr
Torpet Torsjödäl *	8 200 kr
Torpet Hanstavreten 1 *	6 200 kr
Torpet Hanstavreten 2 * Har ej egen elmätare	6 000 kr + 5 000 kr årsavgift el + faktura efter avläsning elmätare
Odlingslotter tillhörande torp	2 400 kr/torp

Övriga avgifter

Inträdesavgift stuga	Återbetalas ej	1 500 kr
Inträdesavgift odlingslott	Återbetalas ej	500 kr
Depositionsavgift odlingslott	Utbetalas vid återlämning om odlingslott är i bra skick	1 000 kr
Hyra av Logen, hel helg	Deposition återfås efter städning	1 500 kr + 500 kr deposition
Hyra av Logen, timme	Deposition återfås efter städning	100 kr/timme + 500 kr deposition
Städavgift vid nedskräpning	Identifikation via kamera	1 500 kr
Avgift vid uppsägning efter misskötsel	Administrativ kostnad	500 kr
Nyckel till slamtank	Självkostnadspris	300 kr
Utskick av faktura via brev	Administrativ kostnad	59 kr
Förseningsavgift	Administrativ kostnad	59 kr
Extra parkeringstillstånd, ansök till styrelsen via mejl, motivera ansökan	Beslut av styrelsen	1 000 kr/säsong efter godkännande av styrelsen

*

Årsavgiften består av en arrendeavgift (1 100 kr/medlem) och motsvarar varje medlems del av arrendekostnad Södertälje kommun. Årsavgiften består även av en föreningsavgift, där ingår de gemensamma kostnaderna såsom vatten, städ, el, försäkringar, medlemsaktiviteter, underhåll, arvode till förtroendevalda m.m.

Avgifter betalas in på föreningens plusgirokonto 373303-8 efter att faktura mejlats till medlem. I undantagsfall skickas faktura via brev, kostnad 59 kr. Kontant betalning accepteras inte.

YR KH
OB

Konto	Benämning	Budget 2026 (kr)
	INTÄKTER	
3000	Intäkt lotterier fester	2 000,00 kr
3720	Medlemsinträde, stuga + lott	7 500,00 kr
3721	Medlemsinträde lott	2 000,00 kr
3820	Årsarrende Stuga, Lott	440 800,00 kr
3821	Årsarrende Lott	253 200,00 kr
3822	Arrende Hanstavreten 1	8 600,00 kr
3823	Årsarrende Hansavreten 2	13 400,00 kr
3824	Årsarrende torpet torsjödalen	10 600,00 kr
3826	Uthyrning av logen	2 500,00 kr
3990	Övriga ersättningar och intäkter	2 000,00 kr
3992	Apcoa parkeringsintäkter	20 000,00 kr
3995	Faktureringsavgifter	2 714,00 kr
	SUMMA RÖRELSENS INKOMSTER	765 314,00 kr
	UTGIFTER FÖR VAROR/MATERIAL	
4605	El och nät	-30 000,00 kr
4606	Förbrukning & skötsel	-10 000,00 kr
4610	Reparationer byggnad m.m	-10 000,00 kr
4621	Reparationer maskiner	-10 000,00 kr
4622	Handverktyg Maskiner	-2 000,00 kr
4628	Telge - Vatten	-70 000,00 kr
4629	Telge - Återvinning, slamsugning	-85 000,00 kr
4630	Telge-hushållsopor	-40 000,00 kr
4740	Medlemsaktiviteter	-15 000,00 kr
4742	Städning toaletter	-36 000,00 kr
4750	Arrendeavgift Södertälje Kommun	-250 000,00 kr
4751	Koloniträdgårdsförbundet	-64 000,00 kr
	SUMMA VAROR OCH MATERIAL	-622 000,00 kr
	ÖVRIGA EXTERNA RÖRELSEKOSTNADER	
5170	Reparation torp	-2 000,00 kr
5420	Programvaror	-16 000,00 kr
5611	Drivmedel	-2 000,00 kr
5612	Försäkring, skatt, besiktning	-7 000,00 kr
5613	Reparation och underhåll fordon	-15 000,00 kr
5620	Bredband, mobiltelefon m.m	-10 500,00 kr
5650	Kontorsmaterial m.m	-1 000,00 kr
6061	Kreditupplysning	-1 000,00 kr
6212	Mobiltelefon	0,00 kr
6530	Redovisningstjänster	-49 995,00 kr
6570	Bankkostnader	-8 000,00 kr
6800	Inhyrd personal	-5 000,00 kr
	SUMMA EXTERNA KOSTNADER	-117 495,00 kr
	PERSONALKOSTNADER	
7240	Styrelsearvoden	-80 000,00 kr
	SUMMA PERSONALKOSTNADER	-80 000,00 kr
7824	Avskrivningar markanläggningar	-8 025,00 kr
8310	Ränteintäkter	2 500,00 kr
	ÅRETS RESULTAT	-59 706,00 kr

KH
YR OB

REVISIONSBERÄTTELSE för räkenskapsåret 2025

Till föreningsstämman i Torsjödals Koloniförening, org.nr 802460-8583.

Då vi är 2 internrevisorer har vi delat upp det på följande vis:

- Marie Palmhag har granskat föreningens ekonomi och
- Ola Berntsson har granskat styrelsens protokoll.
- Tillsammans har vi granskat verksamhetsberättelsen.

Vi har granskat verksamhetsberättelsen och räkenskaperna samt förvaltning i Torsjödals Koloniförening för räkenskapsåret 2025. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och förvaltningen på grundval av vår revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed. Det innebär att vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att verksamhetsberättelsen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i verksamhetsberättelsen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan:

- Att Balans- och Resultaträkningen fastställs och
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Följande anmärkningar noterades vid granskningen:

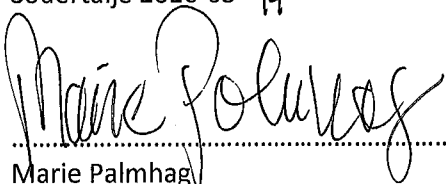
Enligt stadgarna §7.3 skall de av styrelsen upprättade balans- och resultaträkningarna samt förvaltningsberättelsen vara revisorerna tillhanda senast fem veckor innan ordinarie årsmöte. Detta har styrelsen inte uppfyllt. Preliminära dokument var revisorerna tillhanda fyra veckor före årsmötet och upprättade dokument först två veckor före årsmötet. Revisorerna har därför inte kunnat uppfylla stadgarnas §7.4 krav att avge en revisionsberättelse senast två veckor före ordinarie årsmöte.

Protokollet från årsmötet 2025-03-29 samt extra årsmötet 2025-07-12 saknar spårbara bilagor. God dokumentationssed gällande bilagor till årsmötesprotokoll i en förening innebär att alla dokument som ligger till grund för beslut, eller som nämns i protokollet, ska bifogas på ett tydligt och beständigt sätt. Bilagorna blir en integrerad del av det formella beslutsunderlaget och säkerställer transparens och spårbarhet. Bilagorna ska, liksom själva protokollet, granskas av justerarna. Det måste framgå att bilagan är den version som årsmötet faktiskt tog beslut om.

Sida 1-3 i protokollet från årsmötet 2025-03-29 är inte signerade av justerarna. Sida 1 i protokollet från extra årsmötet 2025-03-29 är inte signerat av någon. Styrelsens protokoll är inte signerade eller justerade annat än på sista sidan. Att justera alla sidor är en beprövad metod för att garantera att inga sidor i ett fysiskt protokoll bytts ut i efterhand. Med sin signatur intygar justerarna att de granskat varje del av protokollet och bekräftar att det överensstämmer med vad som faktiskt beslutats.

Signering av protokollet från årsmötet 2025-03-29 samt extra årsmötet 2025-07-12 är inte daterad. Datum för undertecknandet bör framgå för att visa när protokollet blivit formellt godkänt.

Södertälje 2026-03 -14


Marie Palmhag

Södertälje 2026-03-21


Ola Berntsson