Årsredovisning

för

Torsjödals Koloniförening

802460-8583

Räkenskapsåret

2024

Torsjödals Koloniförening
Org.nr 802460-8583

Styrelsen för Torsjödals Koloniförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamhetsår 2024

Styrelsens sammansättning

Ordförande	Kristina Harsanyi
Vice Ordförande	Vakant
Kassör	Rakan Yako
Sekreterare	Gunilla Sjöberg Lindgren
Ledamöter	Bengt Klinteborg
	Namam Abdullahad
	Vakant

Styrelsesuppleanter
Katarina Klingström (avgick sommaren 2024)
Stefan Lust
Liene Johansen (Altstad)

Revisorer	Revisorssuppleant
Marie Palmhag	Vakant
Ola Berntsson	

Firmatecknare
Ordförande och kassör, valda var och en för sig.

Avgår vid årsmötet 2025
Suppleant Liene Johansen (Altstad)

Valberedning
Sofie Thunborg avgår
Madelene Lust Sjöberg avgår

Arbetsgrupp/Festkommitté
Per-Eric Centerkvist
Bengt Klinteborg
Evert Engborg
Tobias Folgarolas
Jan-Erik Lindström

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret haft elva protokollförda sammanträden och planeringsmöten inför midsommarfirandet och Torsjödalsdagen.

Medlemmar
Föreningen har 223 medlemmar (109 odlingslotter, 114 stugor), fem odlingslotter har hyrts ut och åtta stugor har bytt ägare under året. De tre torp som föreningen hyr ut Hanstavreten 1, Hanstavreten 2 och Torpet Torsjödal har varit uthyrda till medlemmar som har odlingslott.

Lediga odlingslotter
Under senare år har intresset varit stort för att odla sina egna grönsaker, rotfrukter och blommor. Det har vi även uppmärksammat i Torsjödals koloniförening då intresset för att få hyra en odlingslott varit stort. Möjlighet att göra intresseanmälan har varit stängd fram till maj månad 2024. Efter att intresselistan åter öppnats har flera personer anmält sitt intresse. De väntande ska förnya sin intresseanmälan senast i december varje år för att få vara kvar på intresselistan, detta för att veta fortsatt intresse samt för godkännande att spara personuppgifter enligt lagen om GDPR. För närvarande finns inga lediga odlingslotter.

Aktiviteter under året

Årsmöten 2024
Årsmötet hölls den 24 mars i Arrax festlokal på Klockarvägen i Geneta då vi bland annat antog de nya stadgarna. Ett extra årsmöte hölls den 10 augusti i logen för att besluta om nya ordningsregler justerade mot de nya stadgarna. Vid årsmötet valde 49 medlemmar att rösta och vid det extra årsmötet deltog 71 medlemmar. Styrelsens ombud har deltagit vid årsmöte för Östra regionen i Koloniträdgårdsförbundet som hölls vid Måsnarens koloniförening.

Städdag
Städdagen genomfördes den 28 april, vi städade bland annat i skogen längs med infarten till området.

Sommarmöte
Sommarmötet hölls den 15 juni i Logen. Vid mötet gavs information om den nya återvinningsstationen och hur sorteringskärlen ska användas. Vi gav även information om vikten av att ha en kompost och att vara vaksam på invasiva växter inom området och rapportera till styrelsen om man misstänker att det finns någon invasiv växt på odlingslotten eller runt stugan. Parkslide har inventerats inom området och rapporterats till kommunen. Representanter från Trafikverket kom för att ge information om planerna för ett vägarbete utanför området på Gamla Strängnäsvägen, ett vägarbete som syftar till att skydda vattentäkten. Området kommer att vara stängt för infart under två dagar och arbetet planerades att genomföras vintern 2024/2025. Frågan om att sätta upp en övervakningskamera vid avfallssorteringsstationen är komplex och det extra årsmötet gav styrelsen i uppdrag att utreda frågan mer och medlemmarna gavs möjlighet att inkomma med andra alternativ till kameraövervakning.

Midsommarfirande, skördefest och andra aktiviteter
Årets midsommarfirande genomfördes traditionsenligt och blev välbesökt av medlemmarna och deras familjer. Vi dansade runt midsommarstången till dragspelsmusik av trubaduren Håkan Lindholm och åt midsommarbakelser som föreningen bjöd medlemmarna på. Senare under kvällen tändes grillarna utanför logen och man kunde grilla sitt medhavda kött eller annat

passande. Både barn och vuxna deltog och dansade till musik från vår musikanläggning.

På Torsjödalsdagen den 31 augusti hade vi tävling i vem som odlat den finaste och mest spektakulära grönsaken, rotfrukten eller blomman. De tre bästa vann var sitt pris. Vi anordnade även en fem-kamp med priser för de bästa lagen. Föreningen bjöd närvarande medlemmar med familjer på grillad korv, kaffe och kakor.

Medlemmar tillsammans med styrelsen anordnade en loppmarknad med fika till självkostnadspris på Sveriges nationaldag. En kräftskiva ordnades i logen på initiativ av medlemmarna den 17 augusti. Alla tog med sig sina egna kräftor och andra läckerheter, föreningen bjöd på kaffe. Initiativet uppskattades av medlemmarna och man önskar ha kräftskiva som medlemsaktivitet även kommande år.
Övriga medlemsaktiviteter på initiativ av medlemmar var pubafton den 20 juli där det bjöds på grillspett med tillbehör till självkostnadspris och ärtsoppa och punsch den 14 september.

Utförda arbeten

Syn av området
Syn av området har skett vid flera tillfällen av styrelsen. Det resulterade i flera skriftliga varningar. Alla varningar som delades ut åtgärdades inom 2 veckor. Vid synen inventerades vilka lotter som hade den invasiva växten Parkslide. Vi gjorde även en inventering av antalet befintliga komposter.

Återvinningsstation
Den tidigare containern för hushållssopor har tömts en gång per vecka från slutet av april tills återvinningsstationen kom. Återvinningskärlen har tömts efter schema. Restavfall, papper och plast har tömts varje vecka och de övriga kärlen har tömts varannan vecka, olika dagar. Vi har även haft fyra kärl för trädgårdsavfall på försök för dem som inte kunnat åka till Returen eller Tveta med sitt avfall. Detta har tyvärr uppfattats som att man ska kasta sitt trädgårdsavfall där. I första hand ska trädgårdsavfall komposteras på lotten och i andra hand köras till Returen eller Tveta. Kärlen för trädgårdsavfall var tänkt som en nödlösning för de medlemmar som inte har bil. Eftersom det inte föll ut väl har styrelsen beslutat att ta bort dessa.

Grovsopcontainer
Styrelsen beslutade att inte finansiera bortforsling av medlemmarnas grovsopor i samband med städdagen vilket innebar att ingen container för ändamålet beställdes under året. Medlemmarna ombads att hantera sina grovsopor själva genom att köra dem till återvinningen Returen eller Tveta i Södertälje kommun.

Mark-, byggnads och trädvård
Slut-installation av den motordrivna grinden gjordes i januari 2023. Under sommaren 2024 har grinden varit öppen dagtid och stängd nattetid. Denna lösning har visat sig vara lyckad då grinden inte behövts repareras alls under sommarhalvåret. En motor har bytts ut vid årsskiftet och möjligen handlar det om ovarsam hantering alternativt slitage på grund av sträng kyla, snöstorm och hård vind. Inkomster från parkeringsavgifter har finansierat inköp av reservdelar till grinden vilket innebär att kostnaderna inte har drabbat medlemmarna.

Nya parkeringsregler infördes under senhösten för parkeringsplatserna vid Torpstigen. Kostnaden

för nya parkeringsskyltar har täckts av inkomna parkeringsavgifter.
Parkeringsytan bredvid återvinningsstationen har breddats, bland annat för att det ska bli lättare för återvinningens bilar att svänga runt. Markberedning och grusning av den nya parkeringsytan har utförts av medlemmar.

Under 2023 fick en medlem ställa upp en bikupa på försök. Det har fallit väl ut och inga klagomål har inkommit från medlemmar varken under 2023 eller 2024. Under året har ytterligare en medlem fått tillstånd att ställa upp en bikupa inom området. Motiveringen till att vi tillåtit detta är förhoppningar om att bina ska pollinera och att våra skördar ska bli bättre. Styrelsen har inga planer på att bevilja fler bisamhällen inom området.

Under odlingssäsongen har gräset på de gemensamma ytorna klippts regelbundet av medlemmar ur styrelsen och arbetsgruppen under ledning av Bengt Klinteborg. En plats för uppställning av den nya återvinningsstationen valdes tillsammans med råd från kommunen på samma plats som den tidigare containern för hushållssopor var uppställd. Ett plank sattes upp för att markera en avgränsning av återvinningsstationen. En medlem i arbetsgruppen har haft uppdrag att plocka skräp under sommarmånaderna. Flera medlemmar har varit behjälpliga i att hålla återvinningsstationen i ordning vid felsortering eller då man felaktigt ställt sopsäckar utanför sorteringskärlen. Skyltar lekande barn har satts upp inom området för att få bilarna att köra långsammare. Ett staket är uppsatt vid "mellantoan" för att markera det utrymme som behövs för slambilen vid tömning.

Toaletterna
Under sommarmånaderna städades områdets toaletter två gånger per vecka av företaget Lanolia. Intervallet har bedömts otillräckligt och nytt avtal är tecknat för städning tre gånger per vecka för sommaren 2025.

Parkering
Parkeringsbolaget Apcoa ansvarade för parkeringsövervakningen inom området. Nya parkeringsregler är införda för parkeringen längs med Torpstigen på grund av att markförhållanden inte är lämpad för tunga fordon. Endast personbilar får parkera där under odlingsperioden, övrig tid är det parkeringsförbud.

Logen
Logen är vår föreningslokal och den kan hyras av medlemmar. Logen har varit uthyrd vid tre tillfällen under säsongen. Logen kan enbart hyras helger under odlingsperioden då vatten och fungerande toaletter finns på området.

Övrigt Styrelsearbete
Under hösten har Koloniträdgårdsförbundet besvarat styrelsens frågor och arrangerat olika föreläsningar om odling för medlemmar och utbildningar för styrelsen. Ordförande har gått utbildning i juridik och valberedningen har gått en kurs för valberedare. Representanter från styrelsen har träffat odlingsstrategen och fastighetsförvaltaren i kommunen och representanter från de övriga koloniföreningarna i Södertälje för att prata om odling i Södertälje kommun mm. Styrelsen med respektive, arbetsgrupp/festkommitté och andra medlemmar som ställt upp för föreningen när det har behövts har belönats med en julmiddag på restaurang Fontana för gott utfört arbete under året.

Avslutningsord från styrelsen
Stämningen och samvaron i föreningen har under det gångna året varit god. När vi nu ställer våra platser till årsmötets förfogande vill vi samtidigt tacka för det år som gått och önskar alla medlemmar ett fint koloniår.

Motioner och förslag
Två motioner har inkommit.

Motion 1
Önskemål om att förbättra vägen på Grässtigen.
Motiveringen är att vägen blir mycket ömtålig och lerig höst och vår.
Styrelsens yttrande: Styrelsen planerar att inventera vilka vägar som ska prioriteras för underhåll under året.

Motion 2
Önskar en ramp till bokskåpet så att medlemmar med rullator och rullstol ska kunna ta sig till bokskåpet. Styrelsens yttrande: En medlem med rullstol eller rullator kan be en vän eller annan medlem om hjälp att ta sig till bokskåpet. Föreningen planerar inte att prioritera bygge av en ramp till bokskåpet.

Beslut om ersättning till av årsmötet utsedda styrelseledamöter och revisorer
Arvode om totalt 75 000 kronor inklusive skatt och arbetsgivaravgift att fördelas av styrelsen till styrelseledamöter, revisorer, valberedning, arbetsgrupp och festkommitté enligt beslut vid årsmötet 2024.

	Avgift 2024	
Stuga x 114	3 650	416 100
Lott x 105	2 300	241 500
Lott x 1 liten	1 000	1 000
Torp Torsjödal*	8 200	8 200
Torp HV1*	6 200	6 200
Torp HV2*	6 000	6 000
El nätavgift HV2		5 000
* avgift för lott ingår		**684 000**

Medlemsavgifter 2025
Ingen planerad höjning av medlemsavgifterna för 2025.

Information
Styrelsen har påbörjat ett arbete med att mäta arealen på odlingslotterna. Beräknas vara klart under 2025. Syftet är att på sikt betala arrendeavgift per kvadratmeter.

Förslag till val på årsmötet 2025 för Torsjödals koloniförening

Ordförande:	Kristina Harsanyi	Omval 2 år
Kassör:	Rakan Yako	(1 år kvar)
Revisor:	Marie Palmhag	(1 år kvar)
Revisor:	Ola Berntsson	Omval 2 år

Revisorssuppleant: Vakant		1 år
Ledamöter:	Bengt Klinteborg	(1 år kvar)
	Gunilla Sjöberg Lindgren	(1 år kvar)
	Stefan Lust	Nyval 2 år
	Namam Abdulahad	Omval 2 år
	Vakant	2 år
Suppleanter:	Vivan Streng	Nyval 1 år
	Lotta Svensk Malm	Nyval 1 år
Valberedning	Vakant	1 år
	Vakant	1 år

Arbetsgrupp/festkommitté
Per-Erik Centerkvist
Bengt Klinteborg
Kicki Kuha
Branca Dimic
Robinson Martinez
Evert Engborg
Tobias Folgarolas
Ausryté Motiejauskaité

Verksamhetsplan

Medlemsaktiviteter:
Gemensam städning av området, Sommarmöte, Midsommarfirande, Torsjödalsdagen, kräftskiva

Utbildning:
Att anlägga en kompost och hur man sköter den.

Syn av området:
I vanlig ordning kommer syn att ske vid flera tillfällen under sommaren. Medlemmarna kommer att meddelas närmare på hemsidan.

Arbete inom området:
Översyn av vägar och prioritera de som har störst behov av åtgärdas.
Laga skorsten på torpet Torsjödal
Laga hängrännan vid logen.
Renovera bodarna bakom logen.
Fortsätta arbete med att mäta upp arealen på odlingslotterna.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**
Medlemsavgifter	684	693	674
Resultat efter finansiella poster	-102	114	178
Soliditet (%)	66,0	87,8	87,2

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Föreningens intäkter			
Inträdesavgifter		6 400	4 400
Medlemsavgifter		684 100	693 350
Övriga rörelseintäkter		-68 148	144 829
Summa föreningens intäkter		**622 352**	**842 579**
Föreningens kostnader			
Handelsvaror		-477 080	-611 258
Övriga externa kostnader		-174 220	-41 660
Personalkostnader		-76 575	-74 067
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 025	-8 025
Summa föreningens kostnader		**-735 900**	**-735 010**
Rörelseresultat		**-113 548**	**107 569**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 692	5 950
Summa finansiella poster		**11 692**	**5 950**
Resultat efter finansiella poster		**-101 856**	**113 519**
Resultat före skatt		**-101 856**	**113 519**
Årets resultat		**-101 857**	**113 520**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	64 197	72 222
Summa materiella anläggningstillgångar		**64 197**	**72 222**
Summa anläggningstillgångar		**64 197**	**72 222**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	3	11 190	24 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	5 000	4 500
Summa kortfristiga fordringar		**16 190**	**28 798**
Kassa och bank			
Kassa och bank		885 151	741 394
Summa kassa och bank		**885 151**	**741 394**
Summa omsättningstillgångar		**901 341**	**770 192**
SUMMA TILLGÅNGAR		**965 538**	**842 414**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		739 476	625 957
Årets resultat		-101 857	113 520
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		**637 619**	**739 477**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		90 350	87 950
Summa långfristiga skulder		**90 350**	**87 950**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 430	0
Övriga skulder	5	223 800	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	1 339	14 987
Summa kortfristiga skulder		**237 569**	**14 987**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**965 538**	**842 414**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 247	0
Inköp	0	80 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**80 247**	**80 247**
Ingående avskrivningar	-8 025	0
Årets avskrivningar	-8 025	-8 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-16 050**	**-8 025**
Utgående redovisat värde	**64 197**	**72 222**

Motordriven grind

Not 3 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Apcoa parkeringsintäkter	11 180	23 377
Överskott på skattekonto	10	921
	11 190	**24 298**

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fordran el medlem 2024	5 000	4 500
	5 000	**4 500**

Not 5 Kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förskott från medlem	3 800	0
Skuld till Apcoa (parkeringsintäkter under utredning)	220 000	0
	223 800	**0**

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
El dec 2024	1 339	2 348
Avgift Koloniträdgårdsförbundet	0	12 640
	1 339	**14 988**

2025-03-08

Yako Rakan

Kristina Harsanyi

Gunilla Sjöberg Lindgren

Namam Abdullahad

Bengt Klinteborg

Stefan Lust

Liene (Altstad) Johansen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-08

Marie Palmhag
Revisor

Ola Berntsson
Revisor