

# KOLONIINFORMATION

## TORSJÖDALS KOLONIINFORMATION 2024

Årsmötet hölls söndagen den 24 mars.  
Gunilla Sjöberg Lindgren har skrivit årsmötesprotokollet.

Antal medlemmar som deltog var 49 stycken.

1. Mötets behöriga utlysning
2. Fastställande av föreningens intäkter och kostnader
3. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
4. Beslut om ersättning till av 2023 års årsmöte utsedda styrelseledamöter och revisorer
5. Fastställande av budget och avgifter för 2024.
6. Val av styrelse

### Årsmötesbeslut – årsavgift

Årsavgiften för arrendet för år 2024 är oförändrat från föregående år:

Odlingslott	2 300 kr
Stuga med odlingslott	3 650 kr
Torpet Torsjödäl	8 200 kr
Torpet Hanstavreten 1	6 200 kr
Torpet Hanstavreten 2	6 000 kr

### **Inträdesavgifter**

Inträdesavgifterna är oförändrade, 1 000 kronor för stugägare och 100 kronor för odlingslottsinnehavare. Nya lottmedlemmar betalar en depositionsavgift på 800 kronor. När man flyttar och lämnar lotten i gott skick får man tillbaka depositionsavgiften förutsatt att föreningen inte behöver iordningställa lotten.

### **Arrendetiden och avgift**

Gäller från 1/4 till 31/3, detta innebär att årsavgiften ska vara inbetald senast 17/5 2024. OCR-nummer ska alltid anges vid betalning. Plusgiro 373307-8, Torsjödals koloniförening.

Påminnelseavgift 100 kronor debiteras vid sen betalning.  
Årsavgiften ska betalas i sin helhet och får inte delas upp.

### **Städdag**

Städdag lördag den 27 april kl. 10.00, anmäl er i logen när ni kommer, arbetsuppgifter fördelas vid ankomst.

### **Extra årsmöte**

Extra årsmöte planeras. Kallelse med styrelsens förslag till nya ordningsregler skickas ut till varje enskild medlem via brev eller mejl. Kallelsen skickas senast 14 dagar innan mötet äger rum. Datum för mötet är inte fastställt.

### **Planerade arbeten**

Kontroll av odlingslotternas skötsel kommer att ske vid flera tillfällen under odlingsperioden. Ny sorteringsstation för hushållssopor och återvinning av glas, plast, metall m.m. ska planeras på den gamla boulevanen vid infarten till området.

Ett bokbytaråp finns sedan tidigare i den gamla "telefonkiosken" på Logens baksida.

### **Grindarna**

Grindarna vid infarten ska stå öppna dagtid under odlingssäsongen 1 april till 30 september. De öppnas och stängs automatiskt kl.07 och kl.22 och de hålls stängda under natten. Du som är medlem och har lämnat ditt telefonnummer till styrelsen kan öppna stängd grind genom att ringa till grinden tel. **07191208588080**, det går även att använda appen "Gate Control", för manual, se länk: <https://usercontent.one/wp/oloniforening.torsjodal.se/wp-content/uploads/2023/03/Manual-ladda-ned-app-Grind-Torsjodal.pdf>

Mobil app "GATE Control" krävs om dolt/skyddat telefonnummer.

Under övrig tid ska grindarna vara stängda hela dygnet och kan enbart öppnas av medlemmar. Grindarna stängs automatiskt efter både in- och utfart. Inifrån området finns sensorer som öppnar grindarna om ni åker tillräckligt nära.

Anledningen till att grindarna ska hållas stängda är för att utestänga rådjur, älgar och vildsvin från området samt – om möjligt – hindra att området används av obehöriga. Grinden mot Nykvarnsvägen är stängd för biltrafik, men inte låst för gående. Grinden mot skogen från Torpstigen ska hållas stängd året runt då risken är överhängande att vildsvin kommer in på området.

## **Sommarmöte**

Ett sommarmöte planeras, vi återkommer med datum senare.

## **Igelkottar**

Det finns igelkottar inom Torsjödal. Igelkotten är utrotningshotad och det är viktigt att vi hjälper till att skydda den. Igelkotten äter sniglar och andra insekter som annars kan förstöra våra grönsaker och blommor. Tänk på att igelkotten trivs bra i högt gräs och lövhögar, man kan med fördel ha en del av sin trädgård lite vild, insekter trivs bra där så att igelkotten lätt kan hitta mat. Kör bil försiktigt inom området!

## **Vatten och vattennätet**

Vattnet sätts på när tjälén gått ur jorden, vanligtvis runt den 30 april. Toaletterna öppnas samtidigt.

## **Kontakta Styrelsen**

Öppettider i Logen för medlemsfrågor:

Lördagar kl.12 – 13, se länk <https://koloniforening.torsjodal.se/fraga-till-styrelsen/>

Övrig tid kan styrelsen kontaktas via hemsidan, e-post eller telefon (telefonid är tisdagar och torsdagar, kl. 18.00 – 20.00)

## **Parkeringsplatser**

Parkeringsbolaget Apcoa Flow används för kontroll av parkeringar på området.

Skyltar med olika text finns inom området:

**Avgift:** Används av gäster som inte har parkeringstillstånd, betala via parkerings-app, se skylt. Även medlemmar med parkeringstillstånd kan stå här.

**Förhyrd parkering:** Används av medlemmar med parkeringstillstånd.

**Stugägare:** Används av stugägare med parkeringstillstånd. Stugägare kan även parkera i anslutning till sin stuga förutsatt att bilen inte hindrar passerande trafik och utryckningsfordon från att passera. Kontakta styrelsen om du är osäker på vart du kan parkera.

## **Adressändring**

Meddela styrelsen din nya adress om du flyttar. Ange lottnummer, stugadress samt telefonnummer och e-postadress. Vi vill helst att du meddelar oss via mejl.

## **Hyra logen**

Det finns möjlighet att hyra logen under sommaren för medlemmar. Bokas via mejl till styrelsen. Hyra är 1500 kronor från fredag kl.18 till söndag kl.14 alternativt 100 kronor per timme + 500 kronor i deposition.

## **Aktiviteter**

Midsommarfirande planeras på midsommarafton med dans runt midsommarstången och fika. Torsjödalsdagen planeras i slutet av sommaren enligt tradition. Styrelsen återkommer med mer information när datumet närmar sig.

## Besiktning

Styrelsen har enligt kontrakt med kommunen rätt att besiktiga stugor, odlingslotter och torp. Styrelsen kontrollerar så att det inte finns vatten och avlopp kopplat till det kommunala vattennätet vid ägarbyte.

## Arbetsgruppen

Vi söker fler medlemmar som kan ta hand om vårt fina område. Arbetsgruppen ansvarar för gräsklippning, sätta på och stänga av vattnet, beskära träd vid behov, underhåll av föreningens maskiner samt underhåll av områdets vägar, byggnader m.m.

## Vill du vara med och göra skillnad på vårt område?

Kontakta samordnare för arbetsgruppen Bengt Klinteborg eller skicka ett mejl till styrelsen.

**Ordningsregler, stadgar, regler för byggnader m.m. ses via hemsidan och ska följas.**

## Hemsida

<https://koloniforening.torsjodal.se/>

E-post [styrelse@torsjodal.se](mailto:styrelse@torsjodal.se)

## STYRELSEN

Ordförande

Kristina Harsanyi

Sekreterare

Gunilla Sjöberg Lindgren

Kassör

Rakan Yako

Ledamot

Bengt Klinteborg

Ledamot

Namam Abdulahad

Suppleant

Liene Altstadt

Suppleant

Stefan Lust

Suppleant

Katarina Klingström

Revisor

Marie Palmhag

Revisor

Ola Berntsson

## **VALBEREDNING**

Sofie Thunborg

Madelene Lust Sjöberg