



Torsjödals Koloniförening

org.nr. 802460-8583



2022

Torsjödals Koloniförening Södertälje- Verksamhetsberättelse

Verksamhetsår 2022

Styrelsens sammansättning

Ordförande	Yako Rakan
Vice Ordförande	Kristina Harsanyi
Kassör	Sune Mäkitalo
Sekreterare	Gunilla Sjöberg Lindgren
Vice Sekreterare	Vakant
Ledamöter	Per-Eric Centerkvist
	Eva Forss
	Bengt Klinteborg

Styrelsesuppleanter

Tytti Broström
Ibrahim Garabet

Revisorer

Marie Palmhag
Katarina Klingström

Revisionsuppleanter

Vakant

Firmatecknare

Ordförande och kassör var för sig

Avgår vid årsmötet 2023

Ledamot Eva Forss
Revisor Katarina Klingström
Suppleant Ibrahim Garabet

Valberedning

Annika Alvestav
Madelene Lust Sjöberg

Arbetsgrupp/Festkommitté

Per-Eric Centerkvist
Bengt Klinteborg
Ibrahim Garabet

Förvaltningsberättelse 2022

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under året haft elva protokollförda sammanträden och två arbetsmöten.

Medlemmar

Av föreningens 224 medlemmar har 17 nya tillkommit under 2022. Av dessa har 9 köpt stuga.

Lediga odlingslotter

Under senare år har intresset för att odla sina egna grönsaker, rotfrukter och blommor ökat markant. Det har vi även uppmärksammat i Torsjödalen då intresset för att få hyra en odlingslott varit stort. Intresset har varit så stort att vi tvingats stänga kön till odlingslotterna. Könen för odlingslotter stängdes för nya intresseanmälningar under hösten 2022. Anledningen var att antalet väntande i kön uppgick till så många att det inte under överskådlig tid skulle vara möjligt att få en lott. Styrelsen har beslutat att kön är stängd tills vidare. De väntande som gjort en ny intresseanmälan varje år står kvar i kön. De övriga tas bort automatiskt. En ledig odlingslott finns för närvarande.

Aktiviteter under året

Årsmötet 2022

Årsmötet hölls den 27 mars i logen och 1 månad senare sammankallades till ett extra årsmöte som hölls den 30 april. Vid årsmötet valde 65 medlemmar att rösta och vid det extra årsmötet deltog 62 medlemmar av dessa valde 45 medlemmar att använda sin rösträtt. Majoriteten röstade för att en motordriven grind skulle köpas in till området infart. Vid årsmötet delades årets parkeringstillstånd ut.

Städdag

Årets städdag genomfördes den 30 april.

Sommarmöte

Sommarmötet hölls den 6 augusti i Logen. Vid mötet gavs information om en motordriven grind till området infart. Representant från företaget Nils Ahlgren AB deltog och presenterade den tekniska lösningen för grinden.

Midsommarfirande, skördefest och andra aktiviteter

Årets midsommarfirande genomfördes traditionsenligt och blev mycket välbesökt av medlemmarna och deras familjer. Vi dansade "smågodorna" runt midsommarstången, drack kaffe till hembakade midsommarbakelser och lyssnade till dragspelsmusik av en trubadur. Föreningen bjöd sina medlemmar både på fika och lotteri som blev en hit särskilt för barnen.

Medlemmar tillsammans med styrelsen ordnade en loppmarknad med fika till självkostnadspris på Sveriges nationaldag den 6 juni. Torsjödalsdagen och skördefesten genomfördes den 10 september. En tipspromenad med både barnfrågor och vuxenfrågor genomfördes. Möjlighet gavs att inkomma med förbättringsförslag till föreningen. En odlingsstävling genomfördes där medlemmar fick visa upp sina bäst lyckade grödor och blommor.

Utförda arbeten

Syn av området

Syn av området har skett vid flera tillfällen. Det resulterade i flera skriftliga varningar. Majoriteten av de varningar som delades ut åtgärdades inom 2 veckor.

Container för hushållssopor

Containern för hushållssopor har tömts en gång per vecka från slutet av april till slutet av september.

Grovsopcontainer

Föreningen bekostade tre containers cirka 70 kubikmeter totalt för medlemmarnas grovsopor under sommaren. Trots det förekom det tyvärr dumpning av grovsopor på parkeringen vid flera tillfällen. Vid några tillfällen körde arbetsgruppen bort dumpade grovsopor med släp.

Mark-, byggnads och trädvård

Grävarbete gjordes av medlemmar tillsammans för framdragnings av el till den nya motordrivna grinden. Grinden togs i bruk den 30 december. Slut-installation i januari 2023. Olyckligtvis har grinden redan behövt repareras vid några tillfällen troligen beroende på ovarsam hantering. Fakturan för grinden är daterad 2023 och därför ännu inte med i redovisningen. Vi bedömer en livslängd på 10 år så investeringen på 80,247 kr skrivs av med 10% per år, dvs kostnaden blir 8,025 kr fördelat på åren 2023–2032.

Tvättfat med sensorstyrda kranar har installerats i de två toaletterna i logen. Viss annan utrustning byttes samtidigt.

Under odlingssäsongen har gräset på de gemensamma ytorna klippts regelbundet av medlemmar ur styrelsen och arbetsgruppen. En medlem har gjort fint i Torsjödalen genom att städa delar av området från skräp under sommarmånaderna.

Toaletterna/Parkering/Logen

Under sommarmånaderna städades områdets toaletter två gånger per vecka av företaget Lanolia. Apcoa Parking ansvarade för införsel av parkeringsavgifter och övervakning av parkeringsplatserna. Logen är föreningens föreningslokal som kan hyras av medlemmar. Logen har varit uthyrd 1 gång under året.


Övrigt Styrelsearbete

Styrelsen i Torsjödals Koloniförening har tillsammans med några andra koloniföreningar i Södertälje samverkat runt en skrivelse till Telge Nät AB rörande den nya prismodellen för elnät som gällde från den 1 juli. Vi har även deltagit i ett nytt ordförandenätverk tillsammans med fyra andra koloniföreningar i Södertälje.

Avslutningsord från styrelsen

Stämningen och samvaron i föreningen har under det gångna året varit god. När vi nu ställer våra platser till årsmötets förfogande vill vi samtidigt tacka för det år som gått och önskar alla medlemmar ett fint koloniår.

Styrelsen



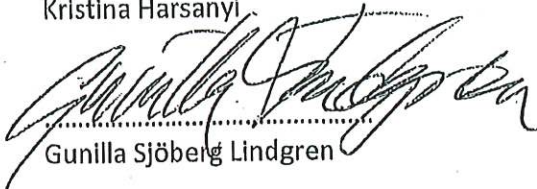
Yako Rakan



Kristina Harsanyi



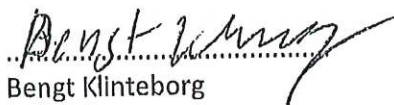
Sune Mäkitalo



Gunilla Sjöberg Lindgren



Per-Eric Centerkvist



Bengt Klinteborg



Eva Forss

Motioner och förslag

Inga motioner från medlemmarna har inkommit.

Styrelsen har lämnat ett förslag.

Södertälje kommuns fastighetsförvaltare har rekommenderat oss att söka medlemskap för att framstå som en seriösare koloniförening.

Flera andra koloniföreningar i Södertälje är medlemmar i förbundet, bl.a. Kiholm-, Bränninge-, Eklundsfältet- och Måsnarens Koloniförening.

Styrelsen vill att frågan om medlemskap i Koloniträdgårdsförbundet ska tas upp på årsmötet.

Koloniträdgårdsförbundet

Syfte med ansökan om medlemskap skulle förbättra Torsjödals anseende som koloniförening i kommunen. Ett medlemskap ger även fördelar till såväl oss som koloniförening som till varje enskild medlem.

För föreningen

1. Ni är med och stödjer kolonirörelsen och förbundets aktiva arbete för att befintliga områden bevaras och att nya anläggs.
2. Juridisk hjälp/stöd gällande avtal, arrende och stadgar. Råd vid medlemsärenden och stöd vid förhandlingar.
3. Odlingens rådgivning.
4. En grundläggande föreningsförsäkring hos Folksam, särskilt framtagen för förbundets medlemsföreningar.
5. Hjälp att miljödiplomera vår förening.
6. Lån till mycket bra villkor till investeringar genom Lånefonden.
7. Bidrag till utbildningar eller aktiviteter inom odling eller föreningsarbete.
8. Förbundet ordnar kurser i juridik och styrelsearbete och har ett samarbete med Studieförbundet som hjälper föreningar att ordna aktiviteter.
9. Regionverksamhet och bevakning av föreningarnas intressen i regionen.
10. Administrativ hjälp till självkostnadspris, exempelvis adressetiketter.
11. Gratis informationsmaterial, t.ex. foldern "Lätt om odling" som tar upp 50 olika ämnen.

För den enskilde kolonisten

12. Tidningen Koloniträdgården.
13. Rabatterbjudanden på en mängd olika produkter och tjänster.
14. Odlingens rådgivning av förbundets trädgårdsrådgivare

Som medlem i Koloniträdgårdsförbundet är vi en del av Fritidsodlingens Riksorganisation (FOR), ett samarbetsorgan för 20 ideella organisationer med inriktning på fritidsodling. FOR arbetar aktivt med att utveckla fritidsodlingen, värna om fritidsodlingens intressen och föra fram fritidsodlingens fördelar i samhällsutvecklingen. FOR är också remissinstans i arbetet med nya lagar och regelverk och medverkar i motioner till Sveriges Riksdag

Hem - Koloniträdgårdsförbundet (kolonitradgardsforbundet.se)

Beslut om ersättning till av årsmötet utsedda styrelseledamöter och revisorer

Arvode om totalt 45 000 kronor att fördelas av styrelsen till styrelseledamöter, revisorer och arbetsgrupp enligt beslut vid årsmötet 2022.

Medlemsavgifter 2022

	Avgift 2022	
Stuga x 117	3 650	427 050
Lott x 104	2 300	239 200
Torp Torsjödals	8 200	8 200
Torp HV1	-	-
Torp HV2	6 000	6 000
		680 450

Medlemsavgifter 2023

Ingen planerad höjning av medlemsavgifterna för 2023.

Förslag till val på årsmötet 2023 för Torsjödals Koloniförening, Södertälje

Ordförande	Yako Rakan	Omval 2 år
Revisor	Liene Altstadt	Nyval 2 år
Ledamöter	Kristina Harsanyi Namam Abdulahad	Omval 2 år Nyval 2 år
Suppleanter	Tytti Boström Katarina Klingström	Omval 1 år Nyval 1 år
Valberedning	Annika Alvestav Madeleine Lust Sjöberg	1 år 1 år

Resultaträkning

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

	2022	2021
RÖRELSENS INTÄKTER		
Arrenden, årsavgift	672 250	683 900
Inträden, medlemskap	12 700	11 900
P-intäkter, apcoa	48 200	47 982
Övriga intäkter	5 210	6 368
Fester, medlemsaktiviteter	0	1 280
Uthyrning logen	1 500	0
Korrigering av depositionsavgifter	0	-85 600
Summa	<u>739 860</u>	<u>665 830</u>
RÖRELSENS UTGIFTER		
EI	-12 987	-12 165
Vatten	-45 343	-82 914
Hushållssopor	-57 599	-38 940
Grovsopor	-14 056	-11 526
Slamtank	-73 590	-104 297
Maskiner, rep, UH	-2 934	-45 340
Bränsle	-1 155	-838
Arrende kommun	-206 057	-200 424
Förbrukning, kök och WC	-6 741	-833
Städ WC och utemiljö	-21 898	-68 600
Kontor	-5 329	0
Telefon, bredband	-2 054	-2 832
Plusgiro, porto	-5 910	-4 188
Försäkring	-9 131	-8 671
Arvoden	-34 001	-35 000
Arbetsgivaravgift	-8 366	-9 476
Medlemsaktivitet	-22 859	-12 847
Övrigt	-2 047	-1 379
Inventarier	-29 426	-19 948
Summa kostnader	<u>-561 483</u>	<u>-660 218</u>
Årets vinst	<u>-178 377</u>	<u>-5 612</u>
	-739 860	-665 830

Balansräkning

Räkenskapsår 2022-01-01--2022-12-31

	Ing balans	Utg balans
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	4 120	0
Övriga fordringar	4 571	0
Summa kortfristiga fordringar	8 691	0
Kassa och bank		
PlusGiro	209 433	383 480
Bankmedel	333 354	333 963
Summa kassa och bank	542 787	717 443
Summa omsättningstillgångar	551 478	717 443
SUMMA TILLGÅNGAR	551 478	717 443
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		
Eget kapital		
Årets resultat	-5 612	-178 377
Vinst eller förlust föregående år	-441 968	-447 580
Summa eget kapital	-447 580	-625 957
Långfristiga skulder		
Mottagna depositioner	-85 600	-84 750
Summa långfristiga skulder	-85 600	-84 750
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-8 822	-6 736
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	-9 476	0
Summa kortfristiga skulder	-18 298	-6 736
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-551 478	-717 443

Budgetförslag 2023

	Budget	Budget
Intäkter	2022	2023
Arrenden, årsavgift	686650	689950
Inträden, medlemskap	10000	10000
P-intäkter, apcoa	50000	40000
Övriga intäkter	7000	5000
Fester, medlemsaktiviteter	3000	2000
Lokalhyra		3000
Sparade medel (förlust)	35350	29575
Summa	792000	779525
Utgifter		
El	15000	20000
Vatten	90000	60000
Hushållsopor	60000	62000
Grovsopor		5000
Slamtank	95000	90000
Maskiner, rep, UH	10000	5000
Bränsle	1500	1500
Arrende kommun	215000	230000
Förbrukning, kök och WC	4000	5000
Städ WC och utemiljö	70000	30000
Kontor	2000	5000
Mark	100000	50000
Telefon, bredband	3500	5000
Plusgiro, porto	4000	5000
Försäkring	10000	10000
Arvode, skatter, styrelse, revisorer, valberedning	45000	45000
Arvode, Arbetsgrupp, festkommitté, inkl. skatter	10000	10000
Arbetsgivaravgift	15000	15000
Medlemsaktivitet	20000	20000
Övrigt	5000	5000
Inventarier	15000	3000
Fester, inköp av vinster mm	5000	15000
Vattennät, skötsel, UH	7000	10000
° Koloniträdgårdsförbundet		65000
Avskrivning markinventarie 10 år	0	8025
Vinst		
	802000	779525

REVISIONSBERÄTTELSE för räkenskapsåret 2022

Till föreningsstämman i Torsjödals Koloniförening, org.nr 802460-8583.

Då vi är 2 Internrevisorer har vi delat upp det på följande vis:

- Marie Palmhag har granskat föreningens ekonomi och
- Katarina Klingström har granskat styrelsens protokoll.
- Tillsammans har vi granskat verksamhetsberättelsen.

Vi har granskat verksamhetsberättelsen och räkenskaperna samt förvaltning i Torsjödals Koloniförening för räkenskapsåret 2022. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och förvaltningen på grundval av vår revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att verksamhetsberättelsen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i verksamhetsberättelsen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan:

- Att Balans- och Resultaträkningen fastställs och
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

Södertälje 2023-03-18


Marie Palmhag


Katarina Klingström