

KOLONIINFORMATION

TORSJÖDALS KOLONIINFORMATION 2022

Årsmötet hölls söndagen den 27 mars mellan kl. 14.00 och 16.00.
Gunilla Sjöberg Lindgren har skrivit årsmötesprotokollet.

Antal medlemmar som deltog var 65 stycken.

1. Mötets behöriga utlysning
2. Fastställande av föreningens intäkter och kostnader
3. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
4. Beslut om ersättning till av 2021 års årsmöte utsedda styrelseledamöter och revisorer
5. Fastställande av budget och avgifter för 2022.
6. Val av styrelse

Årsmötesbeslut – årsavgift

Årsavgiften för arrendet för år 2022 är oförändrat från föregående år:

| | |
|-----------------------|--------------|
| Odlingslott | 2 300 kronor |
| Stuga med odlingslott | 3 650 kronor |
| Torpet Torsjödalen | 8 200 kronor |
| Torpet Hanstavreten 1 | 6 200 kronor |
| Torpet Hanstavreten 2 | 6 000 kronor |

Inträdesavgifter

Inträdesavgifterna är oförändrade, 1000 kronor för stugägare och 100 kronor för odlingslottsinnehavare. Nya lottmedlemmar betalar en depositionsavgift på 800 kronor. När man flyttar och lämnar lotten i gott skick får man tillbaka depositionsavgiften förutsatt att föreningen inte behöver iordningställa lotten.

Arrendetiden och avgift

Gäller från 1/4 till 31/3, detta innebär att årsavgiften ska vara inbetald senast 30/4 2022. Odlingslotsnummer och namn eller OCR-nummer ska alltid anges vid betalning. Plusgiro 373307-8 Torsjödalskoloniförening.

Påminnelseavgift 100 kronor debiteras vid sen betalning. Årsavgiften ska betalas i sin helhet och får inte delas upp.

Städdagen

Städdag lördag den 30 april kl. 10.00, anmäl er i logen när ni kommer, arbetsuppgifter fördelas vid ankomst.

Extra årsmöte

Extra årsmöte den 30 april kl. 14.00 i Logen. Kallelse med motioner och styrelsens förslag skickas ut till varje enskild medlem via brev eller mejl. Kallelsen skickas senast 14 dagar innan mötet äger rum.

Planerade arbeten

Kontroll av odlingslotternas skötsel kommer att ske vid flera tillfällen under odlingsperioden.

Ett bokbytarshåll finns sedan förra säsongen i den gamla "telefonkiosken" på Logens baksida.

Grindarna

Grindarna till området får stå öppna dagtid mellan den 1/5 – 30/9. Grinden ska alltid stängas kl. 22.00 under hela året och ska hållas stängda hela natten. Under tiden 1/10 – 30/4 ska grinden stängas efter både in- och utfart.

Anledningen till att grindarna ska hållas stängda är för att utestänga rådjur och vildsvin från området samt – om möjligt – hindra att området används av obehöriga. Grinden mot Nykvarnsvägen är stängd för biltrafik, men inte låst för gående.

Vid extra årsmöte den 30 april kl. 14.00 ska vi rösta om hur vi ska säkerställa låsning av grinden mot Strängnäsvägen.

Sommarmöte

Ett sommarmöte planeras, vi återkommer med datum senare.

Igelkottar

Vi har många igelkottar inom Torsjödal. Igelkotten är utrotningshotad och det är bra om vi hjälper till att skydda den. Igelkotten äter sniglar och andra insekter som annars kan förstöra våra grönsaker och blommor. Tänk på att igelkotten trivs bra i högt gräs och lövhögar, man kan med fördel ha en del av sin trädgård lite vild, insekter trivs bra där så att igelkotten lätt kan hitta mat. Kör bil försiktigt inom området!

Vatten och vattennätet

Vattnet sätts på när tjälen gått ur jorden, vanligtvis runt den 30 april. Toaletterna öppnas samtidigt.

Kontakta Styrelsen

Öppettider i Logen för medlemsfrågor:

Lördagar kl. 11.00 – 13.00 i maj och juni, därefter öppet vid behov.

Övrig tid kan styrelsen kontaktas via hemsidan, e-post eller telefon (telefontid är tisdagar och torsdagar mellan kl. 18.00 – 20.00)

Parkeringsplatser

Parkeringsbolaget Apcoa Flow används för kontroll av parkeringar på området.

Skyltar med olika text finns inom området:

Avgift: Används av gäster som inte har parkeringstillstånd, betala via parkeringsapp, se skylt. Även medlemmar med parkeringstillstånd kan stå här.

Förhyrd parkering: Används av medlemmar med parkeringstillstånd.

Stugägare: Används av stugägare med parkeringstillstånd. Stugägare kan även parkera i anslutning till sin stuga förutsatt att bilen inte hindrar passerande trafik och utryckningsfordon från att komma fram.

Adressändring

Meddela styrelsen din nya adress om du flyttar. Ange lottnummer, stugadress även telefonnummer och e-postadress.

Hyra logen

Det finns möjlighet att hyra logen under sommaren. Bokas via hemsidan. Hyra är 1500 kronor per dygn + 500 kronor i deposition.

Aktiviteter

Midsommarfirande planeras på midsommarafton med dans runt midsommarstången och fika. Styrelsen återkommer med mer information när datumet närmar sig.

Besiktning

Styrelsen har enligt kontrakt med kommunen rätt att besiktiga stugor och lotter. Styrelsen kontrollerar så att det inte finns vatten och avlopp kopplat till det kommunala vattennätet vid ägarbyte.

Arbetsgruppen

Vi söker fler medlemmar som kan ta hand om vårt fina område. Arbetsgruppen ansvarar för gräsklippning, underhåll av föreningens maskiner, underhåll av områdets vägar, byggnader m.m.

Vill du vara med och göra skillnad på vårt område?

Kontakta någon i styrelsen, alternativt Bengt Klinteborg eller Per-Erik Centerkvist.

Ordningsregler, stadgar, regler för byggnader m.m. ses via hemsidan och ska följas.

Hemsida

<https://koloniforening.torsjodal.se/>

Beställ inloggning på hemsidan för att komma åt sidor som endast medlemmar har åtkomst till.

E-post styrelse@torsjodal.se

STYRELSEN

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Ordförande | Yako Rakan |
| Vice ordförande | Kristina Harsanyi |
| Sekreterare | Gunilla Sjöberg Lindgren |
| Kassör | Sune Mäkitalo |
| Ledamot | Bengt Klinteborg |
| Ledamot | Per-Erik Centerkvist |
| Ledamot | Eva Forss |
| Suppleant | Tytti Boström |
| Suppleant | Ibrahim Garabet |
| Revisor | Marie Palmhag |
| Revisor | Katarina Klingström |

VALBEREDNING

Annika Alvestav

Madelene Lust Sjöberg