

KOLDING KIRKECENTER  
OLE RØMERS VEJ 8  
6000 KOLDING

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 01.01.2022 - 31.12.2022  
23. REGNSKABSÅR

CVR. NR. 25 26 12 08

Årsregnskabet er fremlagt og  
godkendt på kirkens  
menighedsmøde  
den / 2023

---

dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   |    |
|---|----|
| Foreningsoplysninger                            | 3  |
| Ledespåtegning                                  | 4  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7  |
| Resultatopgørelse 01.01.2022 - 31.12.2022       | 9  |
| Aktiver   | 10 |
| Passiver  | 11 |
| Noter til årsregnskabet                         | 12 |
| Specifikationer                                 | 14 |

---

## FORENINGSOPLYSNINGER

|                |  |
|----------------|--|
| Foreningen     | Kolding Kirkecenter<br>Ole Rømers Vej 8<br>6000 Kolding      |
|                | Telefon: 26 46 64 88   |
|                | CVR-nr.: 25 26 12 08   |
|                | Stiftet: 01.03.2000  |
|                | Hjemsted: Kolding  |
|                | Regnskabsår: 01.01 - 31.12                                   |
| Intern revisor | Steen Timmermann   |
| Ledelse        | Tove Merrild<br>Marian Staal<br>Jørgen Høier<br>Peder Staal  |
| Pengeinstitut  | Sparekassen Danmark af 1871<br>Egepladsen 2<br>9550 Mariager |

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Kolding Kirkecenter. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med BEK nr. 1533 af 19. december 2017, BEK nr. 1283 af 15. november 2018 samt årsregnskabslovens klasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af kirkens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af kirkens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Vi indstiller årsrapporten til godkendelse.

Kolding, den 9. februar 2023

I ledelsen

---

Tove Merrild

---

Marian Staal

---

Jørgen Høier

---

Peder Staal

Som valgt intern revisor har jeg gennemgået årsregnskabet med tilhørende bilag for 2022 og min gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger.

---

Steen Timmermann

---

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til ledelsen i Kolding Kirkecenter

Jeg har opstillet årsregnskabet for Kolding Kirkecenter for regnskabsåret 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter og specifikationer.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg skal oplyse, at jeg ikke opfylder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet og specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 9. februar 2023

Niels Larsen  
Registreret revisor  
*mne4043*

## LEDELSESBERETNING

Formålet for Kolding Kirkecenter er at udbrede evangeliet og kristne værdier og at etablere menigheder i Danmark såvel som i andre lande. Bibelen er rettesnor for menighedens lære, ledelse og virke.

Kirkens drift er fortsat stabil både i f.t. aktiviteter og økonomi, hvilket årets tilfredsstillende resultat også afspejler. Fra 1. februar ansatte vi teenageleder 15 ti/uge, og fra 1. september til 31. december havde vi ansættelse af leder af ukrainsk værested 10 ti/uge i samarbejde med KIT. I efteråret har vi fået praktikant som arbejder med kommunikation og optagelse, redigering og online deling af prædikener fra grønlandske gudstjenester.

Ultimate Teenklubben har kørt stabilt i 2022. Med ansættelse af ny leder er der fuld fokus på udvikling af teamet, og det kører rigtig godt. Vi har derudover arbejdet med juniorsamlinger nogle gange hen over året - og juniorerne har deltaget i en Rock Solid lejr.

I foråret startede grønlandske gudstjenester op - og kører nu hver anden lørdag eftermiddag med deltagelse af mellem 25-40 grønlændere. Der er tolkning af prædikenen til dansk i headset. Der er en god ledergruppe bestående af grønlændere, og det udvikler sig rigtig godt.

I december gennemførte vi GAVEN for 5. år i træk for mere end 50 familier. Derudover havde vi "Dansk jul for ukrainere", hvor ca. 35 familier fra vores lokalområde deltog. Til begge arrangementet kunne vi uddele et gavekort på 500 kr. pr. familie i samarbejde med KIT som hjælp til juleindkøb.

Bygningsmæssigt har vi i 2022 fået opsat et nyere køkken i cafeen og udskiftet dørparti i enden af kirkesalen. Derudover har fokus været på forberedelserne til ny kirkesal. I samarbejde med arkitekt har vi fået tegnet ny sal med tilhørende ankomstområde og toiletter mv. Menigheden har haft en god proces med dialog om ønsker og behov. Sidst i oktober indsendte vi i samarbejde med arkitekten en forhåndsforespørgsel om udvidelse af dispensation fra lokalplanen, hvilket er en forudsætning for at få byggetilladelse. Denne bliver politisk behandlet ultimo januar 2023.

Missionsfokus har i år været at fastholde opbakningen til de steder, vi har støttet gennem flere år. Derudover har krigen i Ukraine haft fokus, så vi har samlet ind og sendt hjælp dertil i samarbejde med IAS. På dialog menighedsmøde i oktober var der opbakning til, at vi fremover kommer til sætte et missionalt fokus på Grønland. Hvad det konkret bliver, er under udvikling.

Ved udgangen af 2022 har kirken 64 myndige medlemmer, og fra familier som er en del af kirken, er der tilknyttet ca. 18 børn og teenagere. Derudover har vores BTU afdeling 21 børn, teenagere og unge tilknyttet. Og vi har en løbende kontaktflade med ca. 85 familier i lokalområdet via Gaven og tiltag for ukrainske flygtninge.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

### Indtægter

Indtægter fra gaver, møder og arrangementer, salg af litteratur, husleje og offentlige tilskud indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der modtages i regnskabsåret.

### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes til kostpris. Efterfølgende værdiansættes ejendom til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Aktiver med en anskaffelsessum på under kr. 30.700 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Likvider

Likvider omfatter kassebeholdning og indestående i pengeinstitutter.

#### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelses-tidspunktet.

#### Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE 01.01.2022 - 31.12.2022

| <u>Spec</u>                                  | Regnskab        | Regnskab        |
|--|-----------------|-----------------|
|  | 2022            | 2021            |
| Tiende og faste bidrag                       | 582.110         | 664.627         |
| Kollekter og gaver i øvrigt                  | 180.227         | 57.567          |
| Huslejeindtægter                             | 54.193          | 55.519          |
| Salg bøger                                   | 3.259           | 6.198           |
| 1 Diverse indtægter                          | 113.431         | 46.437          |
| Indtægter                                    | <u>933.220</u>  | <u>830.348</u>  |
| 2 Ejendommens drift iflg. specifikation      | -140.317        | -108.212        |
| Kontorartikler, litteratur, porto og telefon | -738            | -1.098          |
| It drift mv. og udstyr                       | -23.112         | -9.634          |
| 3 Mindre anskaffelser                        | -2.199          | -1.831          |
| Opmærksomhed                                 | -12.369         | -13.443         |
| Gebyrer bank mv.                             | -5.059          | -1.772          |
| 4 Løn, honorar, pension, kurser, kørsel mv.  | -353.962        | -198.550        |
| Bespisning                                   | -7.171          | -3.434          |
| Køb bøger                                    | -4.761          | -5.815          |
| Frikirkenet, webudgifter mv.                 | -10.400         | -8.350          |
| Menighedslejr                                | 0               | -6.497          |
| BTU  | -35.000         | -15.130         |
| Forsikringer                                 | -5.203          | -4.859          |
| Mission                                      | -62.782         | -161.680        |
| Andre aktiviteter                            | -90.440         | -19.448         |
| Omkostninger                                 | <u>-753.513</u> | <u>-559.753</u> |
| Renteudgifter bank                           | -2.629          | -2.326          |
| Renteudgifter DLR                            | -16.728         | -17.634         |
| Finansielle poster                           | <u>-19.357</u>  | <u>-19.960</u>  |
| ÅRETS RESULTAT                               | <u>160.350</u>  | <u>250.635</u>  |
| RESULTATDISPONERING                          |                 |                 |
| Afdrag DLR                                   | 50.692          | 50.315          |
| Overført resultat                            | <u>109.658</u>  | <u>200.320</u>  |
| DISPONERET I ALT                             | <u>160.350</u>  | <u>250.635</u>  |

## BALANCE PR. 31.12.2022

### AKTIVER

| <u>NOTE</u>                                  | <u>2022</u>      | <u>2021</u>      |
|--|------------------|------------------|
| Ejendommen Ole Rømers Vej 8, anskaffelsessum | 1.750.000        | 1.750.000        |
| Ombygning og forbedring                      | 321.979          | 321.979          |
| 1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT             | <u>2.071.979</u> | <u>2.071.979</u> |
| <br>   |                  |                  |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT                          | <u>2.071.979</u> | <u>2.071.979</u> |
| <br>   |                  |                  |
| Andre tilgodehavender                        | 1.964            | 40.177           |
| TILGODEHAVENDER I ALT                        | <u>1.964</u>     | <u>40.177</u>    |
| <br>   |                  |                  |
| Sparekassen Danmark af 1871 2075495210       | 561.249          | 350.046          |
| Sparekassen Danmark af 1871 0000953466       | 27.626           | 58.274           |
| Sparekassen Danmark af 1871 2072056496       | 0                | 159              |
| Mobilpay                                     | 599              | 0                |
| Kasse  | 0                | 45               |
| LIKVIDE BEHOLDNINGER                         | <u>589.474</u>   | <u>408.524</u>   |
| <br>   |                  |                  |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                      | <u>591.438</u>   | <u>448.701</u>   |
| <br>   |                  |                  |
| AKTIVER I ALT                                | <u>2.663.417</u> | <u>2.520.680</u> |

## BALANCE PR. 31.12.2022

### PASSIVER

| <u>NOTE</u>  | <u>2022</u>      | <u>2021</u>      |
|--|------------------|------------------|
| Egenkapital  | 1.542.489        | 1.291.854        |
| Overført resultat m.v.                               | 160.350          | 250.635          |
| 2 EGENKAPITAL I ALT                                  | <u>1.702.839</u> | <u>1.542.489</u> |
| DLR  | 848.266          | 899.338          |
| 3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT              | <u>848.266</u>   | <u>899.338</u>   |
| 3 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 51.072           | 50.692           |
| Periodisering tilskud                                | 31.655           | 7.296            |
| Feriepengeforpligtelse                               | 15.419           | 6.998            |
| Skyldige omkostninger                                | 5.870            | 0                |
| Skyldig a-skat, am-bidrag og ATP                     | 6.246            | 12.017           |
| Depositum nøgler                                     | 2.050            | 1.850            |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT                | <u>112.312</u>   | <u>78.853</u>    |
| GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT                             | <u>960.578</u>   | <u>978.191</u>   |
| PASSIVER I ALT                                       | <u>2.663.417</u> | <u>2.520.680</u> |

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

Menighedsbidrag mv.

I henhold til Kirkeministeriets bekendtgørelse skal menigheden oplyse donationer over kr. 20.000 fra personer, virksomheder og organisationer.

Trossamfundet indarbejder ikke denne oplysning i årsrapporten, men oplyser donationer over kr. 20.000 i et særskilt dokument.

|  | <u>2022</u>      | <u>2021</u>      |
|--|------------------|------------------|
| 1 Ejendommen Ole Rømers Vej 8, anskaffelsessum |                  |                  |
| Kostpris pr. 01.01.2022                        | 2.071.979        | 2.071.979        |
| KOSTPRIS PR. 31.12.2022                        | <u>2.071.979</u> | <u>2.071.979</u> |
| <br>   |                  |                  |
| REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31.12.2022           | <u>2.071.979</u> | <u>2.071.979</u> |

Pantsætninger og behæftelser af de materielle anlægsaktiver fremgår af note 4.

|                                     | <u>2022</u>      | <u>2021</u>      |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 2 Egenkapital                       |                  |                  |
| Egenkapital                         | 1.542.489        | 1.291.854        |
| <i>Overført resultat m.v.</i>       |                  |                  |
| <u>Overført resultat</u>            |                  |                  |
| Årets resultat                      | 109.658          | 200.320          |
| Afdrag prioritetsgæld               | 50.692           | 50.315           |
| Overført resultat i alt             | <u>160.350</u>   | <u>250.635</u>   |
| <br>                                |                  |                  |
| <i>Overført resultat m.v. i alt</i> | <u>160.350</u>   | <u>250.635</u>   |
| <br>                                |                  |                  |
| SALDO PR. 31.12.2022                | <u>1.702.839</u> | <u>1.542.489</u> |

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

|  | <u>2022</u>    | <u>2021</u>    |
|--|----------------|----------------|
| 3 Prioritetsgæld                       |                |                |
| DLR, nom. 1.070.000, kursværdi 731.088 | 899.338        | 950.030        |
| Prioritetsgæld i alt                   | <u>899.338</u> | <u>950.030</u> |

Kontantlån nom. 1.070.000, rente 0.7467%, restløbetid 16 år og 9 måneder.

#### Langfristede gældsforpligtelser

Den langfristede gæld forfalder således:

|                                       |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Afdrag, der forfalder efter 5 år      | 640.127        | 693.746        |
| Afdrag, der forfalder indenfor 2-5 år | 208.139        | 205.592        |
| Afdrag, der forfalder indenfor 1 år   | 51.072         | 50.692         |
| I ALT                                 | <u>899.338</u> | <u>950.030</u> |

#### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkredit pantebrev nom. 1.070.000 til sikkerhed for prioritetslån i DLR, restgæld pr. 31 december 2022 kr. 899.338. Kirken har udstedt ejerpantebrev til Sparekassen Danmark af 1871 på 1 mio kr. med pant i kirkens ejendom.

#### 5 Eventualforpligtelser

Ingen

## SPECIFIKATIONER

01.01.2022 - 31.12.2022

|   | <u>2022</u>    | <u>2021</u>    |
|---|----------------|----------------|
| 1 Diverse indtægter                             |                |                |
| Kirkernes Integrations Tjeneste                 | 87.345         | 18.000         |
| Mosaik  | 5.200          | 25.700         |
| Kulturministeriet                               | 4.484          | 2.737          |
| Diverse indtægter i alt                         | <u>113.431</u> | <u>46.437</u>  |
| 2 Ejendommens driftsudgifter                    |                |                |
| El, varme og vand                               | 51.300         | 37.905         |
| Ejendomsforsikring                              | 10.784         | 10.487         |
| Ejendomsskat                                    | 540            | 533            |
| Vedligeholdelse                                 | 44.790         | 44.155         |
| Ombygning/arkitekt                              | 15.625         | 0              |
| Rengøring                                       | 8.366          | 4.713          |
| Udsmykning                                      | 1.344          | 347            |
| Alarmsystem                                     | 7.568          | 10.072         |
| Ejendommens driftsudgifter i alt                | <u>140.317</u> | <u>108.212</u> |
| 3 Mindre anskaffelser                           |                |                |
| Mindre anskaffelser                             | 2.199          | 1.831          |
| Mindre anskaffelser i alt                       | <u>2.199</u>   | <u>1.831</u>   |
| 4 Løn, honorar, pension, kurser, kørsel mv.     |                |                |
| Løn   | 293.192        | 114.160        |
| Lønrefusion                                     | -1.826         | 0              |
| Feriepengeforpligtelse regulering               | 0              | -2.424         |
| Pension   | 32.678         | 19.607         |
| ATP, AER, AES mv.                               | 4.388          | 1.262          |
| Mødehonorar og kørsel                           | 12.973         | 21.234         |
| Kørsel og rejseomkostninger                     | 570            | 7.783          |
| Kurser og konferencer                           | 5.287          | 511            |
| MH Support v/praktikanter                       | 6.700          | 34.788         |
| Løn, honorar, pension, kurser, kørsel mv. i alt | <u>353.962</u> | <u>196.921</u> |