



Grundejerforeningen Kirsebærhaven
Mogenstrup

Mogenstrup, 24. april 2023

Referat fra generalforsamling
i
Grundejerforeningen Kirsebærhaven, Mogenstrup
Tirsdag 18. april 2022 klokken 19.00 i fælleshuset Brinken 35

Formanden bør velkommen. Beklagede at generalforsamlingen var blevet indkaldt til efter udgangen af marts, dette skyldtes at vores revisor var blevet alvorligt syg, og regnskabet derfor ikke var klar tidligere. Formanden overgik derefter til dagsordenens pkt. 1.

1. Valg af dirigent

Henrik Tiede (37) blev foreslået og valgt som dirigent uden modkandidater. Dirigenten fastslog at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt, men dog ikke var beslutningsdygtig til vedtagelse af vedtægtsændringer, hvorfor dette pkt. vil blive udskudt til en ekstraordinær generalforsamling.

2. Valg af referent

Dirigenten takkede for valget og gik videre med dagsordenens pkt. 2 som var valg af referent.

Igen blev Henrik Tiede (37) foreslået, og valgt uden modkandidater.

3. Bestyrelsens beretning for året 2022

Året 2022 bød på mange udfordringer.

Vi har i 22 fået ny kasserer og sagen om svindel med foreningens bankindestående, er fra bestyrelsens side afsluttet. Her skal lyde en stor tak til Henrik for hurtig tiltrædelse på posten.

Vi har fået styr på driften og er i gang med et skifte af bank. Dette kræver dog en mindre, men ikke uvæsentlig ændring af vores vedtægter som vi håber generalforsamlingen vil støtte med vedtagelse. Ændringsforslaget kommer senere, men er et krav fra banken.

Vi har ligeledes fået tilknyttet en bestyrelsesansvarsforsikring som sikrer medlemmerne af bestyrelsen mod økonomisk svindel. Den er et ønske fra bestyrelsen og selvfølgelig et godt sikkerhedsnet for fremtiden.

Vi spurgte generalforsamlingen sidste gang om midler til gennemgang af vores kloakker og her kan vi så konstatere at vores kloakker fungerer som de skal. De er IKKE optimalt indrettet da der er sivbrønde flere steder. Det kan give nogle udfordringer ved store regnskyl, men for nu, er de rensset og gennemset.

Vi har ligeledes fået lagt asfalt langs stensætningerne idet vi i bestyrelsen synes det var molboarbejde at bruge tid på at fjerne ukrudt på steder hvor der ikke er plantet. For derefter at fjerne det igen næste gang. Den tid kan nok bruges andre steder. Det var en tung udgift, men som vi alligevel synes er fornuftig.

Der er flere skader på asfalten på grund af skraldebilerne som er meget hensynsløse når de kører på ejendommen. Det mener vi skyldes skødesløs kørsel og vi har haft en heftig debat men både operatøren og Næstved Kommune. Næstved Kommune afviser at have ansvar og operatøren undskylder og lover at skærpe ind at chaufførerne skal tænke sig bedre om fremadrettet. Næstved Kommune står for affaldshåndteringen, men afviser at det er deres problem. Vi følger tæt, for vi er ikke enige.

Stofa og gravearbejdet med fiber til boligerne er nu ved at være i gang igen. Der har været meget stille siden efteråret 21, men nu har nogle af Jer måske i år fået brev fra Stofa. Det har medført at vi fra bestyrelsens side allerede i 21 og 22, stillede krav til Stofa om en aftale forud for gravearbejdet satte i gang. Den aftale er først indgået i år, til orientering, men betyder at vi undgår flere opgravninger på ejendommen, bortset fra de steder hvor TDC har gravet i 19. Alle boliger får ført en fiber op til husmuren, enten fra havesiden til stuen, eller ved siden af den fiber TDC har lagt. De skal kun ind til beboerne hvis man er Stofa kunde og ønsker at bruge fiber og TV fra Stofa. Alle andre får blot en forbindelse yderst på husmuren.

Søren overtager planlægningen af fællesdage og vi starter med grill den første gang. Datoer for fællesdage kommer snarest når vi har afholdt næste møde i bestyrelsen.

4. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab, og henledte opmærksomheden på de steder, hvor der var større forskelle mellem budget 2022 og regnskab 2022. Årsagerne til forskellene blev forklaret. Regnskabet blev godkendt.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budgetforslag samt eventuelle stigninger i bidrag for kommende regnskabsår

Budgetforslaget blev fremlagt med den bemærkning, at såfremt vi ikke øgede bidraget til grundejerforeningen, så ville vi i 2023 komme ud af året med endnu et underskud på budgettet. Der var enighed om, at det skulle vi ikke. Derfor foreslog bestyrelsen at kontingentet blev forhøjet med 75 kr. til i alt 375 kr. pr. mdr.

6. Valg til bestyrelsen

Følgende var på valg til bestyrelsen:

- a. Formand Søren Manniche. Søren modtog genvalg og blev genvalgt.
- b. Kasserer Jan Henrik Tiede (37). Henrik ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog i stedet Marianne Mathiesen (17), der blev valgt.

- c. Et bestyrelsesmedlem. Marianne Mathiesen var blevet valgt til kasserer, og kunne derfor ikke modtage valg som bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen foreslog Kurt Sørensen (39), der blev valgt.
- d. Som suppleanter for et år blev valgt Ida Lillebro (33) og Per Christiansen (25).

7. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog at foreningen fortsatte med Revisionsfirmaet Funder & Henriksen i endnu et år. Forslaget blev godkendt.

8. Indkomne forslag

Der var ikke kommet nogen forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring kunne ikke behandles, da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig. Forslaget vil snarest blive fremlagt på en ekstraordinær generalforsamling.

9. Eventuelt

Anne Sørensen (39) foreslog at der holdtes en sommerfest lørdag d. 24. juni 2023. Der var tilslutning til at holde en sommerfest, men datoen passede ikke flere af de fremmødte. Der arbejdes videre med planen om en sommerfest fra Anne's side.

Formanden har tidligere foreslået en køretur i nærområdet, det var der tilslutning til, og formanden arbejder videre med projektet.

Der blev spurgt til planlagte datoer for fælles arbejdsdage. Formanden vil snarest udsende plan for disse.


S. Manniche
Formand


Jan Henrik Tiede
Referent og dirigent