

Grundejerforeningen Kirsebærhaven

Mogenstrup

Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2022

Samt budget for år 2023

21. regnskabsår

Indholdsfortegnelse

Ledelsens regnskabspåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis.	4
Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2022	5
Balance pr. 31. december 2022	6
Noter	6

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Grundejerforeningen Kirsebærhaven, Mogenstrup.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

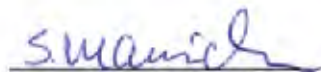
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Endvidere oplyses, at der bestyrelsen bekendt ikke findes kautions-, garanti- eller lignende forpligtelser, udover hvad der fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mogenstrup, den 16. marts 2023

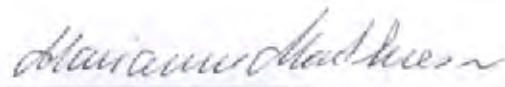
Bestyrelsen:



Søren Manniche
(formand)



Jan Henrik Tiede
(kasserer)



Marianne Mathiesen
(bestyrelsesmedlem)



Knud Dam Grosse

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Kirsebærhaven, Mogenstrup

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Kirsebærhaven, Mogenstrup for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af grundejerforeningens bogføring og øvrige oplysninger, som grundejerforeningen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i regnskabet. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er grundejerforeningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, grundejerforeningen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 16. marts 2023

Funder & Henriksen Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 29628777

Stig Henriksen
Registreret revisor
MNE-nr. mnc17429

Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven for regnskabsklasse A og danske regnskabsvejledninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter:

Indtægterne er medregnet i det regnskabsår hvor indbetalingerne finder sted.

Udgifter:

Udgifterne er medregnet i det regnskabsår hvor udbetalingen foretages.

BALANCEN

Omsætningsaktiver:

Indestående i Jyske Bank er afstemt til foreviste konto- og årsudtog.

Resultatopgørelse for året 2022

	Budget 2022	Regnskab 2022	Budget 2023
Indtægter:			
Lejeindtægter	8.350	13.450	13.000
Fællesudgifter	79.200	79.200	79.200
Diverse indtægter	0	25	0
Indtægter i alt	87.550	92.675	92.200
Udgifter:			
Materialer og vedligeholdelse fælleshus	10.000	18.776	10.000
Udlån til løbende indkøb til fælleshuset	500	2.062	1.000
Materialer og vedligeholdelse fællesarealer	30.000	54.786	10.000
Affaldssække	300	0	300
Generalforsamling, bestyrelsesmøde og fællesarrang.	500	1.016	1.500
Gas-serviceabonnement	1.200	649	1.200
Gaver	3.500	3.505	3.500
El	7.900	7.203	10.000
Vand	3.000	2.171	3.000
Gas	17.000	25.837	28.000
Kontorhold	1.700	1.164	1.700
Pasning fællesarealer/snerydning	20.000	18.863	20.000
Diverse udgifter	3.000	0	3.000
Forsikringer	2.600	4.694	5.000
Revisor	3.500	3.500	4.000
Gebyrer og porto	350	3.153	500
Renteudgifter	2.500	2.036	500
Udgifter i alt	107.550	149.415	103.200
Årets resultat	-20.000	-56.740	-11.000

Balance pr. 31. december 2022

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kassebeholdning	0	2.316
Jyske Bank, konto nr. 735639, driftskonto	105.127	96.360
Jyske Bank, konto nr. 1422210, vedligeholdelse	82.478	145.669
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	187.605	244.345
AKTIVER I ALT	187.605	244.345

PASSIVER

Egenkapital		
Saldo pr. 1. januar	244.345	245.486
Årets resultat	-56.740	-1.141
EGENKAPITAL ULTIMO	187.605	244.345
PASSIVER I ALT	187.605	244.345

NOTER

1 Øvrige forhold

Foreningen har i regnskabsåret været udsat for telefonsvindel, hvorved foreningens kasserer fejlagtigt har fået overført fra foreningens bankkonto til svindlerne. Det svindlede beløb er blevet udredt efterfølgende og foreningen er således blevet holdt skadesfri.