



# Grundejerforeningen Kirsebærhaven

## Referat af generalforsamling 15. juni 2021

Til stede var nr. 3, nr. 7, nr. 9, nr. 11, nr. 17, nr. 19, nr. 23, nr. 27, nr. 31, nr. 33 og nr. 37.

Fraværende var nr. 1, nr. 5, nr. 13, nr. 15, nr. 21, nr. 25, nr. 29, nr. 39, nr. 41, nr. 43 og nr. 45.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Årsregnskab 2020 til godkendelse
5. Budget 2021 til godkendelse
6. Valg til bestyrelse (formand, 1 bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter)
7. Valg af revisor
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt

#### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Søren Manniche (31). Der var ikke andre forslag. Søren blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med 14 dages varsel og dermed beslutningsdygtig. Der var mødt 11 medlemmer.

#### 2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Annette J (19). Der var ikke andre forslag. Annette blev valgt som referent.

#### 3. Bestyrelsens beretning

Formand Henrik (37) berettede, at det forgangne år havde været uden de store problemer samt

#### Ad fælleshuset

Udlejningen var gået ned ad bakke, især grundet Corona.

Administration af udlejning af fælleshuset er overgået til Susanne (27), som nu skal kontaktes vedudlejning.

#### Ad arbejdsdage

Der blev gennemført få fælles arbejdsdage. Nogle dage blev aflyst grundet Corona. Der var generelt manglende fremmøde på disse dage.

#### Ad snerydning

Der blev foretaget snerydning i henhold til aftale med lokalt firma. Der har ikke været klage over arbejdet i vinter.

#### Ad gennemførte og kommende projekter

Tagrenderne på fælleshuset blev udskiftet, da de var utætte flere steder.

Flagstangen skulle have været skiftet ud i 2020. Det er dog ikke sket før i år, og der står nu en glasfiberstang.

Til efteråret vil der blive plantet et søjlekirsebærtræ på hjørnet ud for fælleshuset.

#### Ad sociale arrangementer

I et forsøg på at skabe flere sociale arrangementer i foreningen blev det på sidste generalforsamling aftalt, at man kunne skrive sig på en liste, der lå i udhuset, hvis man var interesseret i at hjælpe med at få stablet sociale arrangementer på benene. Henrik (37) kunne efter et par måneder konstatere, at der var én, der havde skrevet sig på.

### 4. Årsregnskab 2020 til godkendelse

Annette J (19) gennemgik få punkter i regnskabet, der var uddelt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen, herunder

- at lejeindtægterne var faldet en smule
- at eneste større udgift havde været udskiftning af tagrender
- at vores snerydningsfirma selv havde sat prisen langt under det aftalte som følge af, at der ikke havde været så meget sne og
- at foreningen har aktiver for knapt kr. 250.000, hvoraf kr. 147.000 står på vores vedligeholdelseskonto.

Regnskabet blev sat til afstemning og herefter godkendt.

### 5. Budget 2021 til godkendelse

Annette bemærkede, at lejeindtægten for 2021 var budgetteret med et lavere beløb end vanligt, idet udlejningen gik lidt trægt.

Udgiftsposterne var afsat med nogen lunde samme beløb som tidligere år, da der ikke var planlagt større opgaver.

Kontingentet ville forblive uændret.

Der var ingen bemærkninger til budgettet, der herefter blev godkendt.

## **6. Valg af bestyrelse**

**Formanden** var på valg

*Henrik Tiede (37) ønskede ikke genvalg.*

Bestyrelsen foreslog Søren Manniche (31) som ny formand. Der var ingen modkandidater, så Søren blev valgt.

**1 bestyrelsesmedlem** var på valg

*Susanne Poulsen (27) blev foreslået og genvalgt.*

**2 suppleanter** var på valg – ingen af suppleanterne ønskede genvalg

*a. Per Christiansen (25) blev foreslået og valgt.*

*Per var ikke til stede, men havde godkendt forslaget forinden*

*b. Ingen meldte sig, så posten står åben*

## **7. Valg af revisor**

Bestyrelsen foreslog registreret revisor Søren Funder fra Funder & Ostenfeldt, som blev genvalgt.

## **8. Indkomne forslag**

Bestyrelsen havde følgende forslag:

### ***a. Regler for interne lejere af fælleshuset***

Grundejerforeningens medlemmer (beboerne i nr. 1 – 45) må kun leje fælleshuset til egne fester samt fester i nærmeste familie. Lejer man huset på vegne af sin nærmeste familie, skal følgende punkter være opfyldt:

1. Man skal selv deltage i festen
2. Man skal selv sørge for rengøring før (om nødvendigt) og efter festen
3. Man er selv ansvarlig for erstatning af eventuelt beskadiget indbo eller service i forbindelse med afholdelse af festen.

Punktet blev sat til afstemning, ingen var imod, så det blev godkendt.

**b. Firma antages til pasning af fællesarealerne**

På grund af manglende tilslutning til de af foreningen arrangerede fælles arbejdsdage, blev det foreslået, at der antages et eksternt firma til fire gang om året at luge langs kanter ved skråninger samt i bede.

Endvidere skal det eksterne firma en gang om året (i september) klippe foreningens skråninger.

Græsslåning forestås fortsat af foreningens medlemmer.

Ordet blev givet frit, og der var mange bemærkninger, herunder

- Ida blev trist over at modtage mange afbud dagen før eller på arbejdsdagen
- Susanne var berørt over, at det altid var de samme personer, der udeblev
- Jeanett, Inge og Søren var enige om, at det ikke burde være nødvendigt at antage nogen udefra. Det burde være en opgave, man kunne løfte i flok, og at vi derimod skulle opfordre til, at alle møder op.
- Henrik oplyste, at opfordringer tidligere er forsøgt flere gange, ligesom forslag om bod for fravær har været til afstemning og blev forkastet.
- Søren ønskede, at vi ved brev til medlemmerne på ny meddelte, at man har pligt til at deltage i de fælles arbejdsdage.

Punktet blev sat til afstemning – der var 3 for et eksternt firma, mens resten var imod. Forslaget blev forkastet, og Søren påtog sig herefter at skrive rundt.

Der var ikke kommet flere forslag.

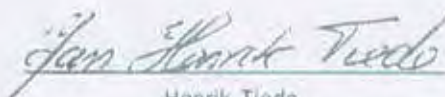
**9. Eventuelt**

a. Inge (9) ønskede, der blev holdt flere fælles arrangementer i foreningen.

b. Annette T (37) oplyste, at hun var villig til at fortsætte rengøringsarbejdet efter eksterne fester. Der blev taget godt imod tilbuddet, som straks blev accepteret.

Dirigenten sluttede herefter af og takkede for god ro og orden.

Mogenstrup, den 17. juni 2021



Henrik Tiede  
Formand



Søren Manniche  
Dirigent