



Grundejerforeningen Kirsebærhaven

Referat af generalforsamling 5. april 2022

Til stede var nr. 1, nr. 3, nr. 7, nr. 9, nr. 11, nr. 13, nr. 17, nr. 19, nr. 25, nr. 27, nr. 31, nr. 33, nr. 37 og nr. 41.

Fraværende var nr. 5, nr. 15, nr. 21, nr. 23, nr. 29, nr. 39, nr. 43 og nr. 45.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Årsregnskab 2021 til godkendelse
5. Budget 2022 til godkendelse
6. Valg til bestyrelse (kasserer, 2 bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter)
7. Valg af revisor
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Henrik Tiede (37). Der var ikke andre forslag. Henrik blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med 14 dages varsel og dermed beslutningsdygtig.

2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Annette J (19). Der var ikke andre forslag. Annette blev valgt som referent.

3. Bestyrelsens beretning

Formand Søren (31) oplyste, at det som følge af corona kun var 9 måneder siden sidste generalforsamling og fortsatte:

Ad udendørs

Kloakkerne er blevet gennemspulet og rensat af professionelt firma, men alligevel er det konstateret, at der fortsat er byggeaffald mv. i nogle kloakker, der medfører, at regnvandet ikke løber væk, men ophober sig på vejen foran husene.

Asfalten vil blive gennemgået i 2022 med henblik på eventuel indhentelse af tilbud på reparation.

Gravearbejdet med nedlægning af kabler fra Nordlys/Stofa er sket udenom vores bebyggelse. Bestyrelsen mener, at arbejdet er standset, men ikke færdiggjort. I hvert fald er projektet ikke færdigmeldt hos kommunen, ligesom vi ikke som lovet er blevet kontaktet for indføring til vores huse.

Nordlys/Stofa har efter gravearbejde på græsribben foran husene 1, 3, 41, 43 og 45 pålagt stabilgrus. Det blev anbefalet, at vi ikke slår græsset, da der nu ligger en masse sten.

Rotterne har igen været på spil, heldigvis kun udendørs. Kiltin er via kommunen tilkaldt.

Bestyrelsen har været tilfreds med "Snevagten", der stod for snerydning/saltning i den forgangne sæson, og den agter at indhente tilbud fra samme i år. Beboerne bemærkede, at saltningen havde været voldsom og smidt op ad dørene. Annette taler med firmaet.

Vores forening har overtaget hjertestarteren. Den koster ca. kr. 2.500 årligt plus strøm.

Igen blev der gjort opmærksom på manglende fremmøde ved vores fælles arbejdsdage. Sidste arbejdsdag blev aflyst af samme årsag. Selv Tordenskjolds soldater kan blive trætte. Derfor *møde op og vær med* – det gælder *alle*.

Ad indendørs

Udlejning af fælleshuset er igen begyndt at stige efter en sløv periode under corona. Da der har været nogle forespørgsler om leje en enkelt dag, har bestyrelsen besluttet, at forsøge dette. Prisen bliver kr. 1.500 inkl. rengøring. Enkelt-dags-udlejningen bliver ikke offentliggjort udadtil, idet vi naturligvis helst vil have fuld leje.

Der er indkøbt et nyt musikanlæg, da det gamle var kaput. Der ligger en vejledning ved siden af anlægget.

4. Årsregnskab 2021 til godkendelse

Annette J (19) gennemgik få punkter i regnskabet, der var uddelt weekenden forinden generalforsamlingens afholdelse, herunder blandt andet snerydningsposten, som var over budget, men perioden dækkede 1½ sæson. Herudover blev det oplyst, at især vores gasregning var steget som følge af krigen i Ukraine.

Regnskabet blev sat til afstemning og herefter godkendt.

5. Budget 2022 til godkendelse

Lejeindtægten for 2022 var budgetteret med et forholdsvis lavt beløb, idet udlejningen ikke så så optimistisk ud. Søren oplyste, at det dog var blevet bedre her i starten af året. Posten for fællesarealerne blev fremhævet, idet budgettet var hævet kr. 20.000 over normalen. Dette blev begrundet med, at bestyrelsen havde indhentet tilbud på en tv-inspektion og udredning af tilstanden på hele kloaksystemet. Det er foreningens ansvar at vedligeholde kloakkerne, og det vil nu blive konstateret, om der er skader på rør mv, og hvilke kloakker der er tilstoppet. Samtidig får vi en oversigt over, hvor kloakkerne er placeret. Det har hidtil ikke været muligt at finde præcise tegninger.

Der var ingen bemærkninger til budgettet, der herefter blev godkendt.

6. Valg af bestyrelse

Kassereren var på valg

Annette Jönsson (19) blev foreslået og genvalgt (2 år)

1 bestyrelsesmedlem var på valg

Ida Lillebro (27) ønskede efter mange år ikke at fortsætte på posten. Marianne Mathiesen (17) meldte sig og blev valgt (2 år)

1 bestyrelsesmedlem mangler

Foreningen har kørt en periode med kun 1 bestyrelsesmedlem, da den anden post ikke har kunnet besættes. Annette bemærkede, at vores bank gerne ser, at vi overholder vedtægterne. Knud Grosse (13) blev foreslået og valgt (*foreløbig for 1 år, da denne bestyrelsespost er på valg i ulige år. Valgperioden dækker normalt 2 år.*)

2 suppleanter var på valg

Ida accepterede at fortsætte som suppleant – Ida blev valgt.

En post er åben

7. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog registreret revisor Søren Funder fra Funder & Henriksen, som blev genvalgt.

8. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde et forslag om, at vi får foretaget en tv-inspektion og udredning af vores kloakker med henblik på konstatering af, hvilke der er tilstoppet, er nogen beskadiget, og hvor de præcis er placeret. Ikke alle kloakker kan tage de stadigt flere og kraftigere regnskyl, der kommer, jf. også punkt 5.

9. Eventuelt

Formanden takkede Ida for hendes store engagement i bestyrelsen.

Der var ikke andet under eventuelt

Formanden sluttede herefter af og takkede for god ro og orden.

Mogenstrup, den 10. april 2022



Søren Manniche
Formand



Henrik Tiede
Dirigent