



Andelsboligforeningen Kirsebærhaven

Opdaterede ordensregler for vedligeholdelse af hus og have. December 2020

Bestyrelsen har revideret og opdateret reglerne for vedligeholdelse af hus og have.

Som anført i foreningens vedtægternes § 10, så påhviler det andelshaver / bruger af en andelsbolig, at sørge for vedligeholdelsen af egen andelsbolig. Bestyrelserne har, i årene 2007-2012 vedtaget, hvorledes denne vedligeholdelse skal foretages. Nedenfor er disse regler sammenfattet og opdateret.

Udvendig vedligeholdelse.

- Træværk skal efterbehandles, hvert andet år, med farveløs træbeskyttelse.
- Murværk skal regelmæssigt efterses for insektangreb og andre skader. (I sommermånederne hver måned).
- Taget skal inspiceres ud- og indvendig. Tagrender renses regelmæssigt. (IKKE MED METALVÆRKTØJ AF NOGEN ART). Ved mistanke om utætheder kontaktes bestyrelsen.
- Have og grundstykke / carport, skal fremtræde ordentligt og ryddeligt. Det må ikke anvendes til oplagsplads.
- Græsplæne skal slås regelmæssigt.
- Hække, på hele grunden, skal klippes mindst 1 gang om året og senest 1st oktober sidste gang.
- Øvrig beplantning skal holdes, i en for havens størrelse, rimelig stand.

Indvendig vedligeholdelse.

- Loftrum og tag skal efterses regelmæssigt for vand, fugt, sne og skadedyr.
- Andelshaver skal sørge for daglig udluftning af alle rum. (Se Statens Byggeforskningsinstituts folder).
- Der skal holdes en temperatur i husene på 15 – 16 grader.
- Andelshaver skal regelmæssigt efterse tekniske installationer. (Vand, varme, el og ventilation) Fejl og utætheder skal bringes i orden straks.
- Gulvafløb skal renses regelmæssigt og rettidigt.
- Målere skal aflæses regelmæssigt, således unormalt forbrug opdages. (Løbende toiletter osv.).

Bestyrelsen afgør ved besigtigelse om havens / grundstykket / carport, er i en acceptabel stand.