

**Grundejerforeningen Kirsebærhaven**

**Mogenstrup**

**Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2019**

**Samt budget for år 2020**

**18. regnskabsår**

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsens regnskabspåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis.	4
Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2019	5
Balance pr. 31. december 2019	6

**Bestyrelsespåtegning**

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Grundejerforeningen Kirsebærhaven, Mogenstrup.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Endvidere oplyses, at der bestyrelsen bekendt ikke findes kautions-, garanti- eller lignende forpligtelser, udover hvad der fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mogenstrup, den 16. april 2020

Bestyrelsen:

\_\_\_\_\_  
Henrik Tiede  
(formand)

\_\_\_\_\_  
Annette Jönsson  
(kasserer)

\_\_\_\_\_  
Susanne Poulsen  
(bestyrelsesmedlem)

\_\_\_\_\_  
Ida Lillebro Jensen  
(bestyrelsesmedlem)

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Kirsebærhaven, Mogenstrup

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Kirsebærhaven, Mogenstrup for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af grundejerforeningens bogføring og øvrige oplysninger, som grundejerforeningen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere grundejerforeningen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er grundejerforeningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, grundejerforeningen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 16. april 2020

**Funder & Henriksen Revision**  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
CVR nr. 29628777

Søren Funder Andersen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne320

**Anvendt regnskabspraksis**

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven for regnskabsklasse A og danske regnskabsvejledninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

**Indtægter:**

Indtægterne er medregnet i det regnskabsår hvor indbetalingerne finder sted.

**Udgifter:**

Udgifterne er medregnet i det regnskabsår hvor udbetalingen foretages.

**BALANCEN**

**Omsætningsaktiver:**

Indestående i Jyske Bank er afstemt til foreviste konto- og årsudtog.

**Resultatopgørelse for året 2019**

	<b>Budget 2019</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
<b>Indtægter:</b>			
Lejeindtægter	17.000	13.250	13.000
Fællesudgifter	66.000	66.000	79.200
Diverse indtægter	0	75	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>83.000</b>	<b>79.325</b>	<b>92.200</b>
<b>Udgifter:</b>			
Materialer og vedligeholdelse fælleshus	20.000	14.034	40.000
Udlån til løbende indkøb til fælleshuset	1.000	232	1.000
Materialer og vedligeholdelse fællesarealer	10.000	9.975	10.000
Affaldssække	300	0	300
Generalforsamling, bestyrelsesmøde og fællesarrang.	200	215	200
Gas-serviceabonnement	1.000	584	700
Gaver	700	0	2.000
El	6.000	5.419	6.000
Vand	2.000	4.006	3.000
Gas	11.500	8.910	10.000
Kontorhold	300	0	300
Pasning fællesarealer/snerydning	32.000	30.730	32.000
Diverse udgifter	1.000	0	1.000
Forsikringer	7.000	2.479	3.000
Revision	3.500	3.500	3.500
Gebyrer og porto	250	250	250
Renteudgifter	1.000	911	1.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>97.750</b>	<b>81.245</b>	<b>114.250</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-14.750</b>	<b>-1.920</b>	<b>-22.050</b>

**Balance pr. 31. december 2019**

**AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Kassebeholdning	2.357	1.980
Jyske Bank, konto nr. 735639, driftskonto	73.302	74.712
Jyske Bank, konto nr. 1422210, vedligeholdelse	148.201	149.088
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>223.860</b>	<b>225.780</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>223.860</b>	<b>225.780</b>

**PASSIVER**

Egenkapital:		
Saldo pr. 1. januar 2019	225.780	253.919
Årets resultat	-1.920	-28.139
<b>EGENKAPITAL ULTIMO</b>	<b>223.860</b>	<b>225.780</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>223.860</b>	<b>225.780</b>