



A/B Kirsebærhaven  
Mogenstrup

Mogenstrup, 16. juni 2020

### Referat fra ordinær generalforsamling

i

### Andelsboligforeningen Kirsebærhaven, Mogenstrup,

**Torsdag 11. juni 2020 kl. 19.00 i fælleshuset, Brinken 35.**

Formanden bød velkommen.

Startede med at mindes Hans Boulund, Brinken 43, der gik bort i slutningen af april. Der blev holdt et minuts stilhed.

Formanden gennemgik herefter dagsordenen.

**1. Valg af dirigent. Søren fra nr. 31 blev valgt uden modkandidater**

Dirigenten informerede om at indkaldelse til generalforsamling var sket i god tid og at der var 15 ud af 19 andelshavere til stede og at formanden havde fået to fuldmagter, så i alt 17 stemmeberettigede.

På den baggrund var generalforsamlingen lovlig indkaldt og beslutningsdygtig jf. vedtægterne.

**2. Bestyrelsens beretning**

**Udskiftning af beboere i foreningen**

Der var i 2019 ingen udskiftning af beboere i foreningen.

**Status for salg af boliger**

Brinken nr. 39 blev solgt sidst på året med en overtagelsesdato 1. marts 2020. De nye beboere er Anne og Kurt Sørensen, som vi vil benytte lejligheden til at byde velkommen i foreningen.

Som I kan forstå, så vil der i år blive solgt en andelsbolig mere, nemlig nr. 43. Der mangler stadig nogle papirer fra skifteretten, før de efterladte kan begynde salget.

Foreningen har på sin interessentliste ni interessenter.

**Vedligeholdelsesarbejder**

I 2019 fik vi sat studsfugeventiler i alle andelsboliger. Bestyrelsen har besluttet at vi også vil sætte studsfugeventiler i fælleshuset og give de tre ejere studsfugeventiler, således alle boliger er beskyttet mod indtrængen af fx mus og andre smådyr.

Vi lavede i 2019 en aftale med et tømrerfirma om udskiftning af vores tagrender. Dette

**Andelsboligforeningen Kirsebærhaven**

Formand Jan Henrik Tiede, Brinken 37, Mogenstrup, 4700 Næstved

E-mail: [formanden@kirsebaerhaven-mogenstrup.dk](mailto:formanden@kirsebaerhaven-mogenstrup.dk)



arbejde blev udført i foråret 2020.

Vi vil fortsat holde øje med mulige sætningsskader i indermure, og få iværksat udbedring når dette er muligt.

Vi vil i år indhente tilbud på rensning af tage. De er ved at blive tilgroet med mos og andet mange steder. Jf. vedtægterne § 10 stk. 3, er det den enkelte andelshaver der står for vedligeholdelse af tage. Vi regner med at kunne indhente et billigere tilbud, hvis vi skal have rensset alle tage, end hvis vi hver især skal indhente tilbud.

#### **Låneomlægning**

Vi gennemførte sidste år en låneomlægning som gik godt, og jeg har kun hørt at alle er tilfredse med den lavere husleje omlægningen betød.

#### **Bestyrelsesarbejdet**

Bestyrelsesarbejdet har kørt upåklageligt i det forløbne år. Vi er jo heller ikke så mange. Jeg vil gerne takke Søren og Per for deres indsats.

### **3. Forelæggelse af årsregnskab**

Årsregnskabet var fordelt forinden og formanden gennemgik kun hovedtallene. Årsregnskabet blev godkendt enstemmigt.

#### **Gennemgang af andelskronen**

Foreningen anbefalede at vi fastholdt den højest mulige andelskrone, uden at bruge valuar. Dette blev enstemmigt vedtaget. Formanden forklarede at vi skulle være glade for, at vi ikke har fået en valuar til at vurdere foreningens værdi, da vi så kunne blive ramt af regeringens nye tiltag til at begrænse stigninger i husleje.

### **4. Fastsættelse af boligafgift**

Bestyrelsen foreslog af boligafgiften forblev uændret. Dette blev enstemmigt vedtaget.

### **5. Indkomne forslag**

Bestyrelsen havde i f.m. udsendelse at indkaldelse også lagt nogle papirer med indkaldelsen, der angav et tilbud fra Jyske Kredit om omlægning af det ene af vores lån. Der var to lånetilbud. Bestyrelsen foreslog lånetilbud 2, da det ville give den laveste ydelse de næste 28 år. Bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen foreslog samtidig, at besparelsen ikke blev brugt til nedsættelse af boligafgift, men i stedet blev overført til vedligeholdelseskontoen.

I forlængelse af snakken om rensning af tage, blev der enighed om, at foreningen betalte for rensning af tagene. Hvilket bliver iværksat snarest.

### **6. Valg til bestyrelsen**

Kassereren var på valg, der var ingen modkandidater, Per Christiansen blev genvalgt. Der blev forespurgt om andre ønskede at være med i bestyrelsen, det var der ikke, så bestyrelsen fortsætter med tre medlemmer.

Der skulle vælges to suppleanter, Lis Veldom (1) og Henry Mielic (13), som begge havde accepteret genvalg. Henry havde dog i sidste øjeblik ikke ønsket genvalg af helbredsmæssige årsager. I stedet blev Susanne Poulsen (23) valgt.

### **7. Valg af revisor**

Vores nuværende revisor ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen havde ikke fundet en ny revisor, hvorfor bestyrelsen bad om, at få frie hænder til at vælge ny revisor. Dette blev enstemmigt vedtaget. Bestyrelsen vil søge en revisor i samme prisleje lokalt.

## 8. Eventuelt

Formanden fik til sidst ordet, takkede for fremmødet samt for at de stillede forslag m.v. blev godkendt i god ro og orden.

Formanden takkede derefter dirigenten for vel udført arbejde.

Desværre, så har corona-pandemien betydet at vi i år ikke slutter med smørrebrød og hyggeligt samvær. Vi vil senere på sommeren, når der er sket yderligere lettelser i de begrænsninger som regeringen har lagt på samfundet, arrangere en fælles spisning på en eller anden måde.

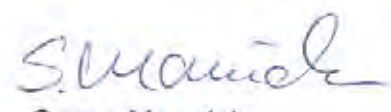
Referatet godkendt 16. juni 2020




Jan Henrik Tiede  
Formand



Per Christiansen  
Kasserer



Søren Manniche  
Næstformand



Søren Manniche  
Dirigent