



Grundejerforeningen Kirsebærhaven

Referat af ordinær generalforsamling 25. juni 2020

Til stede var nr. 1, nr. 3, nr. 5, nr. 7, nr. 9, nr. 11, nr. 17, nr. 19, nr. 21, nr. 23, nr. 25, nr. 27, nr. 31, nr. 33 og nr. 37, nr. 39, nr. 41 og nr. 45 (fuldmagt)
(i alt 17 medlemmer + 1 fuldmagt)

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Årsregnskab 2019 til godkendelse
5. Budget 2020 til godkendelse
6. Valg til bestyrelse (kasserer, 1 bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter)
7. Valg af revisor
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Søren Manniche (31) - der var ikke andre forslag. Søren blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med 14 dages varsel og dermed beslutningsdygtig. Der var mødt 18 medlemmer inkl. fuldmagt.

2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Annette Jönsson (19) - der var ikke andre forslag. Annette blev valgt som referent.

3. Bestyrelsens beretning

Formand Henrik Tiede oplyste, at det havde været et stille år samt følgende:

Udlejningen af fælleshus	Udlejningen er gået nedad blandt andet som følge af, at vi ikke længere kan annoncere hos den tidligere købmand i Blangslev.
Arbejdsdage	Der blev afholdt 4 fælles arbejdsdage sidste år, hvor den manglende opbakning blev påpeget. Der blev på ny gjort opmærksom på, at <u>alle medlemmer</u> har pligt til at deltage med det, som man kan klare.
Snerydning/saltning	Vores snerydder havde valgt at reducere vores sæsonregning fra kr. 32.000 til kr. 7.500 som følge af den udeblevne sne og frost, hvilket de absolut ikke var forpligtet til, men som vi naturligvis tager vel imod.
Planlagte/ gennemførte projekter	Der er indkøbt en ny plæneklipper med batterier. Alle medlemmer er velkomne til at anvende plæneklipperen, men betingelsen er, at man sørger for at aflevere maskine og begge batterier <u>genopladet</u> . Flagstangen trænger til en udskiftning, og denne gang indkøbes en glasfiberstang, da den ikke kræver den store vedligeholdelse. Der vil blive indkøbt og plantet et søjlekirsebærtræ ved parkeringspladsens højre side, hvor tidligere havde stået et større træ.

4. Årsregnskab 2019 til godkendelse

Regnskabet var runddelt til medlemmerne inden afholdelse af generalforsamlingen, hvorfor Annette Jönsson (19) blot specificerede enkelte poster. Regnskabet udviste et underskud på kr. 1.920, som var mindre end budgetteret blandt andet grundet den store reduktion i omkostningen til snerydning. Foreningen havde et samlet indestående på i alt kr. 223.860.

Der var ingen kommentarer til regnskabet, der blev godkendt.

5. Budget 2020 til godkendelse

Annette gennemgik enkelte poster på budgettet, herunder posten til vedligeholdelse af fælleshus, som er højere end vanlig. Det skyldtes, at fælleshuset i 2020 havde fået nye tagrender. I 2020 udviser budgettet et mindre underskud, som skyldes, at vi fortsat har et større indestående på driftskontoen (kr. 73.000) ud over vores vedligeholdelseskonto (kr. 148.000). Bestyrelsen foreslog derfor, at kontingentet ikke reguleres.

Der var ingen kommentarer til budgettet, der blev godkendt.

6. Valg af bestyrelse

Kassereren var på valg

Annette Jönsson (19) blev foreslået og genvalgt (2 år)

1 bestyrelsesmedlem var på valg

Ida Lillebro (27) blev foreslået og valgt (2 år)

2 suppleanter var på valg

a. Lis Veldorm (1) blev foreslået og genvalgt (1 år)

b. Marianne Kjær (5) blev foreslået og genvalgt (1 år)

7. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog registreret revisor Søren Funder fra Funder & Henriksen, som blev genvalgt.

8. Indkomne forslag

A. Bestyrelsen foreslog indførelse af supplerende regler, der bygger videre på lokalplanens § 8 vedrørende vedligeholdelse af ejendommene. Beskrivelse var runddelt med indkaldelse til nærværende generalforsamling.

Forslaget blev sat til afstemning – og vedtaget.

B. Bestyrelsen foreslog endvidere at oprette beboergrupper til løsning af diverse opgaver som fx:

- > Flagning
- > Udlejning af fælleshus
- > Fællesspisninger
- > Sociale arrangementer

således at fællesskab og samhørighed blandt medlemmerne blev styrket.

Det blev foreslået og vedtaget, at formanden lægger en seddel i skuret, hvor man kan skrive sig på for at deltage i ovenstående eller andre begivenheder. Formanden samler op på listen.

9. Eventuelt

Formanden oplyste, at taget på fælleshuset var blevet rensat (i 2020) samtidig med andelsboligerne.

Formanden oplyste endvidere, at regeringen har fremsat forslag om, at alle gasfyr skal være afskaffet senest om 10 år. En anden mulighed for opvarmning her i området kunne være montering af en udendørs varmepumpe.

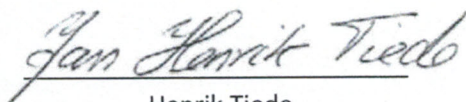
Ida Lillebro oplyste, at hun ville opdatere fødselsdagslisten og så frem til at modtage ændringer eller tilføjelser snarest muligt.

Anne (39) oplyste, at stolene i fælleshuset trængte til en større rengøring. Hun havde indhentet tilbud fra Silvan og Bauhaus på leje af en rensemaskine. Der var opbakning til forslaget, og iværksætning kan ske til næste fælles arbejdsdag. Anne er primus motor på dette.

* * *

Dirigenten sluttede af og takkede for god ro og orden.

Mogenstrup, den 25. juni 2020



Henrik Tiede
Formand



Søren Manniche
Dirigent