



# Grundejerforeningen Kirsebærhaven

## Referat af ordinær generalforsamling 11. april 2019

Til stede var nr. 1, nr. 3, nr. 5, nr. 11, nr. 17, nr. 19, nr. 23, nr. 25, nr. 31, nr. 33 og nr. 37  
(i alt 11 medlemmer)

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Årsregnskab 2018 til godkendelse
5. Budget 2019 til godkendelse
6. Valg til bestyrelse (formand, 1 bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter)
7. Valg af revisor
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Ida Lillebro (33) - der var ikke andre forslag. Ida blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med 14 dages varsel og dermed beslutningsdygtig. Der var mødt 11 medlemmer.

### 2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Annette Jönsson (19) - der var ikke andre forslag. Annette blev valgt som referent.

### 3. Bestyrelsens beretning

Se vedlagte.

#### **4. Årsregnskab 2018 til godkendelse**

Regnskabet var runddelt til medlemmerne inden afholdelse af generalforsamlingen, hvorfor Annette Jönsson (19) blot specificerede enkelte poster. Regnskabet udviste et underskud på kr. 28.139, som var mindre end budgetteret. Foreningen havde et samlet indestående på i alt kr. 225.780.

Der var ingen kommentarer til regnskabet, der blev godkendt.

#### **5. Budget 2019 til godkendelse**

Annette gennemgik budgettet, som igen i 2019 udviser et mindre underskud. Da vi ikke skal fortsætte med underskud, foreslog bestyrelsen, at det månedlige kontingent pr. 1/1 2020 sættes op fra kr. 250 til kr. 300. Tidspunktet for ændringen er valgt således, at det ikke kræver regulering midt i regnskabsåret, men kommer til at følge fra næste regnskabsår (kalenderåret).

Der var opbakning til forslaget, og dette samt budget blev godkendt.

#### **6. Valg af bestyrelse**

**Formanden** var på valg

*Jan Henrik Tiede (37) blev foreslået og genvalgt (2 år)*

**1 bestyrelsesmedlem** var på valg

*Susanne Poulsen (27) blev foreslået og valgt (2 år)*

**2 suppleanter** var på valg

*a. Lis Veldorm (1) blev foreslået og genvalgt (1 år)*

*b. Marianne Kjær (5) blev foreslået og genvalgt (1 år)*

#### **7. Valg af revisor**

Bestyrelsen foreslog registreret revisor Søren Funder fra Funder & Henriksen, som blev genvalgt.

#### **8. Indkomne forslag**

A. Bestyrelsen ville have foreslået indførelse af supplerende regler, der bygger videre på lokalplanens § 8 vedrørende vedligeholdelse af ejendommene. Yderligere beskrivelse var tidligere runddelt.

Imidlertid var bestyrelsen blevet gjort opmærksom på manglende specifikationer, hvorfor bestyrelsen trak forslaget tilbage.

- B. Søren Manniche (31) ville have foreslået, at foreningen tegnede en arbejdsskadeforsikring, jf. runddelt specifikation.

Imidlertid havde bestyrelsen undersøgt og forklaret, at vi var inddækket via den forsikring, der er tegnet for fælleshus og fællesarealer, hvorfor Søren trak forslaget tilbage.

- C. Søren Manniche (31) ville endvidere have foreslået, at markedet for tegning af selvstændig bygningsforsikring for grundejerforeningen skulle undersøges.

Bestyrelsen havde forklaret, at foreningen var inddækket via den eksisterende forsikring, som Andelsboligforeningen har tegnet, og som inkluderer fælleshus og fællesarealer, hvorfor der ikke var behov for yderligere forsikring. Søren trak derfor forslaget tilbage.

## **9. Eventuelt**

Der var intet til dette punkt, men Ida Lillebro (33) oplyste, at de kommende fælles havedage var fastsat til:

13. maj - 25. juni - 14. august - 19. september, alle dage fra kl. 18.00.  
Der runddeles nærmere herom.

\* \* \*

Formanden sluttede herefter af.

Mogenstrup, den 11. april 2018

---

Henrik Tiede  
Formand

---

Ida Lillebro  
Dirigent