



A/B Kirsebærhaven  
Mogenstrup

Mogenstrup, 11. april 2019

## Referat fra generalforsamlingen

i

### Andelsboligforeningen Kirsebærhaven, Mogenstrup

**Tirsdag 26. marts 2019 kl. 19.00 i fælleshuset, Brinken 35.**

Formanden bød velkommen og gennemgik dagsordenen jf. vedtægterne.

**1. Valg af dirigent.** Søren fra nr. 31 blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten informerede om at indkaldelse til generalforsamling var sket i god tid og at der var 17 ud af 19 deltagende andelshavere til stede.

På den baggrund var generalforsamlingen lovlig indkaldt og beslutningsdygtig jf. vedtægterne.

**2. Bestyrelsens beretning.**

**Udskiftning af beboere i foreningen**

Der har ikke været nogen udskiftning af beboere i foreningen i 2018.

**Status for salg af boliger**

Der var ikke noget salg af andelsboliger i 2018. Lissie og Peters udlejning slutter i 2019 og andelsboligen er sat til salg her først i 2019. Foreningen råder over en liste over interessenter. Listen er nede på tre, efter at foreningen tilskrev de otte der stod på listen ved årsskiftet og bad om at de bekræftede deres ønske om at stå på listen. Listen er i anvendelse i fm. salget af Lissie og Peters bolig.

**Vedligeholdelsesarbejder**

Der har ikke været gennemført nogen større vedligeholdelsesarbejder på foreningens boliger i 2018.

Vi fik i 2018 lavet en oversigt over tilrådelige vedligeholdelsesarbejder. Ingen af disse blev ført ud i livet i 2018. I løbet af 2018 blev det erkendt at der var flere tagrender der trængte til udskiftning samt at der var indermure, hvor der opstod revner i gasbetonen (sætningsskader) og hermed i tapeter. Foreningen vil i 2019 lave en plan for:

- udskiftning af defekte tagrender, (to mand fra foreningen vil komme rundt og se efter gennemtæring)
- se på hvorledes indermure kan sikres mod at revne yderligere (professionel bistand) samt
- få sat studsfigeventiler i hvor disse mangler (gøres af foreningen selv).

## **Bestyrelsesarbejdet**

Bestyrelsesarbejdet har kørt upåklageligt i det forløbne år. Vi holdt en ekstraordinær generalforsamling for at få medlemmernes accept på omlægning af et lån, hvilket skete ved årets 2018 udgang. Bestyrelsen vil, når vi har omlagt det sidste lån, som vi skal tale om lidt senere, indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor formålet er at vedtage en ikke lille nedsættelse af boligafgiften. Bestyrelsens holdning er at vi fortsætter med nuværende boligafgift til det sidste lån er omlagt, og at det for meget indkrævede beløb sættes over på vores opsparingskonto for at bolstre os yderligere, mod evt. kommende udgifter til vedligeholdelse af vores bygningsmasse.

### **3. Forelæggelse af årsregnskab**

Regnskabet blev forelagt og gennemgået. Herefter blev det enstemmigt godkendt.

#### **Gennemgang af andelskronen.**

Foreningen anbefalede at vi holder os til det højeste tal. Anbefalingen blev enstemmigt vedtaget.

### **4. Fastansættelse af boligafgift.** Der blev foreslået at den er uændret indtil at nyt lån, som vil blive gennemgået i indkomne forslag, var blevet optaget. Der var ingen indvendinger. Forslaget enstemmigt vedtaget.

### **5. Indkomne forslag**

Bestyrelsen gennemgik to forslag til omlægning af det lån, som udløber pr. 28. juni 2018. Det blev enstemmigt vedtaget at foreningen skulle vælge lånet med 10 års afdragsfrihed.

### **6. Valg til bestyrelsen**

Følgende var på valg:

Formand Jan Henrik Tiede (37) modtog genvalg og blev valgt.

Bestyrelsesmedlem Søren Manniche (31) modtog genvalg og blev valgt.

En mulig post som bestyrelsesmedlem blev efterlyst blandt deltagerne i generalforsamlingen, ingen ønskede at besætte denne post. Bestyrelsen fortsætter derfor i 2019 med nuværende tre bestyrelsesmedlemmer.

De to suppleanter til bestyrelsen, Henry Mielic (13) og Lis Veldom (1) modtog genvalg og blev valgt.

### **7. Valg af revisor**

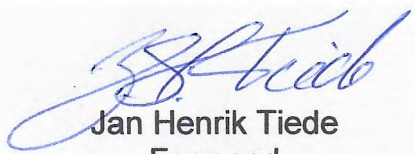
Bestyrelsen foreslog at foreningen fortsatte med samme revisor. Dette blev vedtaget.

### **8. Eventuelt**

Formanden fik ordet og takkede forsamlingen for god ro og orden, dirigenten for hans løsning af opgaven samt bestyrelsen for deres indsats.

Efter generalforsamlingen blev der budt på smørrebrød og hyggeligt samvær. Vi havde en hyggelig snak og det var en dejlig måde at slutte aftenen på.

Referatet godkendt 29. marts 2019



Jan Henrik Tiede  
Formand



Per Christiansen  
Kasserer



Søren Manniche  
Næstformand



Søren Manniche  
Dirigent