



A/B Kirsebærhaven  
Mogenstrup

Mogenstrup, 28. oktober 2018

**Referat fra ekstraordinær generalforsamling**  
**i**  
**Andelsboligforeningen Kirsebærhaven, Mogenstrup,**

**søndag 28. oktober 2018 kl. 16.00 i fælleshuset, Brinken 35.**

**Tilstedeværelse**

Følgende andelshavere var til stede Brinken nr. 5, 7, 9, 13, 17, 25, 27, 31, 37, 43 og 45.

Der var fuldmagt fra Brinken nr. 1, 3, 11, 21, 39 og 41 til at stemme JA til låneomlægningen.

**Valg af dirigent**

Søren fra nr. 31 blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten erklærede den ekstraordinære generalforsamling lovlig indkaldt, da den blev fordelt i medlemmernes postkasser 17. oktober 2018, og der ved ekstraordinære generalforsamlinger kun kræves at den indkaldes med otte dages varsel jf. vedtægternes § 24.

Dirigenten gennemgik reglerne for at kunne vedtage forslaget om at omlægge lån, jf. foreningens vedtægter § 25, hvor der kræves simpelt flertal for det stillede forslag. Dog skal mindst 1/5 del (4) af foreningens medlemmer være til stede.

Som følge af ovenstående, så blev generalforsamlingen erklæret beslutningsdygtig.

**Gennemgang af forslag om lånomlægning**

Henrik nr. 37 (formanden) gennemgik forslaget om omlægning af kreditforeningslånet, herunder at vi havde en besparelse indtil år 2032 på ca. 250.000 kr. årligt. Samtidig blev der gjort opmærksom på, at selve lånet ville blive dyrere i længden, men at det ikke er en fordel for en andelsforening at betale sit lån ud, således kommende

andelshavere kan sidde næsten gratis på grund af, at de nuværende har betalt mere end nødvendigt.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt af de fremmødte og ud fra de seks afgivne fuldmagter.

### Eventuelt

Der blev ikke behandlet noget under eventuelt.

### Afslutning

Ordstyreren takkede for god ro og orden og overgav klokken til formanden.

Formanden takkede dirigenten for god ledelse af mødet og medlemmerne for deres støtte til forslaget.

Referatet godkendt 28. oktober 2018



Jan Henrik Tiede  
Formand



Per Christiansen  
Kasserer



Søren Manniche  
Næstformand



Søren Manniche  
Dirigent