

FUNDER & OSTENFELD

Grundejerforeningen Kirsebærhaven Mogenstrup

Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2017 Samt budget for år 2018

16. regnskabsår

FUNDER & OSTENFELD

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|---|
| Ledelsens regnskabspåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Anvendt regnskabspraksis. | 4 |
| Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2017 | 5 |
| Balance pr. 31. december 2017 | 6 |

FUNDER & OSTENFELD

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Grundejerforeningen Kirsebærhaven, Mogenstrup.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

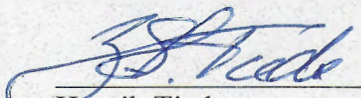
Endvidere oplyses, at der bestyrelsen bekendt ikke findes kautions-, garanti- eller lignende forpligtelser, udover hvad der fremgår af årsrapporten.

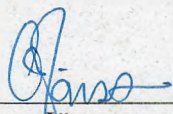
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

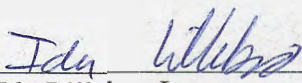
Mogenstrup, den 20. marts 2018

10/4 - 18

Bestyrelsen:


Henrik Tiede
(formand)


Annette Jönsson
(kasserer)


Ida Lillebro Jensen

FUNDER & OSTENFELD

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Kirsebærhaven, Mogenstrup

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Kirsebærhaven, Mogenstrup for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af grundejerforeningens bogføring og øvrige oplysninger, som grundejerforeningen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere grundejerforeningen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er grundejerforeningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, grundejerforeningen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 20. marts 2018

Funder & Ostfeld Revision

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 29628777

Søren Funder Andersen

Registreret revisor

MNE-nr. mnc320

FUNDER & OSTENFELD

Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven for regnskabsklasse A og danske regnskabsvejledninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter:

Indtægterne er medregnet i det regnskabsår hvor indbetalingerne finder sted.

Udgifter:

Udgifterne er medregnet i det regnskabsår hvor udbetalingen foretages.

BALANCEN

Omsætningsaktiver:

Indestående i Jyske Bank er afstemt til foreviste konto- og årsudtog.

FUNDER & OSTENFELD

Resultatopgørelse for året 2017

| | Budget 2017 | Regnskab 2017 | Budget 2018 |
|---|----------------|------------------|----------------|
| Indtægter: | | | |
| Lejeindtægter | 10.000 | 22.800 | 15.000 |
| Fællesudgifter | 83.160 | 83.160 | 71.720 |
| Diverse indtægter | 0 | 0 | 0 |
| Dong kampagnerabat | 0 | 0 | 0 |
| Renteindtægter | 0 | 0 | 0 |
| Indtægter i alt | 93.160 | 105.960 | 86.720 |
| Udgifter: | | | |
| Materialer og vedligeholdelse fælleshus | 10.000 | 8.884 | 21.000 |
| Udlån til løbende indkøb til fælleshuset | 500 | 0 | 500 |
| Materialer og vedligeholdelse fællesarealer | 5.000 | 2.952 | 45.000 |
| Affaldssække | 500 | 0 | 300 |
| Generalforsamling, bestyrelsesmøde og fællesarrang. | 1.000 | 4.607 | 5.000 |
| Gas-serviceabonnement | 550 | 557 | 600 |
| Gaver | 5.000 | 3.650 | 1.000 |
| IT | 2.500 | 796 | 500 |
| El | 6.000 | 5.184 | 5.500 |
| Vand | 3.000 | 2.288 | 2.500 |
| Gas | 6.000 | 8.103 | 8.500 |
| Kontorhold | 500 | 0 | 500 |
| Pasning fællesarealer/snerydning | 30.000 | 27.713 | 30.000 |
| Diverse udgifter | 5.000 | 0 | 1.000 |
| Forsikringer | 2.500 | 0 | 5.000 |
| Revision | 3.500 | 3.500 | 3.500 |
| Renteudgifter | 50 | 902 | 1.000 |
| Udgifter i alt | 81.600 | 69.136 | 131.400 |
| Årets resultat | 11.560 | 36.824 | -44.680 |

FUNDER & OSTENFELD

Balance pr. 31. december 2017

AKTIVER

| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Kassebeholdning | 2.429 | 2.930 |
| Jyske Bank, konto nr. 735639, driftskonto | 201.699 | 164.174 |
| Jyske Bank, konto nr. 1422210, vedligeholdelse | 49.791 | 49.991 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | <u>253.919</u> | <u>217.095</u> |
| AKTIVER I ALT | <u>253.919</u> | <u>217.095</u> |

PASSIVER

| | | |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Egenkapital: | | |
| Saldo pr. 1. januar 2017 | 217.095 | 157.045 |
| Årets resultat | 36.824 | 60.050 |
| EGENKAPITAL ULTIMO | <u>253.919</u> | <u>217.095</u> |
| PASSIVER I ALT | <u>253.919</u> | <u>217.095</u> |