



Grundejerforeningen Kirsebærhaven

Referat af ordinær generalforsamling 10. april 2018

Til stede var nr. 1, nr. 3, nr. 5, nr. 7, nr. 9, nr. 11, nr. 17, nr. 19, nr. 23, nr. 25, nr. 27, nr. 31, nr. 33, nr. 37 og nr. 43 (15 i alt)

Fraværende var nr. 13, nr. 15, nr. 21 (lejer var til stede), nr. 29, nr. 39, nr. 41 og nr. 45 (7 i alt)

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Årsregnskab 2016 til godkendelse
5. Budget 2017 til godkendelse
6. Valg til bestyrelse (formand, 1 bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter)
7. Valg af revisor
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Susanne Poulsen (27) - der var ikke andre forslag. Susanne blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med 14 dages varsel (lagt i postkasser den 26. marts 2018) og dermed beslutningsdygtig. Der var mødt 15 medlemmer.

2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Annette Jönsson (19) - der var ikke andre forslag. Annette blev valgt som referent.

3. Bestyrelsens beretning

Formand Henrik Tiede oplyste, at der i det forgangne år var monteret akustikplader i fælleshuset samt udendørslys på huset. Der var opsat information om leje af fælleshuset i Brugsen og Spar i Blangslev, hvilket havde givet pote i form af øget udlejning. Leje kan ske via foreningens hjemmeside eller henvendelse til formanden. Udlejning sker efter princippet *først-til-mølle* og gælder såvel os selv som eksterne lejere.

Den nye databeskyttelsesforordning, der træder i kraft den 25. maj 2018, kræver, at vi udarbejder et direktiv for håndteringen af, hvordan vi behandler foreningens medlemmers personoplysninger (navn, fødselsdag, telefon), hvordan de opbevares og hvor længe de opbevares. Da vi ikke har personfølsomme oplysninger som fx cpr.nr., kræves der ikke samtykke fra medlemmerne. Direktivet fordeles i medlemmernes postkasser.

Der var afholdt 4 fælles arbejdsdage, hvor den sidste foregik i dejligt solskin og afsluttet med grillarrangement – og så var det herligt, at Hjem-Is-bilen lige kom forbi. Grundet manglende fremmøde til arbejdsdagene, havde bestyrelsen besluttet, at skråningerne i 2018 ville blive klippet af en gartner/havemand. Der blev i samme anledning gjort opmærksom på, at der var mødepligt for alle boliger.

Endelig blev det oplyst, at prisen for snerydning i sæsonen 2016/17 havde været dyr, da der ingen vinter var, men at den var udlignet i nuværende sæson 2017/18, hvor vi havde haft utrolig mange besøg af saltvogn og sneplov.

Endelig oplyste formanden, at afvandingsrist og asfalt foran fælleshuset ville blive repareret i foråret. Der vil ske nærmere advisering.

4. Årsregnskab 2017 til godkendelse

Annette Jönsson (19) gennemgik regnskabet, der udviste et overskud for året på kr. 36.824, og et samlet indestående på i alt kr. 253.919.

Der var ingen kommentarer til regnskabet, der blev godkendt.

5. Budget 2018 til godkendelse

Annette gennemgik budgettet, og bestyrelsen foreslog, at det månedlige kontingent nedsættes fra kr. 315 til kr. 250, gældende fra 1. maj 2018. Endvidere foreslog bestyrelsen at overføre kr. 100.000 til vedligeholdelseskontoen. Budget og forslag blev godkendt.

6. Valg af bestyrelse

Kassereren var på valg

Annette Jönsson (19) blev foreslået og genvalgt (2 år)

1 bestyrelsesmedlem var på valg

a. *Ida Lillebro Jensen (33)* blev foreslået og genvalgt (2 år)

Viola som var indtrådt i bestyrelsen, da Line Hegvald rejste sidste år, ønskede ikke at fortsætte på posten, hvorfor der skulle vælges endnu

1 bestyrelsesmedlem

b. *Susanne Poulsen (27)* blev foreslået og valgt (1 år)

2 suppleanter var på valg

a. *Lis Veldorm (1)* blev foreslået og valgt (1 år)

b. *Marianne Kjær (5)* blev foreslået og valgt (1 år)

7. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog registreret revisor Søren Funder fra Funder & Ostenfeldt, som blev genvalgt.

8. Indkomne forslag

Der var kommet et enkelt forslag: Søren Manniche (31) foreslog, at foreningen indkøbte et skilt om nabo hjælp til opsætning ved indkørslen til Kirsebærhaven. Det blev besluttet at købe et sådan skilt samt to lidt mindre skilte til opsætning ved de to stier (mellem nr. 7 og 9 og mellem nr. 33 og 39).

Svend Aage Pedersen (11) ønskede en opdateret fødselsdagsliste.

Der blev forespurgt til "husgennemgangen". Formanden oplyste, at det var Andelsboligforeningen, som havde rekvireret en fagmand til gennemgang af andelsboligerne for mangler mv. Dette ville blive gennemgået på andelsboligforeningens generalforsamling – og hvis der var problemer med fælleshuset, ville grundejerforeningen blive kontaktet.

9. Eventuelt

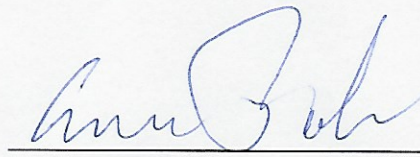
Der var intet til dette punkt.

Dirigenten sluttede herefter af.

Mogenstrup, den 10. april 2018



Henrik Tiede
Formand



Susanne Poulsen
Dirigent