



Andelsboligforeningen Kirsebærhaven

21. april 2018

Referat fra generalforsamlingen

i

Andelsboligforeningen Kirsebærhaven, Mogenstrup,

torsdag 19. april 2018 kl. 19.00 i fælleshuset, Brinken 35.

Valg af dirigent. Søren fra nr. 31 blev valgt

Bestyrelsens beretning. Henrik bød de nye beboere i nr. 1, 21, 39 og 41 velkommen.

Der har i 2017 været fire salg af boliger. Som alle blev solgt. Den første lidt under andelsværdien, men de øvrige til andelsværdien og gennemførte forbedringer. Foreningen har oprettet en interessentliste og der i øjeblikket otte som er skrevet op til boliger i foreningen.

Vedligeholdelsesarbejder

Der har ikke været gennemført nogen større vedligeholdelsesarbejder på foreningens boliger i 2017, udover udskiftning af et gasfyr. Således er alle fyr i foreningen udskiftet. Ved udgangen af var der heller ikke nogen planer om nogen fremtidige større vedligeholdelsesarbejder. Foreningen har dog fået udarbejdet en vedligeholdelsesplan ultimo 2017. Planen, herunder konklusioner vil blive bearbejdet i 2018 af bestyrelsen.

Bestyrelsesarbejdet

Peter og Winnies salg af nr. 1 medførte at vi skulle have ny kasserer i foreningen. Dette forløb ikke uden problemer. Ikke alle laver regnskab på samme måde. Der har været nogle ting som ikke har virket som normalt, men vi fortsætter med at få systemet på plads, herunder dokumentere hvad der skal gøres. Fx at der skal overføres et beløb til vores opsparingskonto i takt med at vi indbetaler til denne. Lisa og Svends salg af nr. 5 medførte at der skulle skiftes formand for foreningen..

Bestyrelsen har arbejdet godt, og Henrik takkede for bestyrelsens indsats.

Forelæggelse af årsregnskab

Regnskabet blev forelagt og gennemgået. Herefter blev det enstemmigt godkendt.

Gennemgang af andelskronen. Foreningen anbefalede at vi holder os til det højeste tal.

Anbefalingen blev enstemmigt vedtaget.

Fastansættelse af boligafgift. Der blev foreslået at den er uændret. Der var ingen indvendinger. Forslaget enstemmigt vedtaget.

Indkomne forslag

Bestyrelsen havde fremsendt et større forslag til vedtægtsændringer, for at opdatere foreningens vedtægter til bl.a. retskrivningsordbogen samt de af ABF indgåede aftaler med ejendomsmæglerforeningen om gennemførelsen af salg af andelsboliger.

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer blev vedtaget enstemmigt.

Valg til bestyrelsen

Følgende var på valg:

Bestyrelsesmedlem Michel Warnez ønskede ikke genvalg. Generalforsamlingen blev hørt om der var evt. kandidater. Ingen meldte sig. Jævnfør vedtægterne kan bestyrelse bestå af så få som to, så det blev besluttet at foreningen kunne nøjes med tre medlemmer.

Kasserer Per Christiansen blev genvalgt uden modkandidater.

Endvidere var suppleanterne på valg. Bestyrelsen foreslog genvalg af Henry Mielic, der blev genvalgt. Som ny suppleant blev valg Lis Veldorm (nr. 1).

Valg af revisor

Vi blev enige om at bruge den samme igen.

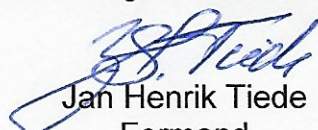
Eventuelt

Ordstyreren takkede for god ro og orden og overgav klokken til formanden.

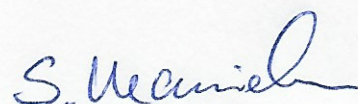
Formanden takkede bestyrelsen for det forløbne år, og særligt dirigenten for at styre forsamlingen godt.

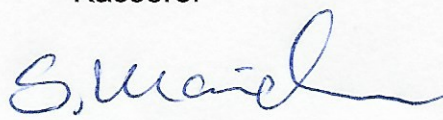
Efter generalforsamlingen blev der budt på smørrebrød og hyggeligt samvær. Vi havde en hyggelig snak og det var en dejlig måde at slutte aftenen på.

Referatet godkendt 21. april 2018


Jan Henrik Tiede
Formand


Per Christiansen
Kasserer


Søren Manniche
Næstformand


Søren Manniche
Dirigent