



Andelsboligforeningen Kirsebærhaven

Referat af generalforsamling i Andelsboligforeningen Kirsebærhaven, Mogenstrup, torsdag 14. april 2016 kl. 19.00 i fælleshuset, Brinken 35.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Henrik Tiede (37) blev foreslået og enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig. 16 stemmeberettigede var fremmødt og der var afgivet 1 gyldig fuldmagt til alle dagsordenpunkter, i alt 17 stemmer.

2 stemmetællere, Søren Johnsen (31) og Susanne Poulsen (27), blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden Svend Christensen (5) forelagde bestyrelsens beretning, som omdeles sammen med dette referat. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen

Kassereren Peter Rasmussen (1) fremlagde regnskabet, som forlods var omdelt i andelshaverenes postkasser. Værdiansættelsen "Andelskronen", beregnes i A/B Kirsebærhaven ved anvendelse af anskaffelsværdien. Af noterne til regnskabet fremgår det, at andelskronen kan beregnes til 159,857, men bestyrelsen foreslog at lade andelskronen være uændret 150,17, gældende frem til næste ordinære generalforsamling.

Forsamlingen godkendte regnskab 2015 og bestyrelsens forslag til værdiansættelse (andelskronen) enstemmigt. Oversigtsskema "Andelsindskud og beregning af andelsværdi i Kirsebærhaven" omdeles sammen med dette referat.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Kassereren gennemgik budget for 2016. Bestyrelsen foreslår, at kr. 100.000,- af resultatet fra 2015 overføres til vedligeholdelsesfonden, samt at boligafgiften er uændret. Herefter godkendte forsamlingen budget, overførsel til vedligeholdelsesfonden og uændret boligafgift enstemmigt.

5. Indkomne forslag

Med generalforsamlingsindkaldelsen annoncerede bestyrelsen 2 forslag:

a. "Andelsboligforeningen lader fortsat energimærkning af boligerne udføre"

b. "I forbindelse med overdragelse af bolig til ny andelshaver lader andelsboligforeningen ..."

Pkt. a blev godkendt enstemmigt. Pkt. b blev godkendt med 16 stemmer for og 1 stemme imod. Beslutningsforslagene omdeles sammen med dette referat.

Fra Peter Sørensen, Brinken 17, var der indkommet forslag om, at generalforsamlingen ville tillade at lade dem købe deres andelsbolig Brinken 17. Anmodningen blev afvist med 14 nejstemmer, 1 ja stemme og 2 blanke stemmer.

6. Valg til bestyrelsen

Kasserer Peter Rasmussen (1) var på valg og villig til genvalg. Forsamlingen genvalgte enstemmigt Peter Rasmussen.

Næstformand Evy Johnsen var på valg, men ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog Heidi Frost Larsen (21) som nyt bestyrelsesmedlem. Forsamlingen valgte enstemmigt Heidi Frost Larsen.

Der skulle vælges 1 eller 2 suppleanter. Bestyrelsen foreslog Henrik Tiede (37) og Michel Warnez (45). Forsamlingen valgte enstemmigt Henrik Tiede og Michel Warnez.

7. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog genvalg af statsautoriserede revisorer Funder & Ostenfeld Revision ApS. Forsamlingen godkendte enstemmigt bestyrelsens forslag.

8. Eventuelt

Intet at berette.

Dirigenten sluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.

Forsamlingen og formanden takkede Henrik Tiede (37) for en god ledelse af generalforsamlingen.

Mogenstrup 21. april 2016

Bestyrelsen i Andelsboligforeningen Kirsebærhaven

Sign. Svend Christensen
Svend Christensen
Formand

Sign. P Rasmussen
Peter Rasmussen

Sign. Kirsten Willum
Kirsten Willum

Sign. Heidi Frost Larsen
Heidi Frost Larsen

Sign. J H Tiede
Henrik Tiede
Dirigent



Andelsboligforeningen Kirsebærhaven

Forslag til generalforsamlingsbeslutning

1. Andelsboligforeningen lader fortsat energimærkning af boligerne udføre uden udgift for andelshaverne i forbindelse med overdragelse af bolig til ny andelshaver. Det forudsættes at mærkningen kan udføres uden bygningsgennemgang.
2. I forbindelse med overdragelse af bolig til ny andelshaver lader andelsboligforeningen el- og VVS-eftersyn af boligens installationer udføre ved autoriseret installatør. Udgiften dækkes af sælger ved fradrag i overdragelsessummen.

Bestyrelsen i A/B Kirsebærhaven, Mogenstrup.

Vedtaget på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling 14. april 2016.