

Referat af bestyrelsesmøde den 29. april 2025

Bestyrelsen for Ejerforeningen Kantorparken 67-77 afholdt møde tirsdag den 29.04.2025 kl. 19.00 hos Jørn Larsen i nr. 75, st. tv. med følgende dagsorden:

- 1. Siden sidst – Sanne**
 - **Status på arbejdslødag**
 - **Skadedyrsbekæmpelse**
 - **Afslutning renovering**
 - **Brand/røgalarmer i opgange**
 - **Fugtige vægge i motionsrum**
 - **Knage-og bankelyde fra varmeanlæg**
 - **Status på fuger**
 - **Status på udskiftning af varmtvandsrør i kælder**
 - **Fremtidig salg af vaskekort**
- 2. Fællesudvalget FU**
- 3. Generalforsamlingen 20. maj 2025**
 - **Hvem er på valg & hvem genopstiller**
 - **Forplejning – hvem står for hvad?**
 - **Invitation m/dagsorden udsendes 10.05.2025**
- 4. Dato for næste bestyrelsesmøde**
- 5. Plan B**
- 6. Eventuelt**

Tilstede: Sanne Birger-Christensen, Mette Winther Jørgensen, Jørn Larsen, Torben Andreasen, Mathias Waagepetersen, Annette Andersen og Adis Ramic.

Add. 1. Siden sidst – Sanne

- Stort fremmøde til arbejdsdag og de fleste arbejdsopgaver blev udført.
- Skadedyrsbekæmper har været på besøg og der er ingen tegn på rotter.
- Der har været afholdt afsluttende møde vedr. renoveringsprojektet og der mangler at blive rettet en fejl ved inddækningen af murkronen. Indtil dette bliver færdigmeldt, tilbageholdes kr. 61.500,- som sikkerhed. Hele projektets økonomi er medtaget i årsregnskab for 2024 og der er brugt færre penge end oprindeligt budgetteret. Stang til åbning af taglem samt seler til faldsikring på taget ligger i varmerummet.
- Der monteres 220 volt røgalarmer øverst oppe i opgangene, hvor der allerede er lavet ledningsudtræk. Forventet pris cirka kr. 10.000,- blev vedtaget.
- Maling der buler ud langs gulv i motionsrum skyldes fugt fra den høje grundvandsstand og vores brug af plastmaling. Fremover skal der bruges diffusionsåben malingstyper.
- Knage-og bankelyde i varmerør blev drøftet og vores VVS-firma vil prøve at indsætte ekspansionsstykker i stigestregene, for om muligt at reducere støjen.
- Aftale besøg af MT Fugeservice for eftersyn af fuger samt betonreparationer.

- Påbegyndende udskiftning af brugsvandrør lægges ind i 10-års drifts-og vedligeholdelsesplan til afgørelse på generalforsamlingen. Normal levetid for galvaniserede jernrør estimeres til 20-50 år og vores bygning er over 50 år.
- Efter Vivi og Finn er gået bort, har Jørn midlertidig overtaget "salg af vasketid" men Annette Andersen (77 st.tv.) forventes at tage over efter årets GF.

Add. 2. Fællesudvalget FU

- Parkudvalget afholdt møde i blok 4 om ideer og nye måder at indrette parken på og med få midler indrette anderledes og mere brugervenligt. Forslagene er OK, men der er ingen penge afsat i FU-regi, hvor man i år må påregne vedligeholdelse af legeplads efter en inspektions-rapport.

Add. 3. Generalforsamlingen 20. maj 2025

- Sanne Birger-Christensen og Jørn Larsen er på valg. Sanne ønsker ikke genvalg. Jørn er villig til genvalg.
- Sanne indkøber drikkevarer og Jørn bestiller smørrebrød, som Annette afhenter.
- Indkaldelse og materialer til orientering og brug ved generalforsamling sendes pr. mail 8.-9. maj

Add. 4. Dato for næste bestyrelsesmøde

- Konstituerende bestyrelsesmøde afholdes mandag 26. maj kl. 19 i kælderen.

Add. 5. Plan B blev drøftet og der arbejdes videre med emnet.**Add. 6. Eventuelt**

- Skal vi gå efter at få en ansvarlig pr. opgang ift. småreparationer og eftersyn.
- Nye opslag om bestyrelse og andet opsættes på tavlen efter generalforsamling.