

# Referat Bestyrelsesmøde 24 februar 2025

## Status på vand i kælderen

Det lader til at vi har fået stoppet vandet der trænger ind i kælderen indtil videre. Der er stadig en vis risici for at der kan komme vand ind når grundvandet stiger.

Beboerne opfordres til periodisk at holde øje med kælderrummene efter større regnskyl.

2/3 af græsplænen har været under vand ved nogle af de større regnskyl, så det overvejes om der skal graves render eller at få anlagt et dræn.

-mulighed for dræn undersøges yderligere.

Beboere er selv ansvarlige for at undersøge om der er vand i kælderrum, da bestyrelsen ikke har adgang.

## Fortov

Der har været fremstillet et forslag fra Buus om at fremtidssikre fortorvet. Forslaget virker ret omkosteligt, og det er muligvis noget vi selv kan bruge en arbejdsdag på i stedet, det kræver dog at det ikke regner på arbejdsdagen.

Der arbejdes videre med at afdække om det er noget vi selv kan klare til en arbejdsdag.

## Lys ved affaldsøen

Det nye lys lader til at fungere ok. Har der været meget overskyet om vinteren, er det ikke sikkert der er lys om natten, men alt taget i betragtning er det en fin løsning. Solcellerne kan placeres bedre, så der bliver rykket rundt på dem til næste arbejdsdag.

## Budget

Budgettet gennemgås.

## Stigende energipriser

For at sikre at foreningen fremadrettet kan betale varmeregningerne

Grundet stigende energipriser ser vi os nødsaget til at hæve faste indbetaling til el og varme med:

450 kr. pr. kvartal for 2 værelses lejligheder

575 kr. pr. kvartal for 3 værelses lejligheder

Det er ejerforeningen der lægger ud for betalingen til Techem, for ikke at mindske foreningens likviditet, hæves aconto indbetalingen. Hvis den ikke hæves kan vi stå i en situation hvor der eksempelvis ikke er penge til nødreparationer før rest beløbet er indkrævet.

Blok 4 har haft lavet et skriv om de høje energipriser – hænger på opslagstavlen i opgangene.

## Techem forbrugsopgørelse

Flere har fået en stor efterregning fra techem, dette skyldes i første omgang stigende el-priser.

Vi har haft en rigtig god fastlåst pris sidste år, som desværre skulle genforhandles.

Der lader dog til at være sket en fejl med fordelingstallene for fællesudgifterne.

Techem er kontaktet og fejlen udbedres april.

## Isolering af taget

Varmeregningen har i denne omgang været meget høj. For at nedbringe forbruget hentes der tilbud på isolering af taget.

## Indvendig isolering mod parkeringspladsen

Hvis der er interesse for det blandt ejerne, kan der hentes et fælles tilbud ind om indvendig isolering af facaden mod parkeringspladsen. Dette vil kunne sænke varmekonsumet markant i de enkelte lejligheder. -jo flere der er interesseret, desto bedre tilbud kan der hentes hjem.

Der er ikke tale om en total facaderenovering, men at få ny isolering ud mod parkeringspladsen.

Er der nok der har interesse tages tilbuddet med på generalforsamlingen.

Dette vil være egenbetaling.

Meld tilbage på mail: [kantorparkenb3@gmail.com](mailto:kantorparkenb3@gmail.com) senest d. 16/3 hvis du er interesseret.

**Privat parkering**

Der er sat skilt op om privat parkering ved kantorparken.

**Lys i opgang 20**

Lysset i opgangen har været i stykker et stykke tid. De lamper der er i opgangen produceres ikke længere. Alt lyset er forbundet, så man kan ikke blot skifte den ene lampe ud, derfor skiftes alt lys i opgang 20. Da det gik i stykker indenfor garantien, er vi dækket ind. De resterende lamper gemmes da de kan bruges som reservedele hvis der skulle gå noget i stykker i de andre opgange.

**Botved**

Vi får stadig regninger fra Botved omkring service vi ikke har fået hos dem.

Det er frustrerende, og de er svære at komme i kontakt med.

Ingen fra deres administration har svaret på vores opkald eller mails.

Det er vigtigt at man ikke kontakter botved omkring elevatorerne, da det er Jysk elevatorservice der servicerer elevatorerne.

**Gildestue**

Gildestuen kan lånes ud, uden omkostninger til arrangementer for blokkens beboere.  
-eksempelvis fælles brøtspilsaften eller fællesspisning.

**Generalforsamling**

Sæt kryds i kalenderen, der er Generalforsamling d. 30 april kl. 19.00 i gildestuen.

Indbydelse kommer senere.