

Referat Bestyrelsesmøde 15 maj 2024

Økonomi

Det besluttes at hævelsen til fællesudgifter bliver hhv. 108 og 138 kr /md for 2 og 3 værelseslejligheder.

Vi kommer til at have nogle større renoverings poster de næste år, og for at undgå stor ejerbetaling for hvert enkelt projekt diskuteres det om vi bør hæve det yderligere.

Budgetoversigt

Der var på generalforsamlingen et ønske om et mere overskueligt overblik over budgettet. Der arbejdes videre med dette.

Husorden

Dokumentet er efterhånden ved at være forældet, husorden gennemgås og fornyes. Der er udarbejdet nyt udkast. Sidste rettelser til husorden rettes til og sendes ud til ejere.

Kommentarer til parkvandring

Robot klipningen er blevet bedre den sidste uges tid efter at knivene er sænket. Ved den manuelle græsslåning må græsset gerne være kortere.

Status gildestuen

VVS kommer d. 15 & 16 maj. Derefter kan muren få genopbygget væggen. Rafn-el har udsat dato for deres arbejde et par gange, de plejer eller at være stabile. Da vi har en deadline for færdiggørelsen af gildestuen får de ultimatum ellers må der findes andet firma. Elektriker kommer d. 27/5 og monterer hårde hvidevare og laver stikkontakter og strømskinner i loftet over bordene.

Altaner

Det er ved at være vejr til at altanskader kan udbedres. GDPR reglerne gør at bestyrelsen ikke må videregive kontaktinformation om ejere til muren. Derfor vil bestyrelsen tage kontakt til de der har indrapporteret altanskader og bede om samtykke til dette. Herefter vil muren kunne kontakte de ejere der har rapporteret skader, og udbedringen/ reparation kan foretages.

Ventilation

Skorstensfejer er kommer forbi udgang af maj / start juni og renser ventilationen. Rafn-el kommer og kigger på relæet og ser om det kan slukkes om natten.

Lugt gener fra varmerummet

Afløbet ved varmerummet lugter. Der har tidligere været rotte afføring i rørene og det lader til at være det samme. Der er skyllet på afløbet for at få lugten væk, men har ikke hjulpet. VVS kigger på det når de kommer i forbindelse med gildestuen.

Gavlen

Der er faldet et godt stykke af en af pladerne ned på gavlenden mod hovedvejen. Det lader til at være forårsaget af rust. Det skal selvfølgelig undersøges nærmere, og i den forbindelse kigges på om gavlen skal have en facaderenovering.

Konstant

I forbindelse med en forbedring i el-nettet har konstant ønsket at udskifte et kabel fra transformeren ved Kantorparken 18 (underjordiske transformer) og Tværmarksvejen. Dette for at gøre forsyningen til Tværmarksvejen mere stabil.

Vask af trapper

Vi har fået nyt firma til rengøring og trappevask, som nævnt ved generalforsamlingen har der været stor prisforskel på de forskellige udbud. Det har været et fint førstehåndsindtryk, men hvis kvaliteten ikke er i orden må man gerne kontakte bestyrelsen.

Vand i kælderen under nr. 22

Afløbet lige før faldstammen var blokeret ved en af lejlighederne, da vandet løb retur til lejligheden medførte det vandskade.

Projekt prioritering 2024

Der er mange projekter at tage hul på. Det besluttes at hovedfokus for det næste års tid vil være:

- Gavlen skal undersøges nærmere. Der er brækket et stykke af ud mod hovedvejen. For at få afklaret omfanget af skaderne kontaktes et af firmaerne der er specialiseret i området.
-når dette er afdækket kan der indhentes tilbud om renovering af gavlen eller udbedring af skaderne.
- Gildestuen skal laves færdig. Den har været et stykke undervejs, men de sidste aftaler skulle være i hus omkring oprettelsen af køkkenet dernede. Der er deadline om at det skal være færdig inden juni.
- Lugt fra varместuen. Lugten fra varместuen er nu begyndt at sprede sig, og har været til gene for beboere. Rørene undersøges når VVS alligevel skal forbi ved Gildestuen i forbindelse med køkkenarbejdet der.