

Fællesudvalget for Kantorparken

Kantorparken 75 st. tv., 8240 Risskov

Årsregnskab for 2024

CVR-nr.: 42 20 17 15

Oplysninger om Fællesudvalget for Kantorparken

I henhold til de tinglyste deklARATIONER for Kantorparkens område skal Fællesudvalget på vegne af grundejerforeningen og de 6 ejerforeninger forestå tilsyn og administration af fællesarealer og veje mv. i Kantorparken, Risskov.

Fællesudvalget består af 7 medlemmer, 1 repræsentant for hver af de seks ejerforeninger samt 1 repræsentant for grundejerforeningen. Alle medlemmer af Fællesudvalget er bestyrelsesmedlemmer i de respektive foreninger.

Fællesudvalget

**Fællesudvalget for Kantorparken
Kantorparken 75 st. tv., 8240 Risskov**

CVR-nr.: 42 20 17 15

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Udvalgets medlemmer

Trine Hæstrup Friberg - formand (Blok 3)

Anja Søgaard Olsen (Blok 1)

Lene Nyboe Jacobsen (Blok 2)

Helle Andersen (Blok 4)

Annette Andersen (Blok 5)

Kathrine Mølgaard Skov (Blok 6)

Morten Rask Thomsen (Grundejr.foren.)

Kasserer

**Jørn P. Larsen
Kantorparken 75 st.tv., 8240 Risskov**

Pengeinstitut

**Nordea Bank, Risskov afdeling
Holmensvej 1, 8240 Risskov**

Ledelsespåtegning

Fællesudvalget har aflagt dette årsregnskab for 2024 for Fællesudvalget for Kantorparken.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik samt Fællesudvalgets forretningsordens bestemmelser om årsregnskabet.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af Fællesudvalgets aktiver, passiver samt finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af Fællesudvalgets aktiviteter i regnskabsperioden.

Trine Hæstrup Friberg

Anja Søgaard Olsen

Lene Nyboe Jacobsen

Helle Andersen

Annette Andersen

Kathrine Mølgaard Skov

Morten Rask Thomsen

Intern revisors påtegning

Som Fællesudvalgets valgte interne revisor har jeg gennemset dette årsregnskab for 2024 med alle underliggende bilag og bogføring. Dette regnskabsgennemsyn har ikke givet anledning til bemærkninger og det er derfor min begrundede opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Fællesudvalgets finansielle stilling på statusdagen og af resultatet af Fællesudvalgets aktiviteter i regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024.

Kantorparken, 8240 Risskov den 23 / 02 - 2025.

Morten Rask Thomsen

Fællesudvalgets valgte interne revisor

Resultatopgørelse - 1. januar til 31. december

	Note	2024	2023
Indtægter	1.	598.703,36	612.097
Driftsudgifter	2.	-703.449,46	-507.285
Bruttoresultat		-104.746,10	104.812
Administrationsomkostninger	3.	-19.579,00	-24.656
Resultat før finansielle poster		-124.325,10	80.156
Finansielle poster	4.	520,45	132
Årets resultat		-123.804,65	80.288
Forslag til resultatdisponering			
Overført til overført resultat		0,00	80.288
Overført fra overført resultat		-123.804,65	0
Disponeret ialt		-123.804,65	80.288

Balance pr. 31. december

	Note	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>A K T I V E R</u>			
<u>Omsætningsaktiver</u>			
Tilgodehavender		0,00	0
<u>Tilgodehavender ialt</u>		0,00	0
<u>Likvide beholdninger</u>	5.	99.430,08	268.035
<u>Omsætningsaktiver ialt</u>		99.430,08	268.035
<u>A K T I V E R ialt</u>		99.430,08	268.035
 <u>P A S S I V E R</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Egenkapital primo		214.984,73	134.697
Overført resultat		-123.804,65	80.288
<u>Egenkapital ultimo</u>		91.180,08	214.985
<u>Gældsforpligtelser</u>			
Depositum vedr. garage		4.500,00	4.500
<u>Langfristet gældsforpligtelse</u>		4.500,00	4.500
Forudbetalinger		0,00	0
Leverandørgæld		0,00	44.800
Periodiseringer		0,00	0
Afsat til revisor, advokat mv.		3.750,00	3.750
<u>Kortfristet gæld ialt</u>	6.	3.750,00	48.550
<u>Gældsforpligtelser ialt</u>		8.250,00	53.050
<u>P A S S I V E R ialt</u>		99.430,08	268.035

Noter til årsregnskabet

	Note	2024	2023
Indtægter 1.			
Indbetalinger fra blokkene 1-6		540.000,00	540.000
Gårdhavehusene indbetalt		42.000,00	42.000
Gårdhavehusene reguleret tidl. år		-1.548,26	11.860
Garageleje		18.000,00	18.000
TRYG forsikring - bonus tidl. år		251,62	237
		598.703,36	612.097
Driftsudgifter 2.			
Arealleje - Aarhus kommune		1.827,96	1.828
Anlægsgartnerarbejder		321.250,00	393.960
Ekstraarbejde anlægsgartner		73.038,44	20.998
Glatførebekæmp & saltning 2024		129.431,06	57.780
For meget betalt anlægsgartner nu efterbetalt		38.809,00	-46.785
Købt 3 robotplæneklippere incl. installation		88.468,20	0
Købt 3 hjertestartere i opvarmede skabe		0,00	64.247
Foreningernes betaling for hjertestartere		0,00	-64.246
Flisebelægning ved hjertestartere		0,00	6.875
Årsservice på 3 hjertestartere		3.250,00	0
Blomsterfrø & tilskud til fælles grill-arrangement .		2.354,15	0
Assurance - erhvervsforsikring		2.062,84	2.000
Kloakrensning, veje, fortove og P-pladser		24.905,94	0
Vedligehold af skiltning i parkområde		0,00	4.681
Legeplads-inspektion 2024		2.541,38	0
Ren- & vedligeholdelsesbidrag Kantorvænget		3.221,05	3.174
Containerleje til grønt affald		6.245,24	0
Vand- & el-forbrug ved vaskeplads		880,59	1.473
Vedligeholdelse af garagebygning		0,00	2.150
Køb af diverse parkmøblement		2.778,70	56.837
Bygningsforsikring		2.384,91	2.313
		703.449,46	507.285
Administrationsomkostninger 3.			
Telefongodtgørelser - formand & kasserer		4.900,00	3.000
Revisorhonorar		0,00	8.500
Hjemmesiden - webhotel One.com		1.801,00	0
Porto, kopier, konto- & netbankgebyr		1.500,00	1.500
Mødeudgifter		1.000,00	1.005
Gaver mv.		10.378,00	10.651
		19.579,00	24.656

Noter til årsregnskabet

	Note	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Finansielle poster</u>	4.		
Renter på bankkonto		520,45	132
		<u>520,45</u>	<u>132</u>
<u>Likvide beholdninger</u>	5.		
NORDEA BANK driftskonto 0267 112 797		99.430,08	268.035
		<u>99.430,08</u>	<u>268.035</u>
<u>Leverandører af varer og tjenesteydelser</u>	6.		
Leverandørgæld		0,00	44.800
Afsat til revisor, advokat & ekstern hjælp		3.750,00	3.750
		<u>3.750,00</u>	<u>48.550</u>