



Referat - FU møde 14. november 2024

Deltagere

Blok 1 - Anja Olsen - anja@anja-o.dk

Blok 2 - Lene Nyboe Jacobsen - nyboelene@hotmail.com

Blok 3 - Trine Hæstrup Friberg – kantorparkenb3@gmail.com

Blok 4 - Helle Andersen - helle53andersen@outlook.dk

Blok 5 - Annette Andersen – annette@kantorparken-risskov.dk

Blok 6 - Kathrine Mølgaard Skov - kathrine_skov@hotmail.com

Ghh - Morten Rask Thomsen - mortenraskthomsen@hotmail.com

Kasserer – Jørn P. Larsen, Blok 5 – jplarsen@hotmail.dk

Fravær

Blok 3 – Trine Hæstrup Friberg

Blok 4 -- Helle Andersen

Blok 5 – Annette Andersen

Ghh - Morten Rask Thomsen

Valg af referent

Lene Nyboe Jacobsen

Møder

Torsdag den 29. februar 2024 kl. 19.00, Kantorparken Blok 1, hos Anja privat

Torsdag den 30. maj 2024, kl. 19.00, Kantorparken Blok 6 kælder

Torsdag den 22. august 2024 kl. 19.00, Kantorparken Blok 2 kælder

Torsdag den 14. november 2024 kl. 19.00 Kantorparken Blok 3, kælder

Agenda:

1. Opsamling fra ekstra møde med Buus den 24. oktober + gennemgå tilbud og ny aftale fra Buus. Skriv til alle beboere om vores tanker om parken og hvad planen er næste år.
2. Parkudvalg: hvordan gik første møde?
3. Hjemmeside skal have ny beskrivelse af gårdhavehusene + præsentation af området.
4. Legeplads. Er en tømrer på opgaverne, der skulle fikses ud fra rapporten?
5. Status på skilte.
6. Hjertestarter. Hvordan gik kurset? Skal vi have et kursus mere?
7. Bank. Skal vi overveje at skifte bank? Nordea spærrede vores konto grundet manglende oplysninger, som vi ikke kunne give dem.
8. Renovering af fortov. Hvor mange vil være med?
9. Forslag til ændring af forretningsorden (se vedhæftede).

Økonomi

Jørn giver et overblik på finanserne og fremlægger budget for det kommende år 2025.

Eventuelt

Gensidig orientering hvor der ikke kan træffes beslutninger under dette punkt.

Næste møde: torsdag 27.02.2025 kl. 19.00 (Blok 4), torsdag 22.05.2025 kl. 19.00 (Blok 5),
Torsdag 28.08.2025 kl. 19.00 (Blok 6) og torsdag 20.11.2025 kl. 19.00 (Blok 1)

Referat:

- 1. Gennemgang af ny kontrakt fra BUUS.**

Der er generel utilfredshed med den håndværksmæssige plantepleje, hvilket blev pointeret ved seneste parkvandring og som BUUS erkendte.

Der er ikke så stor økonomisk forskel på de tilbud, vi har fået fra henholdsvis Kold & Nygaard og BUUS anlægsgartner.

Vi accepterer den nye kontrakt, dog ikke forslaget om lugning. Det vil vi gerne drøfte yderligere med BUUS, evt. med mulighed for at beplante med bunddække. Desuden udskydes beskæring af trægrupper inde i parken – dette af hensyn til budgettet og af hensyn til de idéer parkudvalget har til parken.
- 2. Vi drøfter, at der er behov for at få afklaret, hvad vi vil med parken.** Vi har inviteret Johan fra parkudvalget til at præsentere forslag til parkfornyelse. Vi beslutter at indlede næste FU-møde med et 1½ til 2 timers udlægning og forklaring om parkudvalgets idéer og planer, hvor alle interesserede, herunder grundejerforeningens og blokkenes bestyrelser inviteres med til præsentationen. FU fortsætter herefter mødet som vanligt. Kathrine forsøger at booke Vejlbys sognegård og Anja sætter invitationer op i alle opgange.
- 3. Kantorparkens hjemmeside.**

Morten kan lave en beskrivelse af gårdhavehusene.

Anja vil gerne lave en præsentation af området. Det sendes som bilag til næste FU-møde i februar.
- 4. Legepladsen er gennemgået og der er konstateret råd i træværk mange steder.** Ifølge fagmand er det muligt at lave enkle reparationer og ændre på nogle ting. Anja får tjek på, om der er noget, der skal afspærres. Vi beder om tilbud på, hvordan dette kan gøres og hvad det koster.
- 5. P-skilte.** Punktet udskydes til næste gang, da Morten ikke er til stede.
- 6. Hjertestarter-kursus.** Der var 14 tilmeldte og det var alt i alt en fin dag. Kathrine vil gerne gentage succesen og taler med Morten om at arrangere dette. En af tilbagemeldingerne var, at der var for kort tid og at man gerne ville have haft mere "hands on".
- 7. Overvejelser om bankskifte.** Jørn mener ikke, at der er behov for at skifte bank. Der er kommet styr på adgang til banken, efter at Jørn har haft en del korrespondance med Nordea.
- 8. Renovering af fortove.** Det ser ud til, at det kun er blok 3 og blok 4 der skal have skiftet fortov.
- 9. Forslag til ændring af FU's forretningsorden.** Der var enstemmig tilslutning til at ændre § 9 og lade stk. 3 og stk. 4 udgå, da de ikke mere har nogen relevans.
- 10. Økonomi.** Der har været store ekstraudgifter til bl.a. robotplæneklippere, efterbetaling til Kold & Nygaard fra 2023 samt slamsugning og oprensning af alle afløb på P-pladser, veje og fortove. Budgettet kan holdes med den nuværende betaling pr. blok på kr. 7.500 pr. måned. Vi foreslår at beløbet hæves til kr. 8.000 pr. måned pr. blok og kr. 4.000 pr. måned for grundejerforeningen. Dette vil give lidt luft i budgettet til nogle af de projekter i parken, der er ønsket om.
- 11. Eventuelt.** Der var ingen samtaleemner under dette punkt.