

Forretningsorden

for

FÆLLESUDVALGET FOR KANTORPARKEN, RISSKOV.

Repræsenterende:

Grundejerforeningen Kantorparkens gårdhavehuse nr. 1 - 49

Ejerforeningen Kantorparken nr. 2 - 8 (Blok 1)

Ejerforeningen Kantorparken nr. 10 - 18 (Blok 2)

Ejerforeningen Kantorparken nr. 18 - 28 (Blok 3)

Ejerforeningen Kantorparken nr. 55 - 65 (Blok 4)

Ejerforeningen Kantorparken nr. 67 - 77 (Blok 5)

Ejerforeningen Kantolvænget nr. 300 - 310 (Blok 6)

§ 1. I henhold til tinglyste deklarationer for Kantorparken skal Fællesudvalget forestå administrationen af veje og fællesarealer mv. i Kantorparken, Risskov.

stk. 2. Fællesudvalgets administrationsområder omfatter:

- a) Tilsyn med og godkendelse af bebyggelsens facader (farver).
- b) Renholdelse af veje, fortove samt fællesarealer. (Areal foran de enkelte blokke vedligeholdes dog af de enkelte ejerforeninger med hensyn til asfaltering, nybeplantning og fortovsbelægning).

stk. 3. Derudover påtager Fællesudvalget sig at administrere pasning af arealerne omkring blokkene.

§ 2. Fællesudvalget består af 7 medlemmer. 1 repræsentant for grundejerforeningen og 1 for hver af blokkene. Disse vælges af og blandt grundejerforeningens/ejerforeningernes bestyrelses medlemmer. Valgperioden er 1. juni til 31. maj. Undtaget er formanden, der vælges for en 2-årig periode. Valget meddeles den siddende formand, som forestår indkaldelsen af det nye Fællesudvalg.

stk. 2. Fællesudvalget vælger for valgperioden blandt sine medlemmer en formand. Formanden vælges fortrinsvis blandt repræsentanter for blokkene. Desuden vælges en kasserer og en sekretær. Disse kan evt. vælges udenfor Fællesudvalget blandt grundejerforeningens/ejerforeningernes øvrige medlemmer. Kassereren vælges i lighed med formanden for en 2-årig periode, dog således at formanden vælges i ulige år og kassereren i lige år.

stk. 3. Ordinært fællesudvalgsmøde afholdes normalt efter en af formanden opstillet møderække, gældende for kalenderåret, dog mindst en gang pr. kvartal. Fællesudvalget indkaldes af formanden.

- stk. 4.** Mødeindkaldelse, dagsorden samt eventuelle øvrige bilag (jf. bl.a. § 2, stk. 5.) skal være fællesudvalgsmedlemmerne i hænde senest 10 dage før mødets afholdelse. Ethvert fællesudvalgsmedlem og enhver bestyrelse for de repræsenterede foreninger er berettiget til at få optaget punkter på dagsordenen. Fællesudvalget kan indkalde særlige sagkyndige til at deltage i behandlingen af specifikke punkter på Fællesudvalgets møder.
- stk. 5.** På Fællesudvalgets møder kan der kun behandles punkter, som er optaget på dagsordenen. På alle ord. møder optages følgende punkter på dagsordenen: Godkendelse af referat, meddelelser, økonomi samt eventuelt. Øvrige punkter kan optages på dagsordenen, når de er ledsaget af de for de enkelte bestyrelses behandling og afgørelse nødvendige oplysninger, i form af skriftligt bilagsmateriale der som minimum omfatter:
- a) En redegørelse for den problemstilling, der ønskes behandlet.
 - b) En angivelse af om der alene ønskes foretaget en drøftelse, eller der tillige ønskes truffet en beslutning.
 - c) En angivelse af de anslåede økonomiske konsekvenser, for så vidt der involveres økonomi.
 - d) En indstilling til beslutning, i tilfælde hvor en sådan ønskes truffet.
 - e) Og/eller en henvisning til tidligere udsendt materiale.
 - f) Punkter, som ønskes behandlet, skal være fællesudvalgsmedlemmerne i hænde 21 dage før mødet.
- De for en dagsordenspunkts behandling nødvendige oplysninger fremskaffes fortrinsvis af det medlem eller den bestyrelse, som har foranlediget sagen rejst. Fællesudvalgets formand og sekretær er i forening berettiget til at afvise at optage utilstrækkeligt oplyste punkter på dagsordenen. En forslagstiller kan forlange en sådan afvisning forelagt Fællesudvalget til afgørelse.
- stk. 6.** Fællesudvalget forudsætter, at dets medlemmer som hovedregel er i besiddelse af det nødvendige mandat til dagsordenens behandling. Et dagsordenspunkt kan forlanges udsat til næste møde, såfremt et medlem eller en bestyrelse finder, at det nødvendige besltningsgrundlag ikke foreligger, eller såfremt en bestyrelse ønsker sagen forelagt en generalforsamling. Generalforsamlingen skal i så tilfælde afholdes inden 30 dage.
- stk. 7.** Formanden leder Fællesudvalgets møder med mindre en anden deltager af Fællesudvalget udpeges som mødeleder. Fællesudvalget er beslutningsdygtigt når de fremmødte fællesudvalgsmedlemmer eller suppleanter repræsenterer minimum 9 stemmer. Alle beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal. Ved afstemning har grundejerforeningens repræsentant 1 stemme, ejerforeningerne repræsenterer hver 2 stemmer. Beslutninger kan ikke træffes ved stemmelighed.
- stk. 8.** Såfremt Fællesudvalget ikke er beslutningsdygtigt efter § 2. stk. 7. ved to på hinanden følgende møder, kan en sag der har været optaget på dagsordenen for begge møder, afgøres ved almindeligt stemmeflertal, såfremt de fremmødte fællesudvalgsmedlemmer eller suppleanter for disse repræsenterer minimum 7 stemmer.

- stk. 9.** Ekstraordinært fællesudvalgsmøde skal afholdes, blot et enkelt fællesudvalgsmedlem fremsætter skriftlig begæring herom, med angivelse af dagsorden. Samme bestemmelser, som er gældende i forbindelse med ordinære møder, finder i øvrigt anvendelse i forbindelse med ekstraordinære møder.
- stk. 10.** Godkendt referat af Fællesudvalgets forhandlinger optages på hjemmesiden. Referat anses godkendt ved aktiv godkendelse pr. e-mail.
- stk. 11.** Senest 8 dage efter et mødes afholdelse skal referatet være udsendt til medlemmerne. Bestyrelserne opfordres til at videregive information om Fællesudvalgets arbejde til grundejerforeningens/ejerforeningernes medlemmer.
- stk. 12.** Fællesudvalget vælger webadministrator, som gives prokura til at optage Fællesudvalgets godkendte referater mv. fra forhandlinger på FU's hjemmeside. På FU's hjemmeside kan kun optages emner godkendt af Fællesudvalget efter simpelt flertal.
- § 3.** Fællesudvalget tegnes af formanden og 3 fællesudvalgsmedlemmer i forening.
- § 4.** Formand og kasserer disponerer over Fællesudvalgets midler til den løbende drift. Øvrige dispositioner skal være godkendt af Fællesudvalget. Fællesudvalget kan meddele prokura.
- § 5.** Fællesudvalget kan nedsætte udvalg. Der kan indkaldes folk udefra, men formanden for udvalget skal altid være et fællesudvalgsmedlem. Udvalget har ikke nogen besluttende myndighed og kan kun indstille til Fællesudvalget eller udføre opgaver i henhold til sit kommissorium, der fastsættes af Fællesudvalget.
- § 6.** Til varetagelse af Fællesudvalgets administrationsområder (jf. § 1, stk. 2. og 3.) entrerer Fællesudvalget sig med anlægsgartnerfirma.
- stk. 2.** Fællesudvalget kan antage en administrator til bistand ved varetagelsen af Fællesudvalgets daglige drift. Dennes arbejdsområde fastlægges i en instruks.
- § 7.** Formand og kasserer udarbejder hvert år et budget på grundlag af det førte regnskab. Budgettet forelægges for Fællesudvalget på mødet i oktober kvartal. Fællesudvalget skal forvalte de indkomne midler på forsvarlig måde.
- stk. 2.** Fællesudvalget fører forsvarligt regnskab over de afholdte udgifter og de afkrævede bidrag fra de tilsluttede foreninger. Udgifterne fordeles i henhold til de i den tinglyste deklaration angivne fordelingsregler.

§ 8. Fællesudvalgets regnskabsår er kalenderåret.

stk. 2. Hvert år skal det godkendte regnskab, indeholdende specifikationer over de afholdte udgifter samt indgåede bidrag, der underskrives af fællesudvalgsmedlemmerne og påtegnes af revisor, tilstilles de tilsluttede foreningers bestyrelser.

§ 9. Fællesudvalgets regnskab revideres af en revisor, der vælges af Fællesudvalget for valgperioden (1. juni til 31. maj).

stk. 2. Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan forlange enhver oplysning, som han finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

§ 10. Ændring i denne forretningsorden kan kun ske efter indstilling fra Fællesudvalget og kun med de tilsluttede foreningers bestyrelses skriftlige godkendelse.

Udfærdiget den 12. april 1976.

Rettet den 25. februar 1985.

Rettet den 07. maj 1993.

Rettet den 30. november 1995.

Rettet den 26. august 2004.

Rettet den 04. maj 2021.

Rettet den 15. november 2024