

Ejerfore Kantorparken 67-77
Att: Bestyrelsen
Kantorparken 67
8240 Risskov

Dato: 23. september 2024
CVR-nr.: 34681074
Kundenr.: 7401 078
Aftalenr.: 9435 966 401
Side: 1

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:
Ejerforening Kantorparken Blok V, Kantorparken 67-77, 8240 Risskov.

Her er jeres nye forsikringsaftale

Vi sender her jeres nye forsikringsaftale. Har I spørgsmål, er I meget velkomne til at kontakte os.

Læs aftalen grundigt igennem

Her har I jeres nye forsikringsaftale. Det er vigtigt, at I læser aftalen grundigt igennem. Hvis aftalen ikke er korrekt, skal I kontakte os snarest muligt.

Giv os altid besked om væsentlige ændringer i virksomheden

I bør give os besked om væsentlige ændringer i jeres virksomhed, så vi kan ændre jeres forsikring her og nu i overensstemmelse med jeres virksomheds aktuelle risikoforhold. Det kan fx være ændringer på disse områder:

- Antal medarbejdere
- Værdien af maskiner, inventar, varelager m.m.
- Forventet omsætning, produktion eller varesortiment
- Anvendelsen af bygning/lejemål

Ring til os, hvis I er i tvivl om, hvorvidt I behøver fortælle os om en ændring, så finder vi ud af det sammen.

Hvem skal I kontakte, hvis I har spørgsmål?

Hvis I har spørgsmål, skal I kontakte vores kundecenter. I finder telefonnummeret nederst på siden. Vi har åbent mandag - torsdag kl. 8-16 og fredag kl. 9-16.

Hvad skal I gøre, hvis der sker en skade?

- I skal hurtigst muligt anmelde skaden via Topdanmarks hjemmeside.
- I er også velkomne til at kontakte vores skadeafdeling på 44 74 71 04.
- Ved akutte skader udenfor vores åbningstid, kan I kontakte vores døgnalarm på tlf. 44 74 71 04.

Venlig hilsen
Topdanmark

Ejerfore Kantorparken 67-77
Att: Bestyrelsen
Kantorparken 67
8240 Risskov

Dato: 23. september 2024
CVR-nr.: 34681074
Kundenr.: 7401 078
Aftalenr.: 9435 966 401
Side: 1

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:
Ejerforening Kantorparken Blok V, Kantorparken 67-77, 8240 Risskov.

Forsikringsaftale

Vores oplysninger om jer

Vi har fået oplyst at jeres virksomheds hovedaktivitet er ejerforeninger.

Læs aftalen igennem

Det er vigtigt, at I læser aftalen grundigt igennem.

Hvis der er oplysninger, som ikke svarer til det, vi har aftalt, skal I kontakte os hurtigst muligt.

Forsikringerne i denne aftale gælder fra de datoer, som I kan se på aftalens oversigt. Det er nu denne aftale, som gælder for jeres virksomhed, og den afløser aftaler, vi tidligere har sendt til jer.

Se jeres vilkår på vores hjemmeside

Vilkår, der gælder for jeres forsikringer, kan ses og downloades fra www.topdanmark.dk/erhverv/vilkaar.

Sådan behandler vi persondata

I Topdanmark behandler vi personoplysninger ud fra den gældende lovgivning, herunder persondataforordningen og databeskyttelsesloven.

Læs mere om, hvordan vi behandler personoplysninger på topdanmark.dk/persondatapolitik. Hvis du ikke har adgang til internettet, kan du få tilsendt en fysisk kopi af persondatapolitikken ved at ringe eller skrive til os.

Måned, hvor I skal betale

I betaler jeres forsikringer den 1. januar.

Måned, hvor vi fornyer aftalen

Vi fornyer aftalen hvert år i januar måned.

Så lang tid gælder aftalen

Denne aftale gælder 5 år og udløber den 1. januar 2027.

Ejerfore Kantorparken 67-77
Att: Bestyrelsen
Kantorparken 67
8240 Risskov

Dato: 23. september 2024
CVR-nr.: 34681074
Kundenr.: 7401 078
Aftalenr.: 9435 966 401
Side: 2

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:
Ejerforening Kantorparken Blok V, Kantorparken 67-77, 8240 Risskov.

Aftaleoversigt

Sådan læser I oversigten

Vi har opdelt oversigten i 3 kolonner.

Venstre kolonne viser forsikringstypen, mens højre kolonne viser, fra hvilken dato forsikringstypen er ændret.

Den midterste kolonne viser, om forsikringen er ændret eller uændret.

Forsikringstype, status og gældende dato	Forsikringstype	Status	Gældende fra
	Ansvar	Uændret	01.01.2024
	Bestyrelsesansvar	Uændret	01.01.2024
	Ejendom Kantorparken 67-77 8240 Risskov	Ændret	23.09.2024

Vi beder jer være opmærksomme på, at hver enkelt forsikring, som er nævnt i denne oversigt, er en selvstændig forsikring. Læs mere om betydningen af dette i vilkårene under opsigelse og varsling.

Ejerfore Kantorparken 67-77
Att: Bestyrelsen
Kantorparken 67
8240 Risskov

Dato: 23. september 2024
CVR-nr.: 34681074
Kundenr.: 7401 078
Aftalenr.: 9435 966 401
Versionsnr.: 00001
Side: 3

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:
Ejerforening Kantorparken Blok V, Kantorparken 67-77, 8240 Risskov.

Ansvar

Vilkår	Vilkårsnr. 9900-1, 9903-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.
Sikrede	Ejerforening Kantorparken Blok V, Kantorparken 67-77, 8240 Risskov
Virksomhedens aktiviteter	Ejerforening.

Dækningsområde	Erhvervsansvar:	Europa	
Oplysninger om ansatte	Hovedbeskæftigelse	Helår	Timer
	Ejerforeninger	0	0
	Øvrige		
	Kontor	0,00	0
	Konsulent/repræsentant/sælger	0,00	0
	Rengøring	0,00	0
	Chauffør	0,00	0
	I alt	0	0

Dækninger og dækningssummer	Sådan er I dækket	Dækningssum pr. år
	Højeste samlede erstatningsudbetaling	10.000.000 kr.
	Heraf dog højst	
	Erhvervsansvar	10.000.000 kr.
	Forurening (fra forsikringsstedet)	2.000.000 kr.
	Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)	2.000.000 kr.
	Produktansvar	Nej
	Ingrediens- og / eller komponentskade	Nej
	Ingrediens- og / eller komponentskade og tab	Nej
	Behandling og bearbejdning (produktansvar)	Nej
	Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening	Nej
	Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)	Nej

Dato: 23. september 2024

CVR-nr.: 34681074

Kundenr.: 7401 078

Aftalenr.: 9435 966 401

Versionsnr.: 00001

Side: 4

Udvidet ansvar for beboelsesejendom

Ja

Selvrisiko**Erhvervsansvar**

Der gælder en selvrisiko på 3.282 kr. af enhver tingskade.

Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)

Der gælder en selvrisiko på 3.282 kr. af enhver tingskade.

Udvidet ansvar for beboelsesejendom

Se vilkår.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.

**Indeksregulering af
summer**

Summer bliver ikke indeksreguleret.

Særlige vilkår**For virksomheden gælder følgende:****Hus- og grundejeransvarsforsikring**

Nærværende forsikring dækker udelukkende hus- og grundejeransvarsforsikring.

A. Dækningssummer pr. forsikringsår. Dækningssummer er oplyst ud for overskriften Dækninger og dækningssummer. Beløbene indeksreguleres ikke.

B. Forsikringen dækker erstatningsansvar for skade på personer, dyr og ting, når erstatningsansvaret kan pålægges:

1. forsikringstageren som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.
2. medhjælp i forbindelse med pasning af den forsikrede ejendom.

C. Forsikringen dækker ikke ansvar for:

1. undladelse af at opfylde aftaler eller ansvar ifølge garantitilsagn.
2. formuetab, der ikke er en følge af skade på personer, dyr eller ting.
3. skade på dyr eller ting, som tilhører forsikringstageren. Det samme gælder for skade på dyr og ting, som er modtaget til lån, leje, opbevaring, benyttelse, befordring, eller som af anden årsag er taget i varetægt eller besiddelse.
4. skade på dyr og ting forvoldt ved sprængstoffer, udgravnings-, nedbrydnings- eller nedramningsarbejde samt jord- og grundvandssænkning i forbindelse hermed.
5. skade, for hvilken forsikringstageren alene er ansvarlig som bygherre.
6. skade forvoldt ved benyttelse af luftfartøj, søfartøj eller motordrevet køretøj.
7. skade forvoldt af selvkørende arbejdsmaskiner i det omfang, ansvaret dækkes af motorkøretøjsforsikringen.
8. skade forvoldt af hunde.

Dato: 23. september 2024

CVR-nr.: 34681074

Kundenr.: 7401 078

Aftalenr.: 9435 966 401

Versionsnr.: 00001

Side: 5

- 9. skade forvoldt med forsæt eller under selvforskyldt beruselse.
- 10. forvoldt ved forurening af eller gennem luft, jord eller vand, samt derved forvoldt skade på person eller ting.
- 11. Dog dækkes sådant ansvar, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld, og ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

D. Skadetilfælde skal snarest anmeldes til Topdanmark. Sikrede må ikke anerkende eller afgøre noget erstatningskrav, men skal overlade dette til Topdanmark eller Topdanmarks advokat.

Ejerfore Kantorparken 67-77
Att: Bestyrelsen
Kantorparken 67
8240 Risskov

Dato: 23. september 2024
CVR-nr.: 34681074
Kundenr.: 7401 078
Aftalenr.: 9435 966 401
Versionsnr.: 00001
Side: 6

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:
Ejerforening Kantorparken Blok V, Kantorparken 67-77, 8240 Risskov.

Bestyrelsesansvar

Vilkår	Vilkårsnr. 9900-1 og 9916-1 gælder for forsikringen.		
Forsikringstager	Ejerforening Kantorparken Blok V, Kantorparken 67-77, 8240 Risskov		
Dækningsområde	Forsikringen dækker i hele verden.		
Sådan er virksomheden dækket	Dækning	Dækningssum pr. år	
	Bestyrelsesansvar		1.312.698 kr.
	Ansvar for krænkelse af arbejdstagers rettigheder		1.312.698 kr.
Oplysninger om omsætning	Det er oplyst, at omsætningen for de sikrede selskaber ikke overstiger 50.000.000 kr.		
Selvrisiko	Ved enhver tingskade er der en selvrisiko på:		
	Dækning	Selvrisiko	Indeksreguleret
	Bestyrelsesansvar	0 kr.	Nej
	Ansvar for krænkelse af arbejdstagers rettigheder	29.693 kr.	Ja
	Dækningernes selvrisikobeløb er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.		
Indeksregulering af summer	Summer er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.		

Ejerfore Kantorparken 67-77
Att: Bestyrelsen
Kantorparken 67
8240 Risskov

Dato: 23. september 2024
CVR-nr.: 34681074
Kundenr.: 7401 078
Aftalenr.: 9435 966 401
Versionsnr.: 00001
Side: 7

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:
Ejerforening Kantorparken Blok V, Kantorparken 67-77, 8240 Risskov.

Ejendom

Vilkår Vilkårsnr. 9900-1, 9904-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.

Forsikringssted Kantorparken 67-77, 8240 Risskov.

Matrikelnummer 00004 CV Vejlbj By, Vejlbj.

Oplysninger om bygningen Ejendomsforsikringen er oprettet på baggrund af oplysninger fra BBR, med mindre andet er oplyst.

Bygning 1 Beboelse

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	4.648 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

beboelse og kælder, anvendelse:

- Ejerforeninger

Særlige vilkår for Bygning 1 Beboelse

Ny-, til- og ombygning

Det er noteret, at der foregår ombygning i perioden 30.09.2024 til 31.12.2024 i form af ombygning på eksisterende bygning.

Entreprisenum: 5.000.000 kr.

Forsikringen er udvidet til at dække skade som følge af brand og storm på bygningen, jf. vilkårenes afsnit om Ny-, til- og/eller ombygning.

Forsikringen dækker ikke indirekte skade (f.eks. huslejetab eller driftstab).

Varmt arbejde

Dato: 23. september 2024

CVR-nr.: 34681074

Kundenr.: 7401 078

Aftalenr.: 9435 966 401

Versionsnr.: 00001

Side: 8

For varmt arbejde gælder følgende:

Ved enhver brand- og eksplosionsskade er der en supplerende selvrisiko på 10 % dog minimum 45.945 kr. og maksimum 211.055 kr. (indeks 2024 - indeksreguleres).

Den supplerende selvrisiko vil dog ikke blive gjort gældende af Topdanmark, hvis sikrede kan dokumentere:

- at skaden ikke er sket som følge af Varmt arbejde på en af forsikringen omfattet genstand,
- at skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk vejledning nr. 10.

Varmt arbejde er tagdækning (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring), svejsning, skæring, slibning (herunder vinkelslibning) og lodning, ukrudtsbrænding og alle former for varmebearbejdning ifølge Brandteknisk Vejledning nr. 10 fra Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut.

Det er en betingelse, at forsikringstager sikrer, at varmt arbejde udføres efter Brandteknisk Vejledning nr. 10 med særlig opmærksomhed på:

- Håndslukningsudstyr skal medbringes ved bl.a. tag- og rørarbejde samt ukrudtsbrænding
- Der skal være brandvagt/opsyn med arbejdspladsen mindst én time efter arbejdets ophør
- Aftaleblanket for varmt arbejde skal altid udfyldes for eksterne håndværkere.

Der kan ikke ved anden aftale tegnes forsikring for ovennævnte selvrisikobeløb.

Bygning 2 Garage

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyvværdi
Bruttoetageareal	16 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp	Nej
Insekt	Nej
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Dato: 23. september 2024

CVR-nr.: 34681074

Kundenr.: 7401 078

Aftalenr.: 9435 966 401

Versionsnr.: 00001

Side: 9

Bygningsanvendelser**Brandceller**

Garage, anvendelse:

- Udhus/Carport/Garage

Øvrige oplysninger om virksomhedens bygninger	Sådan er alle bygninger dækket	
	Jordskade	Nej
	Restværdi, Skadegrad 50%	Ja
	Oprydning	6.563.496 kr.
	Lovliggørelse	Ja
	El-skade	Ja
	Omstilling af låse	Nej
	Hærværk	363.966 kr.
	Sanitet	Ja
	Stikledning	Ja
	Udvidelse for beboelsesejendom	Ja
	Huslejetab	1.969.049 kr.
	Ny-, til- og ombygning	Ja

Selvrisiko

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 3.282 kr.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.

For følgende dækninger gælder dog:

Dækning	Selvrisiko	Indeksreguleret
Pludselig skade	6.563 kr.	Ja
Hærværk	6.563 kr.	Ja
Glas	0 kr.	Nej
Sanitet	0 kr.	Nej
Rørskade	6.563 kr.	Ja
Stikledning	6.563 kr.	Ja

Indeksregulering af summer

Summer er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.