

E/F Kantorparken 10-16

**Kantorparken 10 mfl.
8240 Risskov**

CVR-nr. 33817029
Matr. nr. 4 cs, Vejlby By, Vejby
Kundenr. 108-599

Budget for perioden

1. april 2023 - 31. marts 2024



BUDGET	NOTE	BUDGET	REGNSKAB	BUDGET
		01-04-2023	01-04-2022	01-04-2022
		31-03-2024	31-03-2023	31-03-2023
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		840.000	761.827	787.500
Øvrige indtægter	1	336.750	279.623	336.750
INDTÆGTER I ALT		1.176.750	1.041.450	1.124.250
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	2	92.000	88.099	92.000
Forbrugsafgifter	3	69.300	58.061	57.300
Forsikringer og abonnementer	4	63.500	49.360	58.500
Ejendomsdrift	5	106.000	95.714	107.250
Administrationshonorar, DEAS A/S		48.000	47.036	47.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	122.950	76.864	170.950
Løbende vedligeholdelse		70.000	54.260	70.000
Større vedligeholdelsesarbejder	7	301.500	668.445	600.000
Renteudgifter	8	0	5.285	3.000
UDGIFTER I ALT		873.250	1.143.124	1.206.000
DRIFTSRESULTAT		303.500	-101.674	-81.750
RESULTATDISPONERING				
Hensættelse til grundfond		78.750	67.623	78.750
Opsparing til tag og facader		248.000	186.000	248.000
Overført resultat (egenkapital)		-23.250	-355.297	-408.500
DISPONERET I ALT		303.500	-101.674	-81.750

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 01-04-2023 31-03-2024	REGNSKAB 01-04-2022 31-03-2023	BUDGET 01-04-2022 31-03-2023
1 Øvrige indtægter			
Grundfond	78.750	67.623	78.750
Opsparing til tag og facader	248.000	186.000	248.000
Arbejdsweekend	0	21.000	0
Andre indtægter	10.000	5.000	10.000
Øvrige indtægter i alt	336.750	279.623	336.750
2 Bidrag til andre foreninger			
Varmeudgifter	3.000	3.049	3.000
Bidrag til grundejerforening	89.000	85.050	89.000
Bidrag til andre foreninger i alt	92.000	88.099	92.000
3 Forbrugsafgifter			
Grundskyld	4.300	3.172	4.300
Renovation	65.000	54.889	53.000
Forbrugsafgifter i alt	69.300	58.061	57.300
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	45.000	39.309	44.000
Service - varmeanlæg	9.500	4.009	9.500
Internet	5.000	2.146	5.000
Øvrige abonnementer	4.000	3.896	0
Forsikringer og abonnementer i alt	63.500	49.360	58.500
5 Ejendomsdrift			
Ejendomsservice og trappevask	94.000	88.639	94.000
Snerydning/vejsalt	12.000	7.075	13.250
Ejendomsdrift i alt	106.000	95.714	107.250

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 01-04-2023 31-03-2024	REGNSKAB 01-04-2022 31-03-2023	BUDGET 01-04-2022 31-03-2023
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Vedligeholdelsesplan	0	17.494	0
Advokat, juridisk bistand	25.000	0	75.000
Forbrugsregnskaber	45.500	37.251	45.500
Gebyrer mv.	9.000	9.071	7.000
Kontorartikler	5.000	2.281	5.000
Porto	3.000	0	3.000
Diverse	5.500	3.273	5.500
Mødeudgifter	7.000	5.966	7.000
Bestyrelsesudgift	10.800	735	10.800
Foreningsarrangementer	10.000	793	10.000
Gaver og repræsentation	2.150	0	2.150
Øvrige administrationsomkostninger i alt	122.950	76.864	170.950
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Eftersyn af afløb	120.000	0	0
Ny væg ved el-tavlerum	15.000	0	0
Nye dørtelefoner	55.000	0	0
Brand-tjek	4.000	0	0
Nye lyskontakter i kælder	30.000	0	0
Renovering af kælderrum	50.000	0	0
Serviceeftersyn af ventilationsanlæg	8.500	0	0
Teknisk gennemgang af vent. anlæg	10.000	0	0
Opt. og årlig gennemsyn af varmeanlæg	9.000	0	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	301.500	668.445	600.000
8 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	0	5.285	3.000
Renteudgifter i alt	0	5.285	3.000

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2022-23	Fællesudgift pr. mdr. 2023-24
108-599-9	Kantorparken 10, st. tv.		30,00	2.001	2.134
108-599-10	Kantorparken 10, st. mf.		8,00	534	569
108-599-11	Kantorparken 10, st. th.		17,00	1.134	1.209
108-599-12	Kantorparken 10, 1. tv.		30,00	2.001	2.134
108-599-13	Kantorparken 10, 1. mf.		8,00	534	569
108-599-14	Kantorparken 10, 1. th.		17,00	1.134	1.209
108-599-15	Kantorparken 10, 2. tv.		30,00	2.001	2.134
108-599-16	Kantorparken 10, 2. mf.		8,00	534	569
108-599-17	Kantorparken 10, 2. th.		17,00	1.134	1.209
108-599-18	Kantorparken 10, 3. tv.		30,00	2.001	2.134
108-599-19	Kantorparken 10, 3. mf.		8,00	534	569
108-599-20	Kantorparken 10, 3. th.		17,00	1.134	1.209
108-599-21	Kantorparken 12, st. tv.		30,00	2.001	2.134
108-599-22	Kantorparken 12, st. mf.		8,00	534	569
108-599-23	Kantorparken 12, st. th.		30,00	2.001	2.134
108-599-24	Kantorparken 12, 1. tv.		30,00	2.001	2.134
108-599-25	Kantorparken 12, 1. mf.		8,00	534	569
108-599-26	Kantorparken 12, 1. th.		30,00	2.001	2.134
108-599-27	Kantorparken 12, 2. tv.		30,00	2.001	2.134
108-599-28	Kantorparken 12, 2. mf.		8,00	534	569
108-599-29	Kantorparken 12, 2. th.		30,00	2.001	2.134
108-599-30	Kantorparken 12, 3. tv.		30,00	2.001	2.134
108-599-31	Kantorparken 12, 3. mf.		8,00	534	569
108-599-32	Kantorparken 12, 3. th.		30,00	2.001	2.134
108-599-33	Kantorparken 14, st. tv.		30,00	2.001	2.134
108-599-34	Kantorparken 14, st. mf.		8,00	534	569
108-599-35	Kantorparken 14, st. th.		30,00	2.001	2.134
108-599-36	Kantorparken 14, 1. tv.		30,00	2.001	2.134
108-599-37	Kantorparken 14, 1. mf.		8,00	534	569
108-599-38	Kantorparken 14, 1. th.		30,00	2.001	2.134
108-599-39	Kantorparken 14, 2. tv.		30,00	2.001	2.134
108-599-40	Kantorparken 14, 2. mf.		8,00	534	569
108-599-41	Kantorparken 14, 2. th.		30,00	2.001	2.134
108-599-42	Kantorparken 14, 3. tv.		30,00	2.001	2.134
108-599-43	Kantorparken 14, 3. mf.		8,00	534	569
108-599-44	Kantorparken 14, 3. th.		30,00	2.001	2.134
108-599-45	Kantorparken 16, st. tv.		17,00	1.134	1.209
108-599-46	Kantorparken 16, st. mf.		8,00	534	569
108-599-47	Kantorparken 16, st. th.		30,00	2.001	2.134
108-599-48	Kantorparken 16, 1. tv.		17,00	1.134	1.209
108-599-49	Kantorparken 16, 1. mf.		8,00	534	569
108-599-50	Kantorparken 16, 1. th.		30,00	2.001	2.134
108-599-51	Kantorparken 16, 2. tv.		17,00	1.134	1.209
108-599-52	Kantorparken 16, 2. mf.		8,00	534	569
108-599-53	Kantorparken 16, 2. th.		30,00	2.001	2.134
108-599-54	Kantorparken 16, 3. tv.		17,00	1.134	1.209
108-599-55	Kantorparken 16, 3. mf.		8,00	534	569
108-599-56	Kantorparken 16, 3. th.		30,00	2.001	2.134
I alt			984,00	65.625	70.000