

torsdag den 13. juni 2024

Referat af bestyrelsesmøde Kantorvænget 300-310

Deltager: Asger Bartram, Inge Mogensen, Bent Bondo, Jette Svendsen, Kathrine Skov, Franz Ejsskjær, Ulrik Sloth

1. Siden sidst

- Fulgsang algeservice kommer forbi på mandag d. 17 og renser facader, medmindre vejret ikke er til det
- Vandskade sagen efter Techem er ved at vær nået sin ende, og vi bør snart modtage en opgørelse fra IF.

2. Nyt fra FU

- Foreningens bekymringer er blevet vendt med FU efter parkvandring
 - Græsslåningen ved det lille firkantede areal bliver udbedret og der er lavet en aftale nu.
- Der er gode erfaringer med robotplæneklippere, og der bliver arbejdet videre med at udvide planerne
- Der bliver arbejdet på at lave et hjertestarterkursus for foreningerne under FU

3. Status hjemmeside

- Hjemmesiden er ved at være opdateret og ensartet for alle blokkene og der vil blive lagt foreningens tidligere referater op snarligt

4. Evaluering arbejdsdag

- Arbejdsdagen gik godt og der var godt fremmøde fra foreningen, og de fleste opgaver blevet færdiggjort
- Det overvejes dog om vi skal afholde endnu en arbejdsdag i sensommeren, men som et frivillig arrangement med spisning.

5. Kloak/dræn

- Det har stadig ikke været muligt at opstøve hvor kloakken ligger, men vi eftersøger flere muligheder for at undersøge under buskene.

6. Opfølgning på udskiftning af rør (uge 26) ift. praktik og evt. henvendelser
 - Der vil blive lukket for vandet mens der bliver udskiftet rør i kælderen. Det er dog kun inde for normal arbejdstid.
 - Kælderrummene skal være ryddet så håndværker kan komme til og arbejde. Der er yderligere risiko for at der kommer vand ud, så det kan være en god ide at fjerne tingene helt fra rummet i perioden, for at passe på dem.
 - Hvis der ikke er låst op og tilgængeligt vil låsen til rummene blive klippet op.
7. Gartnerkontrakt med BUUS ift. vores tilvoksede område langs kanturvænget
 - I forbindelse med havegennemgangen nævnt i pkt. 2, er der blevet fulgt op på dette, og det bliver udbedret.
8. Faldstammer - opfølgning på inspektion
 - Aarsleff har været og inspicere faldstammerne. De er voldsomt tærede, og der bør ikke ventes alt for længe med at strømpeføre dem.
 - Afløbene på badeværelserne tillader dog imidlertid ikke at lave strømpeføring direkte, så det er muligt at der skal laves en større renovering hvor dele af gulvet på badeværelserne i bygningen skal rives op.
 - Vi overvejer at igangsætte en kameraundersøgelse for at få et bedre indblik på hvor slemt det står til
9. Diverse manglende opgaver efter arbejdsdagen
 - Affaldsøen trænger til at blive malet
 - Affaldsøen er utæt og bør tættes
 - Der mangler at blive malet flere markeringer til parkeringspladsen
 - Der bør laves en spand til batteri affald/farligt affald
 - Formegentlig mere.
10. Forbrug aconto - ligger det på et rimeligt niveau
 - Der er kommet opgørelse på forbrug i blokken. Det er vurderet fra bestyrelsens side at der ikke er behov for at justere aconto beløbene.
11. Status ift. Budget og vedligehold
 - Vi forsøger at opdatere vores vedligeholdelsesplan og gøre den mere udførlig, for at forsøge og få tilpasset forsikringerne for blokken

12. Praksis ift. godkendelse af budget på generalforsamlingen

- Vi prøver at udvide vedligeholdelsesplanen så vi til næste generalforsamling ser længere frem i tiden på planen

13. Behov for årlig tilstandsvurdering på specifikke bygningsdele

- Det bør overvejes om vi skal have noget løbende simple tilstandsvurderinger på nogle af bygningsdelene, hvor det kan være svært at vurdere uden en fagperson.
- Det kan overvejes om dette bør gøres samlet med FU

14. Opsummering på 3D-scanningen af bygningen

- 3D-scanningen af bygningen er en success, og giver mulighed for at lave tegninger og mål af bygningen så vi har bedre overblik og evt. kan vedhæfte til håndværkere eller lignende i forbindelse med vedligehold.

15. Asgers vedligeholdelsessystem og FU

- Asgers foreslåede løsning til vedligeholdelsesprogram vil kunne løbe op i en estimeret årlig omkostning på omkring 10000. Dette vil kunne deles ud på FU til en fælles løsning, hvis de andre blokke ser en værdi i det.

16. Salg af vaskekort

- Tirsdag d. 2 Juli
- Tirsdag d. 6 August

17. Næste møde

- Tirsdag d. 30 Juli

18. Evt.

- Der er problemer med maling til fælles brug. Vi forsøger at købe noget mere, men i mindre spande så der går knap så meget til spildevand hvis noget går galt.