

onsdag den 18. maj 2022

Referat af Generalforsamling

Ved Kantorvænget 300-310

1. Valg af dirigent og referent:

- Bent Bondo blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt varslet og lovligt indkaldt.
- Jesper startede som referent, Ulrik tog over ved ankomst.

2. Formandens beretning blev gennemgået

3. Årsregnskabet blev gennemgået

- Regnskabet er godkendt

4. Vedligeholdelsesplanen er gennemgået:

- Afventer stadig isolering af koldtvandsrør
- Nyt varmeanlæg er bestilt men afventer montering
- Sat bevægelses sensor op på barnevognsrummet ved 306
- Beton elementerne bliver rensset og imprægneret
- Blokken har fået ny energimærkning: B
- Kælderen har fået nye låse som er sat i system.
- Ventilriste til altaner på 3. sal skal stadig udskiftes
- Ladestandere er sat på programmet til 2024
 - Der er foreslået i FU at få sat fælles standere op ved kantorparken, men vi forventer at det er bedre i foreningen hvis vi laver et lignende arrangement for os selv
- Nogle lejligheder har koblet emhætte til ventilationen hvilket er problematisk da det bla. har beskadiget ventilationssystemet. Det er desuden ulovligt da det skaber brandfare og kan være en bekostelig affære.
 - Der bør besigtiges lejligheder for om emhætter er ulovligt tilkoblet. Dette bør gøres sammen med altan renoveringen, da der alligevel skal skaffes adgang til lejlighederne der.

Bygningsansvarlige Franz, har meldt sig til at gå med så vi kan få sat styr på det.

- Yderlige bør der undersøges hvilke sanktionsmuligheder der er mod folk der ikke overholder reglerne
- Der stilles spørgsmål til hvornår det kan forventes i løbet af året at altaner males med epoxy
 - Der er forventet måske omkring september hvis der kan skaffes håndværkere.
- Vedligeholdelsesplanen er godkendt.

5. Forslag

- Den nye revisor har foreslået at ændre ordlyden af Revision til Udvidet Gennemgang, da dette kan spare penge.
 - Forslaget er vedtaget
- Der fremstilles et forslag til ændring af husordenen så det tillades at man skifter egen yderdør. Det foreslåes at hvis der skiftes, skal der skiftes til en standard Hvid dør, både af hensyn til pris og levetid af udseende.
 - 6 stemmer for, 6 stemmer imod
 - Der fremstilles ændringsforslag til forslaget istedet til Der kan skiftes til hvid (ral 9010) glat dør, eller tilsvarende eksisterende.
 - 8 stemmer for, 3 stemmer imod
Dermed er forslaget vedtaget
- Der fremsættes et forslag om at ordlyden i husordenen ændres til at stemme overens med gældende FU-aftaler, om at vi ikke deltager i at vedligeholde stamvejen i Kantorparken. (Den del af forslaget, der omhandler tilføjelse af en parentes med ordene "ikke underskrevet" blev dog trukket tilbage, inden forslaget blev sat til afstemning.)
 - Forslaget er vedtaget
- Der fremstilles et forslag om at tilføje til husordenen at der ikke må ryges i kældre eller opgange
 - Forslaget er vedtaget
- Der fremstilles et forslag om at tilføje til husordenen at der afholdes en fælles arbejdsdag en gang året, og at alle indbetaler et beløb til fælles arbejdsudgifter, men dem der dukker op på dagen får beløbet refunderet.

- Forslaget er vedtaget
6. Budget
 - Budgettet er godkendt
 7. Valg af formand
 - Mette Jensen, 302, 3. th, er valgt.
 8. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen
 - Kathrine Skov, 302, 3.tv, er valgt.
 9. Valg af suppleanter til bestyrelsen
 - Bent Bondo, nr. 310, 2. tv, er valgt.
 - Jette Svendsen, nr. 302, 2. th, er valgt.
 10. Valg af revisor
 - Ingen ændringer er valgt.
 11. Orientering om FU arbejdet
 - Der bliver ikke lavet en fælles lb consulting rapport
 - Der blev lavet en energi rapport
 - Vi har en sund økonomi
 - Hjemmesiden skal opdateres, det bliver gjort af en fra blok 4
 - Legepladsen er blevet malet
 - Der er foreslået at der bliver fastsat regler for adfærdsregler i fællesarealerne
 - Der er sat privat område skilte op ved indgangene til parken
 - Der har været tale om der skulle være en fælles hjertestarter på området.
 - Der har været diskuteret forslag til fælles el ladestandere for blokkene.
 - Der er lukket af for gennemgang ved den ene indgang til parken.
 12. Evt.
 - Der har været problemer med støj/vibration fra nogle beboere og det foreslåes at der gøres noget imod det.
 - Der er henstillet i husordenen at folk ikke bruger støjende maskineri på forstyrrende tidspunkt, og dette opfordres der til overholdes af alle beboere,

ved enten at støjdæmpe maskineriet eller bruge maskinerne inden for anviste tidsrum

- Hjertestartere bør sættes op, og bør være i en prisklasse til at bestyrelsen kan tage en beslutning herom.
- Der er oprettet en Facebook gruppe for blokken til at forbedre kommunikation mellem beboerne, og man er opfordret til at melde sig ind i gruppen hvis man er på Facebook.
Dog skal det noteres at det ikke er en officiel kanal, desuden opfordres der til at den gode tone overholdes i gruppen.
Navnet på gruppen kan findes på opslagstavlerne
- I forbindelse med at der skal udskiftes riste på nogle af altanerne, kommer Franz forbi lejlighederne for at udskifte dem.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og dermed sluttede årets generalforsamling