

Referat fra ekstraordinær generalforsamling 8. maj 2024 i "Hulen"

Valg af dirigent.

Toni Hansen blev valgt enstemmigt, og kunne konstatere at denne ekstraordinære generalforsamling bliver afholdt 13 dage efter den ordinære generalforsamling, og at indkaldelsen er udsendt den 26. april 2024. Generalforsamlingen er således lovlig. 9 ejendomme deltog med et samlet fordelingstal på 235 ud af 1000.

De fremmødte på generalforsamlingen underskrev fremmødeprotokol. (bilag 1)

Mageskifte af kælderrum (skralderum) med Gårdhavehusenes varmerum.

Der blev henvises til vedhæftede notat samt tegning og udkast til deklaration (bilag 2a, 2b og 2c).

Eva Ryberg gennemgik notatet og forklarer sagen herunder årsagen til denne ekstraordinære generalforsamling. Der er ikke sket ændringer i forslaget i forhold til det forslag der blev vedtaget på den ordinære generalforsamling den 25. april 2024. På den ordinære generalforsamling var 10 lejemål repræsenteret med et samlet fordelingstal på 278 ud af 1000, hvilket ikke er tilstrækkeligt til vedtagelse. Derfor denne ekstraordinære generalforsamling.

Forslaget godkendes efter afstemning. Alle deltagere med et samlet fordelingstal på 235 ud af 1000 stemte for, ingen stemte imod og ingen undlod af stemme. Samtidig godkendte generalforsamlingen Eva Ryberg til alene at tegne foreningen

Afstemning om ny vedtægt for ejendommen Kantorparken 2-8, Risskov

Dirigenten orienterede om ændringen med den nye vedtægt og lagde især vægt på de afvigelser der er i forhold til normalvedtægt for ejerforeninger. Der henvises til vedlagte udkast (bilag 3).

Der er ikke ændringer i forhold til det dokument der blev vedtaget på den ordinære generalforsamling den 25. april 2024. På den ordinære generalforsamling var 10 lejemål repræsenteret med et samlet fordelingstal på 278 ud af 1000, hvilket ikke er tilstrækkeligt til vedtagelse. Derfor denne ekstraordinære generalforsamling.

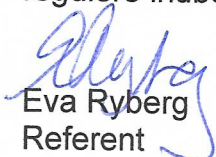
Vedtægtsændringen godkendes og generalforsamlingen godkendte Eva Ryberg til alene at tegne foreningen. Alle deltagere med et samlet fordelingstal på 235 (ud af 1000) stemte for, ingen stemte imod og ingen undlod af stemme.

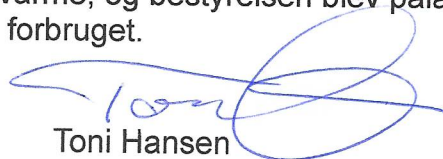
Stigning i bidrag til fællesudgifterne

Kassereren havde på dagen modtaget budget for 2024 og det viste et alarmerende lavt overskud. Generalforsamlingen stillede derfor et ændringsforslag om forhøjelse af bidrag til fællesudgifterne på kr. 15.00/måned, og det blev enstemmigt vedtaget.

Eventuelt

Der er et meget stort overskud på indbetaling til el og varme, og bestyrelsen blev pålagt at regulere indbetalingerne så det i højere grad afspejler forbruget.


Eva Ryberg
Referent


Toni Hansen
Dirigent