

# **Fællesudvalget for Kantorparken**

**Kantorparken 75 st. tv., 8240 Risskov**

---

## **Årsregnskab for 2023**

---

**CVR-nr.: 42 20 17 15**

## Oplysninger om Fællesudvalget for Kantorparken

---

I henhold til de tinglyste deklARATIONER for Kantorparkens område skal Fællesudvalget på vegne af grundejerforeningen og de 6 ejerforeninger forestå tilsyn og administration af fællesarealer og veje i Kantorparken, Risskov.

Fællesudvalget består af 7 medlemmer, 1 repræsentant for hver af de seks ejerforeninger samt 1 repræsentant for grundejerforeningen. Alle medlemmer af Fællesudvalget er bestyrelsesmedlemmer i de respektive foreninger.

### Fællesudvalget

Fællesudvalget for Kantorparken  
Kantorparken 75 st. tv., 8240 Risskov

CVR-nr.: 42 20 17 15

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Udvalgets medlemmer

Trine Hæstrup Friberg - formand (Blok 3)

Anja Søgaard Olsen (Blok 1)

Lene Nyboe Jacobsen (Blok 2)

Helle Andersen (Blok 4)

Cecilia Elisabeth Andersen (Blok 5)

Kathrine Mølgaard Skov (Blok 6)

Morten Rask Thomsen (Grundejr.foren.)

### Kasserer

Jørn P. Larsen  
Kantorparken 75 st.tv., 8240 Risskov

### Pengeinstitut

Nordea Bank, Risskov afdeling  
Holmensvej 1, 8240 Risskov

## Ledelsespåtegning

---

Fællesudvalget har aflagt dette årsregnskab for 2023 for Fællesudvalget for Kantorparken.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik samt Fællesudvalgets forretningsordens bestemmelser om årsregnskabet.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af Fællesudvalgets aktiver, passiver samt finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af Fællesudvalgets aktiviteter i regnskabsperioden.

**Trine Hæstrup Friberg**

**Anja Søgaard Olsen**

**Lene Nyboe Jacobsen**

**Helle Andersen**

**Cecilia Elisabeth Andersen**

**Kathrine Mølgaard Skov**

**Morten Rask Thomsen**

## Intern revisors påtegning

---

Som Fællesudvalgets valgte interne revisor har jeg gennemset dette årsregnskab for 2023 med alle underliggende bilag og bogføring. Dette regnskabsgennemsyn har ikke givet anledning til bemærkninger og det er derfor min begrundede opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Fællesudvalgets finansielle stilling på statusdagen og af resultatet af Fællesudvalgets aktiviteter i regnskabsåret 1. januar til 31. december 2023.

Kantorparken, 8240 Risskov den 30 / 03 - 2024.

**Morten Rask Thomsen**

---

Fællesudvalgets valgte interne revisor

## Resultatopgørelse - 1. januar til 31. december

	Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Indtægter .....	1.	612.097,00	554.978
Driftsudgifter .....	2.	<u>-507.284,55</u>	<u>-639.816</u>
<b>Bruttoresultat</b> .....		104.812,45	-84.838
Administrationsomkostninger .....	3.	<u>-24.656,20</u>	<u>-16.222</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		80.156,25	-101.060
Finansielle poster .....	4.	<u>131,56</u>	<u>-231</u>
<b>Årets resultat</b> .....		<u>80.287,81</u>	<u>-101.291</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til overført resultat .....		80.287,81	0
Overført fra overført resultat .....		<u>0,00</u>	<u>-101.291</u>
<b>Disponeret ialt</b> .....		<u>80.287,81</u>	<u>-101.291</u>

**Balance pr. 31. december**

	Note	2023	2022
<b><u>A K T I V E R</u></b>			
<b><u>Omsætningsaktiver</u></b>			
Tilgodehavender .....		0,00	0
<b><u>Tilgodehavender ialt</u></b> .....		<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b><u>Likvide beholdninger</u></b> .....	5.	<b>268.034,74</b>	<b>184.487</b>
<b><u>Omsætningsaktiver ialt</u></b> .....		<b>268.034,74</b>	<b>184.487</b>
<b><u>A K T I V E R ialt</u></b> .....		<b>268.034,74</b>	<b>184.487</b>
<b><u>P A S S I V E R</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Egenkapital primo .....		134.696,92	235.988
Overført resultat .....		80.287,81	-101.291
<b><u>Egenkapital ultimo</u></b> .....		<b>214.984,73</b>	<b>134.697</b>
<b><u>Gældsforpligtelser</u></b>			
Depositum vedr. garage .....		4.500,00	4.500
<b><u>Langfristet gældsforpligtelse</u></b> .....		<b>4.500,00</b>	<b>4.500</b>
Forudbetalinger .....		0,00	9.000
Leverandørgæld .....		44.800,01	32.540
Periodiseringer .....		0,00	0
Afsat til revisor, advokat mv. ....		3.750,00	3.750
<b><u>Kortfristet gæld ialt</u></b> .....	6.	<b>48.550,01</b>	<b>45.290</b>
<b><u>Gældsforpligtelser ialt</u></b> .....		<b>53.050,01</b>	<b>49.790</b>
<b><u>P A S S I V E R ialt</u></b> .....		<b>268.034,74</b>	<b>184.487</b>

## Noter til årsregnskabet

	Note	2023	2022
<b><u>Indtægter</u></b> .....	<b>1.</b>		
Indbetalinger fra blokkene 1-6 .....		540.000,00	500.400
Gårdhavehusene indbetalt .....		42.000,00	38.000
Gårdhavehusene reguleret tidl. år .....		11.860,00	-3.133
Garageleje .....		18.000,00	18.000
TRYG forsikring - bonus tidl. år .....		237,00	1.711
		<b>612.097,00</b>	<b>554.978</b>
<b><u>Driftsudgifter</u></b> .....	<b>2.</b>		
Arealleje - Aarhus kommune .....		1.827,96	1.828
Anlægsgartnerarbejder .....		393.959,76	420.026
Ekstraarbejde anlægsgartner .....		20.998,44	204.043
Glatførebekæmp & saltning 2019-2023 .....		57.779,50	1.175
For meget betalt anlægsgartner 2019-2023 .....		-46.784,97	0
Købt 3 hjertestartere i opvarmede skabe .....		64.247,00	0
Foreningernes betaling for hjertestartere .....		-64.246,00	0
Flisebelægning ved hjertestartere .....		6.875,00	0
Assurance - erhvervsforsikring .....		2.000,16	1.957
Vedligehold af skiltning i parkområde .....		4.681,00	394
Ren-& vedligeholdelsesbidrag KV .....		3.173,45	3.126
Vand-& el-forbrug ved vaskeplads .....		1.473,42	1.064
Vedligeholdelse af garagebygning .....		2.150,00	4.094
Køb af diverse parkmøblement .....		56.836,70	0
Bygningsforsikring .....		2.313,13	2.109
		<b>507.284,55</b>	<b>639.816</b>
<b><u>Administrationsomkostninger</u></b> .....	<b>3.</b>		
Telefongodtgørelser .....		3.000,00	2.400
Revisorhonorar .....		8.500,00	7.500
Porto, kopier, konto-& netbankgebyr .....		1.500,00	1.000
Mødeudgifter .....		1.004,60	800
Gaver mv. ....		10.651,60	4.522
		<b>24.656,20</b>	<b>16.222</b>
<b><u>Finansielle poster</u></b> .....	<b>4.</b>		
Renter på bankkonto .....		131,56	-231
		<b>131,56</b>	<b>-231</b>
<b><u>Likvide beholdninger</u></b> .....	<b>5.</b>		
NORDEA BANK foreningskonto .....		268.034,74	184.487
		<b>268.034,74</b>	<b>184.487</b>
<b><u>Leverandører af varer og tjenesteydelser</u></b> .....	<b>6.</b>		
Leverandørgæld .....		44.800,01	32.540
Afsat til revisor, advokat mv. ....		3.750,00	3.750
		<b>48.550,01</b>	<b>36.290</b>