

Jens Brændstrup Kjær  
Løgten Østervej 39  
8541 Skødstrup

Dato: 17. juli 2023  
CVR-nr.: 35288686  
Kundenr.: 7299 488  
Aftalenr.: 9995 383 630  
Side: 1

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:  
Ejerforeningen Kantorparken, Blok 4, Løgten Østervej 39, 8541 Skødstrup.

## Forsikringsaftale

<b>Vores oplysninger om jer</b>	Vi har fået oplyst at jeres virksomheds hovedaktivitet er ejerforeninger.
<b>Læs aftalen igennem</b>	<p>Det er vigtigt, at I læser aftalen grundigt igennem.</p> <p>Hvis der er oplysninger, som ikke svarer til det, vi har aftalt, skal I kontakte os hurtigst muligt.</p> <p>Forsikringerne i denne aftale gælder fra de datoer, som I kan se på aftalens oversigt. Det er nu denne aftale, som gælder for jeres virksomhed, og den afløser aftaler, vi tidligere har sendt til jer.</p>
<b>Se jeres vilkår på vores hjemmeside</b>	Vilkår, der gælder for jeres forsikringer, kan ses og downloades fra <a href="http://www.topdanmark.dk/erhverv/vilkaar">www.topdanmark.dk/erhverv/vilkaar</a> .
<b>Sådan behandler vi persondata</b>	<p>I Topdanmark behandler vi personoplysninger ud fra den gældende lovgivning, herunder persondataforordningen og databeskyttelsesloven.</p> <p>Læs mere om, hvordan vi behandler personoplysninger på <a href="http://topdanmark.dk/persondatapolitik">topdanmark.dk/persondatapolitik</a>. Hvis du ikke har adgang til internettet, kan du få tilsendt en fysisk kopi af persondatapolitikken ved at ringe eller skrive til os.</p>
<b>Måned, hvor I skal betale</b>	I betaler jeres forsikringer den 1. januar.
<b>Måned, hvor vi fornyer aftalen</b>	Vi fornyer aftalen hvert år i januar måned.
<b>Så lang tid gælder aftalen</b>	Denne aftale gælder 5 år og udløber den 1. januar 2028.

Jens Brændstrup Kjær  
Løgten Østervej 39  
8541 Skødstrup

Dato: 17. juli 2023  
CVR-nr.: 35288686  
Kundenr.: 7299 488  
Aftalenr.: 9995 383 630  
Side: 2

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:  
Ejerforeningen Kantorparken, Blok 4, Løgten Østervej 39, 8541 Skødstrup.

## Aftaleoversigt

### Sådan læser I oversigten

Vi har opdelt oversigten i 3 kolonner.

Venstre kolonne viser forsikringstypen, mens højre kolonne viser, fra hvilken dato forsikringstypen er ændret.

Den midterste kolonne viser, om forsikringen er ændret eller uændret.

Forsikringstype, status og gældende dato	Forsikringstype	Status	Gældende fra
	Ansvar	Uændret	01.01.2023
	Netbank	Uændret	01.01.2023
	Ejendom Kantorparken 55-65 8240 Risskov	Ændret	31.07.2023

Vi beder jer være opmærksomme på, at hver enkelt forsikring, som er nævnt i denne oversigt, er en selvstændig forsikring. Læs mere om betydningen af dette i vilkårene under opsigelse og varsling.

Jens Brændstrup Kjær  
Løgten Østervej 39  
8541 Skødstrup

Dato: 17. juli 2023  
CVR-nr.: 35288686  
Kundenr.: 7299 488  
Aftalenr.: 9995 383 630  
Versionsnr.: 00001  
Side: 3

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:  
Ejerforeningen Kantorparken, Blok 4, Løgten Østervej 39, 8541 Skødstrup.

## Ansvar

<b>Vilkår</b>	Vilkårsnr. 9900-1, 9903-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.		
<b>Sikrede</b>	Ejerforeningen Kantorparken, Blok 4, Løgten Østervej 39, 8541 Skødstrup		
<b>Virksomhedens aktiviteter</b>	Ejerforening.		
<b>Dækningsområde</b>	Erhvervsansvar:		Europa
<b>Oplysninger om ansatte</b>	<b>Hovedbeskæftigelse</b>	<b>Helår</b>	<b>Timer</b>
	Ejerforeninger	0	0
	<b>Øvrige</b>		
	Kontor	0,00	0
	Konsulent/repræsentant/sælger	0,00	0
	Rengøring	0,00	0
	Chauffør	0,00	0
	<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dækninger og dækningssummer</b>	<b>Sådan er I dækket</b>	<b>Dækningssum pr. år</b>	
	<b>Højeste samlede erstatningsudbetaling</b>	<b>10.000.000 kr.</b>	
	Heraf dog højst		
	<b>Erhvervsansvar</b>	10.000.000 kr.	
	Forurening (fra forsikringsstedet)	2.000.000 kr.	
	Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)	2.000.000 kr.	
	<b>Produktansvar</b>	Nej	
	Ingrediens- og / eller komponentskade	Nej	
	Ingrediens- og / eller komponentskade og tab	Nej	
	Behandling og bearbejdning (produktansvar)	Nej	
	<b>Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening</b>	1.500.000 kr.	
	<b>Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)</b>	500.000 kr.	
	Antal boligenheder	52 stk.	

Dato: 17. juli 2023  
CVR-nr.: 35288686  
Kundenr.: 7299 488  
Aftalenr.: 9995 383 630  
Versionsnr.: 00001  
Side: 4

## Udvidet ansvar for beboelsesejendom

Ja

### Selvrisiko

#### Erhvervsansvar

Der gælder ingen selvrisiko.

#### Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)

Der gælder en selvrisiko på 0 kr. af enhver tingskade.

#### Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening

Der gælder en selvrisiko på 6.348 kr. af enhver tingskade.

#### Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)

Der gælder en selvrisiko på 12.695 kr. af enhver skade.

#### Udvidet ansvar for beboelsesejendom

Se vilkår.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2023 og bliver indeksreguleret hvert år.

### Indeksregulering af summer

Summer bliver ikke indeksreguleret.

Jens Brændstrup Kjær  
Løgten Østervej 39  
8541 Skødstrup

Dato: 17. juli 2023  
CVR-nr.: 35288686  
Kundenr.: 7299 488  
Aftalenr.: 9995 383 630  
Versionsnr.: 00001  
Side: 5

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:  
Ejerforeningen Kantorparken, Blok 4, Løgten Østervej 39, 8541 Skødstrup.

## Netbank

<b>Vilkår</b>	Vilkårsnr. 9900-1, 9910-1 og 9911-2 gælder for forsikringen.	
<b>Sikrede</b>	Ejerforeningen Kantorparken, Blok 4, Løgten Østervej 39, 8541 Skødstrup	
<b>Sådan er virksomheden dækket</b>	<b>Dækning</b>	<b>Dækningssum pr. år</b>
	Netbank	3.173.824 kr.
<b>Selvrisiko</b>	Ved enhver skade er der en selvrisiko på 6.348 kr. Selvrisikobeløb er fastsat i 2023 og bliver indeksreguleret hvert år.	
<b>Indeksregulering af summer</b>	Summer er fastsat i 2023 og bliver indeksreguleret hvert år.	

Jens Brændstrup Kjær  
Løgten Østervej 39  
8541 Skødstrup

Dato: 17. juli 2023  
CVR-nr.: 35288686  
Kundenr.: 7299 488  
Aftalenr.: 9995 383 630  
Versionsnr.: 00001  
Side: 6

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:  
Ejerforeningen Kantorparken, Blok 4, Løgten Østervej 39, 8541 Skødstrup.

### Ejendom

<b>Vilkår</b>	Vilkårsnr. 9900-1, 9904-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.
<b>Forsikringssted</b>	Kantorparken 55-65, 8240 Risskov.
<b>Matrikelnummer</b>	00004 CU Vejlbj By, Vejlbj.
<b>Oplysninger om bygningen</b>	Ejendomsforsikringen er oprettet på baggrund af oplysninger fra BBR, med mindre andet er oplyst.

<b>Bygning 1</b> Blok 4	<b>Oplysninger om bygningen</b>	
	Forsikringsform	Nyværdi
	Bruttoetageareal	4.648 m <sup>2</sup>
	Momsandel	0 %
	<b>Sådan er bygningen dækket</b>	
	Brand	Ja
	Storm og nedbør	Ja
	Udstrømning af vand	Ja
	Pludselig skade	Ja
	Indbrud	Ja
	Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
	Insekt	Ja
	Rørskade	Ja
Glas	Ja	
<b>Bygningsanvendelser</b>		
<b>Brandceller</b>		
Ejerforening, anvendelse:		
• Ejerforeninger		

<b>Bygning 2</b> Blok 4	<b>Oplysninger om bygningen</b>	
	Forsikringsform	Nyværdi
	Bruttoetageareal	23 m <sup>2</sup>
	Momsandel	0 %

Dato: 17. juli 2023  
 CVR-nr.: 35288686  
 Kundenr.: 7299 488  
 Aftalenr.: 9995 383 630  
 Versionsnr.: 00001  
 Side: 7

**Sådan er bygningen dækket**

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

**Bygningsanvendelser****Brandceller**

Ejerforening, anvendelse:

- Ejerforeninger

**Øvrige oplysninger om virksomhedens bygninger****Sådan er alle bygninger dækket**

Jordskade	1.904.295 kr.
Restværdi, Skadegrad 50%	Ja
Oprydning	3.808.589 kr.
Lovliggørelse	Ja
El-skade	Ja
Omstilling af låse	63.476 kr.
Hærværk	380.859 kr.
Sanitet	Ja
Stikledning	Ja
Udvidelse for beboelsesejendom	Ja
Huslejetab	1.269.530 kr.
Ny-, til- og ombygning	Ja

**Selvrisiko**

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 12.695 kr.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2023 og bliver indeksreguleret hvert år.

For følgende dækninger gælder dog:

Dækning	Selvrisiko	Indeksreguleret
Glas	0 kr.	Nej
Sanitet	0 kr.	Nej

**Indeksregulering af summer**

Summer er fastsat i 2023 og bliver indeksreguleret hvert år.

Dato: 17. juli 2023

CVR-nr.: 35288686

Kundenr.: 7299 488

Aftalenr.: 9995 383 630

Versionsnr.: 00001

Side: 8

## Særlige vilkår

### Mindre byggeprojekter

Mindre byggeprojekter er reparations-, vedligeholdelses- og ombygningsarbejder, hvor entreprisesummen er på højst 500.000 kr. Disse projekter skal ikke meldes til Topdanmark, men vær opmærksom på følgende:

- Entreprenører, som er knyttet til byggeriet, er sikrede i det omfang, hvor bygherren ifølge AB92 er forpligtet til at oprette og betale brand- og stormskadeforsikring.
- Ved enhver brand- og eksplosionsskade er der en selvrisiko på 10 %, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr. Hvis skaden ikke er sket som følge af 'varmt arbejde', eller hvis skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3, gælder den for dækningen almindelige selvrisiko.
- Ved enhver storm- og skypumpeskade og sky- og tøbrudsskade er der en selvrisiko på 10 %, dog mindst 6.348 kr. og højst 44.434 kr.

Beløbene er fastsat i 2023 og bliver indeksreguleret hvert år. Entreprisesummen samt selvrisiko ved brand- og eksplosionsskader bliver dog ikke indeksreguleret.

Varmt arbejde er tagdækning, (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring) svejsning, skæring, slibning (herunder vinkelslibning) og lodning og alle former for varmebehandling ifølge Brandteknisk Vejledning nr.10, del 1, 2 og 3 fra Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.

### Ny-, til- og ombygning

Det er noteret, at der foregår ombygning i perioden 31.07.2023 til 15.01.2024 i form af ombygning på eksisterende bygning.

Entreprisesum: 5.300.000 kr.

Forsikringen er udvidet til at dække skade som følge af brand og storm på bygningen, jf. vilkårenes afsnit om Ny-, til- og/eller ombygning.

Forsikringen dækker ikke indirekte skade (f.eks. huslejetab eller driftstab).

Varmt arbejde

For varmt arbejde gælder følgende:

Ved enhver brand- og eksplosionsskade er der en supplerende selvrisiko på 10 % dog minimum 44.434 kr. og maksimum 204.115 kr. (indeks 2023 - indeksreguleres).

Den supplerende selvrisiko vil dog ikke blive gjort gældende af Topdanmark, hvis sikrede kan dokumentere:

- at skaden ikke er sket som følge af Varmt arbejde på en af forsikringen omfattet genstand,
- at skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk vejledning nr. 10.

Varmt arbejde er tagdækning (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring), svejsning, skæring, slibning (herunder vinkelslibning) og lodning, ukrudtsbrænding og alle former for varmebehandling ifølge Brandteknisk Vejledning nr. 10 fra Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut.



Dato: 17. juli 2023  
CVR-nr.: 35288686  
Kundenr.: 7299 488  
Aftalenr.: 9995 383 630  
Versionsnr.: 00001  
Side: 9

Det er en betingelse, at forsikringstager sikrer, at varmt arbejde udføres efter Brandteknisk Vejledning nr. 10 med særlig opmærksomhed på:

- Håndslukningsudstyr skal medbringes ved bl.a. tag- og rørarbejde samt ukrudtsbrænding
- Der skal være brandvagt/opsyn med arbejdspladsen mindst én time efter arbejdets ophør
- Aftaleblanket for varmt arbejde skal altid udfyldes for eksterne håndværkere.

Der kan ikke ved anden aftale tegnes forsikring for ovennævnte selvriskobeløb.

#### **Dækning og erstatning Rørskade og udstrømning af vand**

Uanset vilkårenes tekst, gælder følgende for dækning og erstatning af Rørskade og Udstrømning af vand:

Ved enhver skade er der en selvrisiko, som afhænger af det skadevoldende eller undersøgte rørs alder på skadetidspunktet.

Alder på rør:

Indtil 20 år - Den i policen anførte selvrisiko.

20 år og indtil 30 år - 20% af skadeudgiften, dog mindst den i policen anførte selvrisiko.

30 år og indtil 40 år - 35% af skadeudgiften, dog mindst den i policen anførte selvrisiko.

Over 40 år - 50% af skadeudgiften, dog mindst den i policen anførte selvrisiko

Kan forsikringstager ikke dokumentere andet, beregnes rørets alder på grundlag af bygningens opførelsestidspunkt.

Selvriskoen beregnes af de samlede omkostninger i forbindelse med en skade, herunder også undersøgelsesomkostninger og den samlede følgeskade.