

**Generalforsamling**  
**Ejerforeningen Kantorparken 55-65, Risskov**  
**25. april 2024**

**REFERAT**

**1. Valg af dirigent og referent**

Ib Friberg (63, 2.th) dirigent, Ramtin Ramtin Asef-Nakhai (55, 3.th) referent

**2. Fordelingsrepræsentation/Tinglyste fordelingstal, 2-vær: 18/1000 og 3-vær: 23/1000**

2-vær: 6 og 3-vær: 15

Samlet 23 personer mødt op fysisk til generalforsamling

**3. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år v/ Forkvinde Helle Andersen**

Godkendt uden anmærkninger

**4. Forelæggelse af årsregnskab med revisor påtegning, til godkendelse v/ kasserer Jens Kjær**

Godkendt uden anmærkninger

**5. Forelæggelse af Vedligeholdelsesplan for ejendommen, til godkendelse v/ Allan West**

Godkendt uden anmærkninger

**6. Forslag efter vedtægt § 10**

**1. El-Ladestander**

*El-Ladestander etableres i Kantorparken/Siri*

**2. El-Ladestander**

Jeg vil gerne bede bestyrelsen om en redegørelse af, hvorlangt fælles Ejerforeningen er kommet mht. at opsætte ladestander til el-biler. - I fald der ikke er forandringer ift. status på blok 4's GF i 2023, vil jeg gerne sætte følgende forslag til afstemning på GF:

*"Bestyrelsen skal hurtigst muligt arbejde på en løsning af ladestander til elbiler ved blok 4"*

Vh. Ib Friberg

Ift. til El-ladestander henvise til FU's research og beslutning "vi skynder os langsomt" – se Formandens beretning

**3. Fortov**

Den megen regn de seneste 2 år har betydet, at der dannes en del vandpytter ind mod nogle af indgangspartierne.

Det kan derfor være tiden, hvor vi må lægge fortovet om. Bestyrelsen har indhentet et enkelt tilbud, som viser at det er en større omkostning. Tilbuddet lyder på ca. 550.000 kr.

Der skal indhentes yderligere to tilbud – men inden Bestyrelsen bruger kræfter på det, har vi brug for følgende afklaring:

*Ønsker Generalforsamlingen, at vi arbejder videre på at indhente yderligere tilbud og ønsker Generalforsamlingen, at Bestyrelsen går i gang med opgaven, hvis den kan holdes på max 550.000 kr.?*

Ift. forslag om belægning besluttet: Udvalg til indhentning af tilbud ift. belægningsarbejde nedsættes (Ida 65, st.tv har meldt sig til udvalget), Bestyrelsen forhører, om der er andre i Blok 4, der vil indgå i udvalget

**7. Forelæggelse af budget til godkendelse v/kasserer**

Godkendt uden anmærkninger

**8. Valg af medlemmer til bestyrelsen – se nedenfor**

Allan West er ikke på genvalg pga. flytning, så overvej gerne, om du har lyst til at deltage i Bestyrelsesarbejdet.

Formand: Helle Andersen genopstiller og er valgt  
Ib Friberg (63, 2.th) stiller op til bestyrelsen og er valgt

**9. Valg af suppleant til bestyrelsen**

Jette M. Sørensen (57 st. tv) genopstiller som suppleant  
Allan West (59 2. th) stiller op som suppleant og er valgt, indtil flytning

**10. Valg af revisor**

Fortsætter med Firmaet Dansk Revision

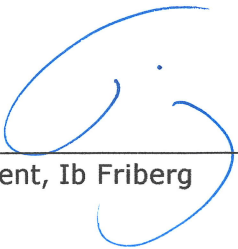
**11. Drøftelser af ønsker til vores fælles blok, ideer til fælles aktiviteter?**

Der har været succes med at beboere selv tog initiativ ift. fælles aktiviteter og der opfordres derfor til, at man fortsat er velkommen til at tage initiativ til fælles aktiviteter. Som altid er man velkomment il at kontakte Bestyrelsen ved spørgsmål m.m.

**12. Eventuelt**

Iab.

På valg i ulige år	På valg i lige år	Suppleant, vælges hvert år
Kasserer Jens Kjær	Forkvinde Helle Andersen	Suppleant Jette m. Sørensen
Bestyrelsesmedlem Ramtin Asef-Nakhai	Bestyrelsesmedlem Ib Friberg	Suppleant Allan West
Bestyrelsesmedlem Gravers Bøge Madsen		

  
Dirigent, Ib Friberg

  
Forkvinde, Helle Andersen