

## **Referat af bestyrelsesmøde den 18. april 2024**

Bestyrelsen for Ejerforeningen Kantorparken 67-77 afholdt møde torsdag den 18.04.2024 kl. 19.00 i hyggerummet med følgende dagsorden:

- 1. Siden sidst - Mette**
- 2. Fællesudvalget (FU) – Cecilia**
- 3. Finns anmodning om honorar for udført arbejde**
- 4. Renoveringsprojektet**
  - **Norconsult**
  - **Ny el-tavle**
  - **Faldstammer, strømpeforing eller lign.**
  - **Hvad skal laves før årets GF**
  - **Bestyrelsens forslag til renovering og finansiering**
- 5. MT Murer- og Fugeservice**
- 6. Varmesystemet**
- 7. Eurifins vandprøver mv.**
- 8. Generalforsamling**
  - **Opdatering af 10-års vedl.plan og regnskab**
  - **Hvem er på valg og hvem genopstiller**
- 9. Hjemmesiden**
- 10. Back-up af foreningens dokumenter**
- 11. Dato for næste bestyrelsesmøde 06.06.2024 kl. 19.00**
- 12. Eventuelt**

**Tilstede:** Mette Køhlert, Sanne Birger-Christensen, Jørn Larsen, Thomas H. D. Pedersen og Adis Ramic. Cecilia Elisabeth Andersen var forhindret i fremmøde.

### **Add. 1. Siden sidst – Mette**

- Bestyrelsen har oprettet et abonnement hos STYREG (Danfoss automatik), således at vi kan få hjælp til effektiv kontrol af varmeanlægget + et årligt eftersyn. Bestyrelsen håber herved at kunne minimere udgiften til for dårligt afkølet returtemperatur på fjernvarmen.
- STYREG anbefaler at varmeanlægget kan tilgås online. Dette kan gøres enkelt og med kontakt til vores kontaktperson.
- Der har været en læk på fjernvarmerør mellem opgang 75 og 77. Det er blevet lappet og kræver ikke yderligere lige nu.
- Lys i affaldsøen: Sanne har bedt Rafn El-installatør om et konkret tilbud.
- Maling af indgangspartierne: Adis har indhentet et par tilbud, som vi kan vælge imellem.
- Oprettet internet-abonnement: Det er en kringlet sag, som kræver en juridisk bistand og bestyrelsen har bedt Pauli Andersen om hjælp hertil.

- Ejerforeningens hjemmeside er nu tilgængelig. Den findes på web-adressen <https://kantorparken-risskov.dk> – Blok 5
- Der er blevet indkøbt nye vasketøjskurve til vaskeriet.

**Add. 2. Fællesudvalget (FU) – Mette/Cecilia**

- Der er nogle opfølgninger ifh. BUUS og den nye kontrakt. Jørn følger op.
- FU holder arbejdsdørdag den 20.04. Vi er ikke så mange, men vi håber at nå det meste.
- Der er nu installeret plæneklipperrobotter ved blokkene 1 - 2 og 3.
- BUUS har efterspurgt at få udleverede saltbøsser tilbage efter vinteren. Vi har ikke fået udleveret bøtter, men gule saltposer. Jørn uundersøger sagen.

**Add. 3. Finns anmodning om honorar for udført arbejde**

- Siden sidste bestyrelsesmøde, hvor Finn udtrådte, har han anmodet bestyrelsen om manglende løn/honorar på 50.000-60.000 kr. for arbejde, som han mener at have udført i 2022-2024. Ifølge foreningens regnskaber har Finn, ifølge aftale med bestyrelsen modtaget 13.337,50 kr. over denne 2-årige periode. Da der ikke har ligget aftaler om yderligere udbetalinger, kan bestyrelsen desværre ikke efterkomme Finns anmodning.

**Add. 4. Renoveringsprojektet**

- **Norconsult:** Jørn har været i kontakt med Norconsult. Bestyrelsen samler alle oplysninger og økonomi og kommer med et forslag til generalforsamlingen. Jørn og Pauli Andersen (jurist og økonom – videnscenter for ejerforeninger) har startet den indledende dialog omkring økonomi ift. renovering.
- **Ny el-tavle:** Bestyrelsen har undersøgt om det er nødvendigt at udskifte den eksisterende el-installation og dette er ikke tilfældet.
- **Faldstammer, strømpeforing eller lign.:** Jørn kontakter Per Aarsleff A/S for at få lavet en bedømmelse af faldstammer og kloakttilslutninger. Derefter vil bestyrelsen få en udtalelse omkring tilstanden og deraf tage beslutning om det videre forløb.

**Add. 5. MT Murer- og Fugeservice**

- Bestyrelsen har søgt professionel ekspertise og blevet opfordret til at vente med fugearbejde på bygningen til efter en evt. renovering af tag og endegavle.
- Derfor udsættes fugning og betonreparationer af altaner og huller i betonen til et evt. stillads ifm. renoveringen er fjernet.
- Flere lejligheder bøvlrer med vandindtrængning omkring deres vinduer. Ifølge vores vedtægter påhviler det ejeren at få dette udbedret.

**Add. 6. Varmesystemet**

- Varmeanlægget vil fremover blive tjekket en gang årligt og det fungerer for tiden, som det skal.

**Add. 7. Eurofins vandprøver**

- Bestyrelsen har købt et testsæt til blødgøringsanlægget, så vi kan holde øje med vandets hårdhed og kvalitet. Test sker på arbejdsdørdagene.

**Add. 8. Generalforsamling**

- Generalforsamlingen afholdes i Sognegården v/ Vejlby kirke den 21. 05.24
- **Opdatering af 10-års vedl.plan og regnskab:** Jørn opdaterer 10-års vedligeholdelsesplan og regnskab mv., så det er klar til årets generalforsamling.
- **Hvem er på valg og hvem genopstiller:** I år vil der være udskiftning i bestyrelsen og derfor vil vi opfordre til, at folk tænker over, om det kunne være interessant at blive en del af bestyrelsen.

**Add. 9. Hjemmesiden**

- Thomas laver en slags manual, så deling af viden og koder til hjemmesiden kommer videre til alle i bestyrelsen.

**Add. 10. Back-up af foreningens dokumenter**

- Ejerforeningen har en ekstern harddisk, hvorpå alle dokumenter ligger. Selve regnskabsoplysningerne lagres on-line i vores regnskabssystem.

**Add. 11. Dato for næste bestyrelsesmøde**

- Der holdes et ekstra bestyrelsesmøde den 15. maj kl. 19:00 i hyggerummet hvor vi afpudser det sidste før generalforsamlingen.

**Add. 12. Eventuelt**

- Intet til dette punkt.