

10 års vedligeholdelsesplan - Ejerforening Kantorparken Blok 4						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
NR.	Emne	Senest udført	Udføres næste gang	Årsinterval	Skønnet kostpris	Budgeteret	Budgeteret	Budgeteret	Budgeteret	Budgeteret	Budgeteret	Budgeteret	Budgeteret	Budgeteret	Budgeteret	Budgeteret
<b>1 Tag</b>																
01-01	Årligt eftersyn af tagpap, ovenlys, tagbrønde og inddækninger	2022	2023	1	2,500.00 .kr.		2,500.00 .kr.	2,500.00 .kr.	2,500.00 .kr.	2,500.00 .kr.	2,500.00 .kr.	2,500.00 .kr.	2,500.00 .kr.	2,500.00 .kr.	2,500.00 .kr.	2,500.00 .kr.
01-02	Reparationer	2022	2024	2	5,000.00 .kr.			5,000.00 .kr.		5,000.00 .kr.		5,000.00 .kr.		5,000.00 .kr.		5,000.00 .kr.
01-03	Udskiftning af tagdug	2023	2073	50	#####											
<b>2 Facader og altaner</b>																
02-01	Eftersyn af betonfacader, altaner og fuger	2023	2025	2	5,000.00 .kr.		5,000.00 .kr.		5,000.00 .kr.		5,000.00 .kr.		5,000.00 .kr.		5,000.00 .kr.	
02-02	Reparationer på betonfacader, altaner og fuger	2023	2028	5	40,000.00 .kr.						40,000.00 .kr.					40,000.00 .kr.
02-03	Algebehandling/Imprægnering af betonfacader	2023	2029	6	100,000.00 .kr.							100,000.00 .kr.				
02-04	Algebehandling/maling af pudsede facader	2023	2027	4	35,000.00 .kr.					35,000.00 .kr.					35,000.00 .kr.	
02-05	Maling af træværk mod parkeringspladsen	-	2027	8	55,000.00 .kr.					55,000.00 .kr.						
<b>3 Kælder</b>																
03-01	Indv. malerbehandling	2022	2027	5	10,000.00 .kr.					10,000.00 .kr.					10,000.00 .kr.	
03-02	Maling og vinduer og døre i indgangspartier	-	2025	8	50,000.00 .kr.			25,000.00 .kr.								25,000.00 .kr.
03-03	Nye vinduer i kælder	-	2025	50	80,000.00 .kr.			80,000.00 .kr.								
03-04	Årligt eftersyn af facadedøre, hængsler, pumper	-	2023	8	50,000.00 .kr.	2,500.00 .kr.	2,500.00 .kr.	2,500.00 .kr.	2,500.00 .kr.	2,500.00 .kr.	2,500.00 .kr.	2,500.00 .kr.	2,500.00 .kr.	2,500.00 .kr.	2,500.00 .kr.	2,500.00 .kr.
03-05	Reparation af vaskemaskiner	2022	-	1		5,000.00 .kr.	5,000.00 .kr.	5,000.00 .kr.	5,000.00 .kr.	5,000.00 .kr.	5,000.00 .kr.	5,000.00 .kr.	5,000.00 .kr.	5,000.00 .kr.	5,000.00 .kr.	5,000.00 .kr.
<b>4 Varmeanlæg</b>																
04-01	Varmeanlæg, løbende reparation	2023	2024	1	4,000.00 .kr.	85,000.00 .kr.	4,000.00 .kr.	4,000.00 .kr.	4,000.00 .kr.	4,000.00 .kr.	4,000.00 .kr.	4,000.00 .kr.	4,000.00 .kr.	4,000.00 .kr.	4,000.00 .kr.	4,000.00 .kr.
<b>5 Afløbsinstallationer</b>																
05-01	Afløbsinstallationer (Eftersyn)	2023	2025	2	5,000.00 .kr.	5,000.00 .kr.		5,000.00 .kr.		5,000.00 .kr.		5,000.00 .kr.		5,000.00 .kr.		5,000.00 .kr.
05-02	Afløbsinstallationer reparationer (2030 strømpeforing)	-	-	-	20,000.00 .kr.	30,000.00 .kr.			30,000.00 .kr.				#####			
<b>6 Vandinstallationer</b>																
06-01	Vandinstallationer, løbende reparationer	2017	2018	1	4,000.00 .kr.	20,000.00 .kr.	4,000.00 .kr.	4,000.00 .kr.	4,000.00 .kr.	4,000.00 .kr.	4,000.00 .kr.	4,000.00 .kr.	4,000.00 .kr.	4,000.00 .kr.	4,000.00 .kr.	4,000.00 .kr.
06-02	Afsat til vandskader	2022	-				30,000.00 .kr.	30,000.00 .kr.	30,000.00 .kr.	30,000.00 .kr.	30,000.00 .kr.	30,000.00 .kr.	30,000.00 .kr.	30,000.00 .kr.	30,000.00 .kr.	30,000.00 .kr.
06-03	Kröger Aquacare	2023	2024	1	5,400.00 .kr.	5,400.00 .kr.	5,400.00 .kr.	5,400.00 .kr.	5,400.00 .kr.	5,400.00 .kr.	5,400.00 .kr.	5,400.00 .kr.	5,400.00 .kr.	5,400.00 .kr.	5,400.00 .kr.	5,400.00 .kr.
<b>7 Ventilation</b>																
07-01	Tagventilatorer - Rensning og eftersyn	2023	2024	1	3,500.00 .kr.		3,500.00 .kr.	3,500.00 .kr.	3,500.00 .kr.	3,500.00 .kr.	3,500.00 .kr.	3,500.00 .kr.	3,500.00 .kr.	3,500.00 .kr.	3,500.00 .kr.	3,500.00 .kr.
<b>8 El-/Svagstrømsinstallatioer</b>																
08-01	Elinstallationer, vedligehold	2023	2024	1	3,000.00 .kr.	4,000.00 .kr.	4,000.00 .kr.	4,000.00 .kr.	4,000.00 .kr.	4,000.00 .kr.	4,000.00 .kr.	4,000.00 .kr.	4,000.00 .kr.	4,000.00 .kr.	4,000.00 .kr.	4,000.00 .kr.
08-02	Udskiftning af hoved EL-tavle	-	2024	-	100,000.00 .kr.		100,000.00 .kr.									
08-03	Udskiftning af styre EL-tavle i varmerum	-	2024	-	25,000.00 .kr.		25,000.00 .kr.									
<b>9 Sekundære bygninger</b>																
09-01	Skraldeskjul, malerbehandling	2023	2028	5	2,500.00 .kr.	5,000.00 .kr.					5,000.00 .kr.					5,000.00 .kr.
<b>10 Udensomsarealer</b>																
10-01	Belægning foran blokken, udskiftning	-	2026	-	75,000.00 .kr.				100,000.00 .kr.							
10-02	Beplantning	-	2027	4	10,000.00 .kr.			10,000.00 .kr.				10,000.00 .kr.				10,000.00 .kr.
<b>Samlede vedligeholdelsesudgifter</b>						<b>161,900.00 .kr.</b>	<b>190,900.00 .kr.</b>	<b>185,900.00 .kr.</b>	<b>195,900.00 .kr.</b>	<b>170,900.00 .kr.</b>	<b>110,900.00 .kr.</b>	<b>180,900.00 .kr.</b>	<b>#####</b>	<b>70,900.00 .kr.</b>	<b>110,900.00 .kr.</b>	<b>150,900.00 .kr.</b>