

# Ejerforeningen Kantorparken 55 – 65, 8240 Risskov

## Bestyrelsesmøde 5, 13/3 2024

**Kl. 18:30 hos Jette**

**Deltagere:** Helle Andersen, Jens Kjær, Allan West, Jette M. Sørensen, Ramtin Asef-Nakhai, Gravers Bøge Madsen

**Fraværende:**

### REFERAT

#### 1. Dagsorden

- *Intet at tilføje*

#### 2. Opfølgning på sidste møde 18/1 2024

***Forhold vedr. vedtægter flyttes til næste bestyrelsesmøde***

##### ***Eltavle i kælder + styretavle i Varmerummet***

Tilbud fremlagt af Jens

- Opdateret tilbud på 89.5t plus moms. 111.8t med moms.

Jens indhenter tilbud alternativ pris fra Kemp og Lauritzen.

##### ***Eltavle i de enkelte lejligheder***

Jens fremlagde tilbud på udskiftning af eltavle i den enkelte lejlighed. Det er som udgangspunkt godkendt, men bestyrelsen indhenter også her en/flere alternative pris/priser.

Den enkelte ejer har omkostningen på udskiftningen af eltavlen (Ejerforeningen undersøger muligheden for tilskud).

##### ***Fortov – ny belægning. Buus tilbud v/ Helle***

Buus om tilbud + antal brønde/riste, de anbefaler.

Gravers og Helle indhenter flere tilbud.

Forslag udarbejdes til Generalforsamling.

##### ***Gummilister ved indgangsdørene udskiftes***

Trige Tømrer har udført opgaven

#### 3. Opfølgning på Renoveringsproces

- Facadeplader V/Allan
  - Gavle forventes slutpudset før påske
  - Facaderne forventes påbegyndt efter påske
- Maling af dørene i indgangspartiet + opsætning af Nummerskilte.
  - Malertilbud er besluttet og starter, når det er muligt ift. vejr.
- Ny beplantning for enderne af Blok 4 og Beskæring af Paradisæbletræer v/P-plads ud mod frie areal – kontakt til BUUS om.

# Ejerforeningen Kantorparken 55 – 65, 8240 Risskov

## 4. Forberede Generalforsamling 18/4 2024 kl. 19

Fremlæggelser

Dirigent

Fortæring

## 5. Nyt fra kasserer

Byggelån og -kredit er ikke en del af driften og kommer derfor ikke til at fremgå af regnskabet.

Ift. rentemuligheder i banken, herunder rente ved fastlåst beløb.

Bestyrelsen har låst 1 mil i banken til en rente, der gør, at vi får en *god* rente. Mere herom til generalforsamlingen.

## 6. Nyt til og fra FU

Ny hjemmeside er færdig. Går online 01/04 2024. Det vil sige, at den vil kunne tilgås på

kantorparken-risskov.dk fra denne dato og det gamle indhold vil ikke længere være tilgængeligt.

Helle orienterer om seneste FU møde.

## 7. Indkommet post

Siri Lorenzsen 61 st. tv.

<https://www.nettopower.dk/nyheder/ladestander-i-ejerforening-faa-styr-paa-reglerne/>

## 8. Eventuelt

Intet