

Ejerforeningen Kantorparken 55 – 65, 8240 Risskov

Bestyrelsesmøde 3, 2/11 2023

Kl. 18:30–21:30 hos Gravers

Deltagere: Helle Andersen, Jens Kjær, Allan West, Jette M. Sørensen, Ramtin Asef-Nakhai, Gravers Bøge Madsen

Fraværende:

REFERAT

1. Dagsorden

Ingen tilføjelser

2. Opfølgning på sidste møde 7/9 2023

Opgaven med at indhente oplysninger om hvem der ønsker at skifte vinduer, indhente tilbud hos tømmefirma, er klaret. Der er afholdt et fællesmøde for de interesserede. Ejerne valgte at gå videre med Trige Tømrer. Kommunikationen er overgivet til Trige tømrer og ejerne, Bestyrelsen er herefter ude af opgaven.

3. Tinglysning af Vedtægter - svar fra Pauli?

Tinglysning har ikke godkendt vedtægter endnu, grundet paragraf 1. stk. 9. Helle har kommunikeret det med Pauli flere gange, senest 30/10 og svaret er, at Pauli fortsat rykker Tinglysningen for svar.

4. Anden vedligehold

- EL-tavle i kælder
Bestyrelsen får indhentet 2 tilbud fra januar.
- El-tavle i de enkelte lejligheder – er det Ejerforeningen eller den enkelte ejers anliggende?
Bestyrelsen får indhentet pris på udskiftning af eltavle for den enkelte lejlighed. Herefter er det den enkelte ejer, der har omkostningen på udskiftningen af eltavlen.
- Ny beplantning for enderne af Blok 4
kontakt til BUUS om (efter reoveringen er afsluttet)
- Beskæring af Paradisæbletræer v/P-plads ud mod frie areal.
Udføres i sammenhæng med ny beplantning v/gavlene
- Gummilister ved indgangsdørene skal udskiftes efter afslutning af tagarbejde – beslutte kontakt til Trige Tømrer
Helle tager kontakt til Trige Tømrer efter endt tagarbejde.

5. Renoveringsproces – status v/ Allan

- Opfølgning på procesplan
Det kører efter planen, men muligvis med en uges forsinkelse grundet stormen.

Ejerforeningen Kantorparken 55 – 65, 8240 Risskov

- Opfølgning på Storm- og Regnskader i uge 41/42
De enkelte beboere, der er påvirket af hændelsen, er orienteret. Alt er i proces med forsikringen, skadeservice samt håndværkere.
- Økonomisk opfølgning
Økonomien blev gennemgået. Budgettet havde en lille overskridelse, hvor finansieringen drøftes senere.
- Nye tilbud på facadeplader – tilbagemelding fra Jens
De respektive tilbud blev oplyst. Bestyrelsen vælger firma på baggrund af de opgivne tilbud. Allan vil undersøge, hvorvidt der kan benyttes en 6 mm plade fremfor en – i tilbuddet afgivet – 8 mm plade. Dette ville muligvis kunne give en besparelse, mens effekten skulle være den samme.
- Nummerskilte er klar til ophængning

6. Øvrigt vedligehold

Fortov trænger til ny belægning – ved større regnmængder samles der vand, så det er vanskeligt at komme tørskoet ind i flere indgangspartier

Den videre diskussion tages ved næste bestyrelsesmøde.

Helle forhører sig hos Blok 5, hvad de har betalt for deres fortov.

7. Nyt fra kasserer

Flytning fra Nordea til Lån&Spar bank er snart overstået.

8. Nyt til og fra FU

- Gartner
BUUS er valgt som ny gartner fra 1. januar
Dronningebuskene bliver beskåret i efteråret 2023 af 2 omgange
- El-ladestander – vi skal forvente en udgift på 70.000 kr. pr. blok & GH.
Blok 4 synes at totalprisen for etableringen er for høj, sammenholdt med udviklingen i samfundet, hvor man ser et langt større udbud i byen, ved arbejdspladser, dagligvarebutikker, indkøbscentre m.m.

9. Indkommet post

Ønske om at få Stoppumpe på indgangsdør for at mindske støj

Gravers går dørene til opgangsdørene igennem og justerer efter behov.

10. Eventuelt

Punkter til møde i Foråret

- Ny beplantning for enderne af Blok 4 og Beskæring af Paradisæbletræer v/P-plads ud mod frie areal – kontakt til BUUS om