

# Ejerforeningen Kantorparken 55 – 65, 8240 Risskov

## Bestyrelsesmøde 2 / 07 09 2023

**Deltagere:** Helle Andersen, Jens Kjær, Allan West, Ramtin Asef-Nakhai, Gravers Bøge Madsen, Jette M. Sørensen  
**Fraværende:**

### REFERAT

#### 1. Bestyrelsen på taget

Bestyrelsen var rundt omkring blokken og oppe på taget for at bl.a. inspicere, tage billeder af (billeder lagt ud på Facebook-gruppen) og drøfte det pågående arbejde.

#### 2. Opfølgning på sidste møde 19/6 2023

- Jette og Helle har pletmalet de lyse vægge i opgangene.
- Forslag fra Helle: Indkøbe en reol med 4-5 hylder til vores maling og systematisere hylderne efter: Udendørs sort & hvid / Trappeopgang / Vaske- og Tørrerum / m.m. Forslaget vedtages og malingen flyttes til det køligere rum -gavlrum mod øst og der sættes navn på alle bølter. Helle og Gravers klarer opgaven.
- Ramtin har lavet en undersøgelse blandt ejeren om, hvem der ønsker at skifte vinduer. Oplysningerne er givet videre til to firmaer – Bytømreren og Trige Tømrer. De har begge været ud at måle op og vil snarest komme med et tilbud.

#### 3. Vedligeholdelsesplan – Renoveringsproces 2023

- Status på Renovering v/Allan  
Jens kontakter yderligere 2 for tilbud på facadeplader mod parkeringen.  
Økonomi og budget gennemgået  
Puljen for uforudsete udgifter gennemgået.  
Tidsplan gennemgået

#### 4. Tinglysning af Vedtægter - svar fra Pauli?

Tinglysning har ikke godkendt vedtægter endnu, grundet paragraf 1. stk. 9. Helle har kommunikeret det med Pauli flere gange, senest 7/9 og svaret er, at Pauli fortsat rykker Tinglysningen for et svar.

#### 5. Anden vedligehold

- Ny beplantning for enderne af Blok 4?  
Dette udsættes til efter renoveringen er afsluttet
- Beskæring af Paradisæbletræer v/P-plads ud mod frie areal – se vedhæftede tilbud fra Gartner.  
Udføres i sammenhæng med ny beplantning v/gavlene
- Gummilister ved indgangsdørene trænger til udskiftning

# Ejerforeningen Kantorparken 55 – 65, 8240 Risskov

Besluttet at de skiftes efter tagarbejde

- I fbm. Ny loftbeklædning med indbygget lys i Indgangspartierne, er der brug for nye skilte med opgangsnumre. Helle sørger for nye nummerskilte.
- VVS-arbejde i varmerum. Der er foretaget: udskiftning af 5 faldstammer - afkalkning af brugsvandsveksler - udskiftning af ventil - udskiftning af cirkulationspumpe

## 6. Nyt fra Kasserer

Nyt fra Kasserer Byggekredit er i orden

## 7. Nyt fra FU 31/8 2023

Blok 5 har larver i deres Cotoneaster foran blokken og de kravler ind i lejlighederne. De har kontaktet Laila (Kold & Nygård Gartner), som sørger for at der bliver sprøjtet.

Helle har skrevet rundt til beboerne i stuelejlighederne om at være opmærksomme. Der er umiddelbart ikke konstateret laver ved Blok 4.

FU er enige om, at vi ikke ønsker at have skilte fra diverse Ejendomsmæglere stående ved Stamvejen. Helle fik opgaven og Ejendomsmæglerne har respekteret vores henvendelse og skiltene er fjernet.

FU opfordrer til langsom kørsel på Stamevejen.

FU har udarbejdet et udbud til 3 Gartnerfirmaer. Det er besluttet 8/9 at lave aftale med Gartnerfirma Buus ud fra følgende argumenter:

- De tænker meget grønt og arbejder hele tiden på at blive grønnere
- Det virker til de er meget pro-aktive og samarbejdsvillige
- De har et system hvor de tracker (GPS punkter), hvad de laver/hvor de er, så vi ikke på samme måde kommer til at opleve at der ikke bliver ryddet sne ved Blok 6 (f.eks)
- De laver en plejeplan, så vi kan følge hvad der sker de forskellige måneder.
- De er en stor organisation + er en mere moderne ledelse, hvilket også gør at de har flere ressourcer, hvilket gør det nemmere for os
- Generelt et rigtig godt indtryk af firmaet

FU har valgt at gå med robotplæneklippere, for at få en pænt klippet plæne uden støjgener, samt det er et mere grønt alternativ til "gammeldags" græsklipning. I tilbuddet er service, installation osv inkluderet (all inclusive). FU betaler for robotterne, da det er billigere på den lange sigt end at Buus ejer dem (de er tjent ind indenfor et par år).

## 8. Indkommet post

Småting, der er løst undervejs

## 9. Eventuelt

Næste møde aftales 2/11 2023.