

Referat af bestyrelsesmøde den 21. marts 2024

Bestyrelsen for Ejerforeningen Kantorparken 67-77 afholdt møde torsdag den 21.03.2024 kl. 19.00 i hyggerummet med følgende dagsorden:

- 1. Siden sidst - Mette**
- 2. Fællesudvalget (FU) – Mette**
- 3. Tilbud fra MT Murer & Fugeservice vedr. fugning**
- 4. Renoveringsprojektet**
- 5. Liste over de håndværkere vi benytter**
- 6. Varmesystemet**
- 7. El-arbejde til lys i affaldsøen mv.**
- 8. Maling af indgangspartierne**
- 9. Hjemmesiden er færdig og tilgængelig primo april**
- 10. Generalforsamling 2024**
- 11. Dato for de næste bestyrelsesmøder 18.04.2024 kl. 19.00**
- 12. Eventuelt**

Tilstede: Mette Køhlert, Sanne Birger-Christensen, Jørn Larsen, Finn Møller Jensen, Adis Ramic og Thomas H. D. Pedersen. Cecilia E. Andersen var forhindret. Pauli Andersen, Videncenter for ejerforeninger var inviteret med til mødet.

Add. 1. Siden sidst – Mette

- Bestyrelsen vil gerne takke Finn for hans meget store stykke arbejde, som han har lagt i vores ejerforening i over 40 år. Finn har været en uundværlig kapacitet med sin viden og arbejdsflid. På grund af Finns sygdom har Finn og bestyrelsen desværre været nødsaget til at indgå en aftale om, at Finn udtræder af bestyrelsen fra dette bestyrelsesmøde den 21. marts 2024. Bestyrelsen håber at kunne trække på Finns store viden og erfaring fremadrettet. Bestyrelsen ønsker Finn og Vivi alt det bedste fremover.
- Som 1. suppleant indtræder Thomas i bestyrelsen i stedet for Finn.
- Arbejdslørdagen var som forventet en god dag med fint fremmøde, hvor vi fik lavet en masse nødvendige arbejdsopgaver.
- Der er indkøbt 2 kaffemaskiner og de blev indviet på arbejdslørdagen.
- Telefoni og internet: Mette følger op på vores aftale.
- BWT Danmark A/S har lavet årligt tjek på vores blødgøringsanlæg og det ser fint ud. Der blev reguleret på vandets hårdhedsgrad, så det passer til os.
- El-ladestanderen er blevet flyttet til den anden side af P-pladsen, hvor der kan tilsluttes flere biler, når det engang bliver aktuelt.
- Indkøb af tøjkurve til vaskerum: de er på vej. Thomas indkøber dem.
- Saltpoletter til blødgøringsanlæg: Thomas fylder på.

Add. 2. Fællesudvalget (FU) – Mette

- Cecilia er tilbage som FU-repræsentant efter sin barsel.
- Parkudvalget mødes den 02. april og planlægger en arbejdslørdag i parken for alle ejerforeningerne og grundejerforeningen, hvor de indkøbte bord-

bænkesæt mv. skal samles. Mere info følger og invitation sendes til alle beboerne, som er velkomne til at deltage.

- Det har tidligere været drøftet, hvem birketræerne mellem blok 1, 2 og 3 tilhører, om det er de enkelte ejerforeninger eller FU. Det tages op igen, når der er parkvandring med vores nye gartnerfirma BUUS i maj måned.
- Den 2. april skulle den nye hjemmeside gå live på kantorparken-risskov.dk
- P-skilte: der skal indhentes tilladelse hos Århus kommune. Morten Thomsen fra grundejerforeningen kommer med status til næste FU-møde.
- Robot-plæneklippere, som installeres på de mindre græsarealer ved blok 1, 2 og 3, kommer i starten af april måned.
- Hjertestartere: der arbejdes på at tilbyde interesserede et kursus efter påske. Der vil blive instrueret i, hvordan disse bruges korrekt. Mere info følger.

Add. 3. Tilbud fra MT Murer & Fugeservice vedr. fugning

- Tilbud fra MT Murer & Fugeservice omkring fugning og renovering af facader, endegavle, altaner og terrasser. Jørn kontakter Micha Tvedsborg for yderligere information.

Add. 4. Renoveringsprojektet

- Ny el-tavle: Adis kontakter NRGi for at høre, om el-tavlen bør udskiftes og evt. et tilbud på en ny el-tavle.
- Strømpeforing (eller relining) af faldstammerne helt ned til afbøjningerne: Jørn kontakter Per Aarsleff A/S for at få lavet en TV-inspektion, så vi kan danne os et skøn over faldstammernes tilstand. Derefter vil bestyrelsen tage stilling til, om der er brug for en rensning eller evt. renovering af systemet.
- Norconsult: Jørn følger op mhp. tilbud på renoveringsprojektet.
- Jørn og Pauli har påbegyndt den indledende dialog om økonomi ift. renovering.

Add. 5. Liste over de håndværkere vi benytter

- Liste med håndværkere: Jørn har lavet en liste over de håndværkere, som vi bruger eller har brugt.

Add. 6. Varmesystemet

- Nogle beboere har igen været generet af dunkelyde fra varmerør/radiatorer: Mette kontakter Danfoss for at få varmeanlægget indstillet optimalt. Der undersøges hvad det vil koste.
- Læk på fjernvarmerør imellem opgang 75 og 77: Jørn kontakter VVS.
- Foreningen har betalt ca. 10.000 kr. i returvarmegebyr på for dårligt afkølet fjernvarme for det sidste år. Mette undersøger, hvad det vil koste at få et fast årligt tjek på vores varmesystem, så det indstilles og vedligeholdes optimalt.

Add. 7. El-arbejde til lys i affaldsøen mv.

- Rafn El-inst. skal lave el-arbejdet til lys i affaldsøen. Sanne kontakter dem for indhentning af et tilbud.

Add. 8. Maling af indgangspartierne

- Adis kontakter malermester Kristian Wagtmann, som malede indgangspartierne med silikat-maling for år tilbage.

Add. 9. Hjemmesiden er færdig og tilgængelig primo april

- Thomas giver Mette et kursus, så flere informeres om, hvordan det fungerer. Koder mv. deles sikkert i bestyrelsen.

Add. 10. Generalforsamling 2024

- Sanne undersøger om vi kan være i sognegården ved Vejlbj kirke og melder ud ved næste bestyrelsesmøde.

Add. 11. Dato for næste bestyrelsesmøde

- Næste bestyrelsesmøde er torsdag den 18. april kl. 19.00 i hyggerummet.

Add. 12. Eventuelt