

Referat af bestyrelsesmøde den 22. februar 2024

Bestyrelsen for Ejerforeningen Kantorparken 67-77 afholdt møde torsdag den 22.02.2024 kl. 19.00 i hyggerummet med følgende dagsorden:

- 1. Siden sidst - Mette**
- 2. Fællesudvalget (FU) – Mette**
- 3. Overblik over igangværende og kommende arbejdsopgaver**
 - **Renoveringsprojekt**
 - **Lys i affaldsøen, flytning af el-ladestander mv.**
 - **El-tavle i kælder og el-arbejde**
 - **Fuger**
 - **Granitsøjlen på P-pladsen**
- 4. Opdatering af 10-års plan og regnskab**
- 5. Maling af indgangspartier**
- 6. Henstilling af private ejendele på fællesarealer**
- 7. Arbejdslørdag den 9. marts 2024 kl. 9.00**
- 8. Dato for de næste bestyrelsesmøder 21.3.2024 kl. 19.00**
- 9. Eventuelt**

Tilstede: Mette Køhlert, Jørn Larsen, Sanne Birger-Christensen, Cecilia E. Andersen, Finn Møller Jensne og Adis Ramic. Thomas H. D. Pedersen var forhindret.

Add. 1. Siden sidst – Mette

- Hen over vinteren har der været travlt i bestyrelsen, bl.a. på grund af vandindtrængning i 6-7 lejligheder, snerydning (altaner + P-plads) samt indledende undersøgelser ift. renoveringsprojekt mv.
- Bestyrelsen har holdt et møde med repræsentanter for Blok 4 omkring deres erfaringer med renoveringsprojektet. Dette var givende og der er stor støtte og åbenhed for deling af erfaringer.
- Indgangsdørene er blevet justeret efter vinterforhold. De lukker rigtigt nu, men de smækker. Det er den bedste måde de kan fungere på, så kælderen er aflåst.
- Der er flyttet rundt på ejerforeningens opsparing, så vi får en bedre rente.
- Vi har fået ny hjemmeside. Opdatering med blokkens dokumenter mv. forestår. Beboerne får besked, når hjemmesiden er helt færdig.

Add. 2. Fællesudvalget (FU) – Mette

- Der har ikke været møde i FU siden sidste bestyrelsesmøde. Næste FU-møde er den 29. februar kl. 19.00

Add. 3. Overblik over igangværende og kommende arbejdsopgaver Renoveringsprojektet

- Bestyrelsen undersøger om det kan betale sig med strømpeføring af faldstammerne. Finn kontakter A/S Per Aarsleff.

- LB Consult (nu Norconsult) har tidligere lavet udbudsmaterialet for vores renovering af taget. Bestyrelsen har bedt Norconsult om at opdatere dette udbudsmateriale, så det indeholder tag, ventilatorer på tag og isolering og inddækning af endegavlne og projektledelse. Norconsult er i gang med at indhente tilbud. Dette forventes præsenteret på generalforsamlingen.
- Vi skal have lavet lignende projekt som Blok 4, hvor de fik stor hjælp fra E/F-rådgivning v/ Pauli Andersen (stor erfaring med renoveringsprojekter i ejerforeninger og om økonomi og jura).
- Det aftales, at der skal opsættes et videomøde med Pauli Andersen i første omgang. Efterfølgende evt. fysisk møde inden generalforsamlingen. Videomødet bliver den 28. februar kl. 19. Adis Ramic kontakter Pauli Andersen for at starte mødet.

Lys i affaldsøen, flytning af el-ladestander mv.

- Vi planlægger at få lys i affaldsøen og i den forbindelse også flytte el-ladestanderen på den anden side af P-pladsen. BUUS er kommet med et tilbud på dette arbejde. Tilbuddet er accepteret. Cecilia giver BUUS besked.
- Derudover skal der indhentes tilbud på el-arbejde ifm. lys til skraldeøen og el-ladestanderen. Finn indhenter tilbud.

El-tavle i kælder og el-arbejde

- Vi har fået mundtligt påbud fra NRGi om udskiftning af el-tavlen i kælderen. Der indhentes tilbud på udskiftning. Herefter tager vi stilling på et best.møde.

Fuger

- Alle fuger skal udskiftes nu og det er tidligere godkendt på generalforsamling. Det drejer sig om udskiftning og udfyldning af fuger i hele blokken.
- Vi skal have opdateret tilbuddet fra MT Murer- & Fugeservice.
- Det indebærer, at alle beboere skal have ryddet deres altaner og terrasser. Varsel herom kommer senere.

Granitsøjlen på P-pladsen

- Granitsøjlen bliver opsat igen. BUUS giver tilbud. Finn kontakter BUUS.

Add. 4. Opdatering af 10-års plan og regnskab

- 10-års vedligeholdelsesplan og årsregnskab udskydes til næste best.møde.

Add. 5. Maling af indgangspartier

- Finn indhenter tilbud på maling af indgangspartierne. Der tages stilling til tilbuddet på næste bestyrelsesmøde.

Add. 6. Henstilling af private ejendele på fællesarealer

- Der må ikke henstilles private ejendele i opgange og på andre fællesarealer, da det udgør en brandfare samt kan hindre redningsadgange. Evt. bøde fra brandmyndighederne videresendes til pågældende beboer.

Add. 7. Arbejdslørdag den 9. marts 2024 kl. 9.00

- Den ene af kaffemaskinerne bliver udskiftet.
- Der er indkøbt nye koste, støvkoste med teleskopstang samt skovle.
- Der skal anskaffes nye vasketøjskurve.
- Arbejdsopgaver ifm. arbejdslørdagen blev fordelt.

Add. 6. Dato for de næste bestyrelsesmøder

- Næste bestyrelsesmøde er den 21. marts 2024 kl. 19.00 i hyggerummet.

Add. 7. Eventuelt

- Intet under dette punkt.