

## **Referat af bestyrelsesmøde den 25. januar 2024**

Bestyrelsen for Ejerforeningen Kantorparken 67-77 afholdt møde torsdag den 25.01.2024 kl. 19.00 i hyggerummet med følgende dagsorden:

- 1. Siden sidst - Mette**
- 2. Fællesudvalget (FU) – Mette (Cecilia på barselsorlov)**
- 3. Proces frem mod generalforsamlingen**
- 4. Opdatering af 10-års plan og regnskab**
- 5. El til skraldeøen og ladestander**
- 6. Ventilation**
- 7. Ny computer til bestyrelsen**
- 8. Dato for de næste bestyrelsesmøder**
- 9. Eventuelt**

**Tilstede:** Cecilia E. Andersen, Finn Møller Jensen, Jørn Larsen, Thomas H. D. Pedersen og Adis Ramic. Mette Køhlert og Sanne Birger-Christensen var forhindret.

### **Add. 1. Siden sidst – Mette**

- Vi mødes med Blok 4 til inspiration om renovering den 31.01.2024
- Der er lavet 12-årig leasingaftale med Techem om el- og vandmålererne. Om 4 år bliver det nok det samme for radiatormålerne. Pt. Er det ejerne, der ejer målerne, men skal det være sådan fremover med leasingaftalerne? Det overvejes om vedtægterne skal ændres på dette område.

### **Add. 2. Fællesudvalget (FU) – Cecilia**

- Der har ikke været møde i FU siden sidst og derfor intet at berette.

### **Add. 3. Proces frem mod generalforsamlingen**

- Efter inspirationsmøde den 31. januar med repræsentanter for Blok 4, tager vi fat på indhentning af diverse renoveringstilbud.

### **Add. 4. Opdatering af 10-års plan og regnskab**

- Jørn står for dette. Indholdet i 10-års planen bliver drøftet på efterfølgende møder inden generalforsamlingen.

### **Add. 5. Elektricitet til skraldeøen og ladestander**

- Vi drøftede et tilbud, som Cecilia havde fået fremsendt, på gravning af rende til strømkabel til skraldeøen mm.
- Punktet tages op til næste møde, da der skal indhentes flere tilbud.
- Finn kommer med flere tilbud til næste møde.

### **Add. 6. Ventilation**

- Ventilationen er blevet mindre støjende i kanalerne igen efter at stormen har lagt sig. Dette punkt tages ikke op igen før evt. udskiftning af tag mv.

**Add. 7. Ny computer til bestyrelsen**

- Da ejerforeningen ikke har en brugbar computer, sælger Finn sin gamle Acer computer til bestyrelsen for kr. 2.000,-

**Add. 8. Dato for de næste bestyrelsesmøder**

- Næste bestyrelsesmøde er den 22. februar 2024 kl. 19.00 i hyggerummet.

**Add. 9. Eventuelt**

- Arbejdslørdag er den 9. marts 2024 hvor vi mødes kl 9.00 i hyggerummet.
- Yderligere planlægning kommer på et senere møde.